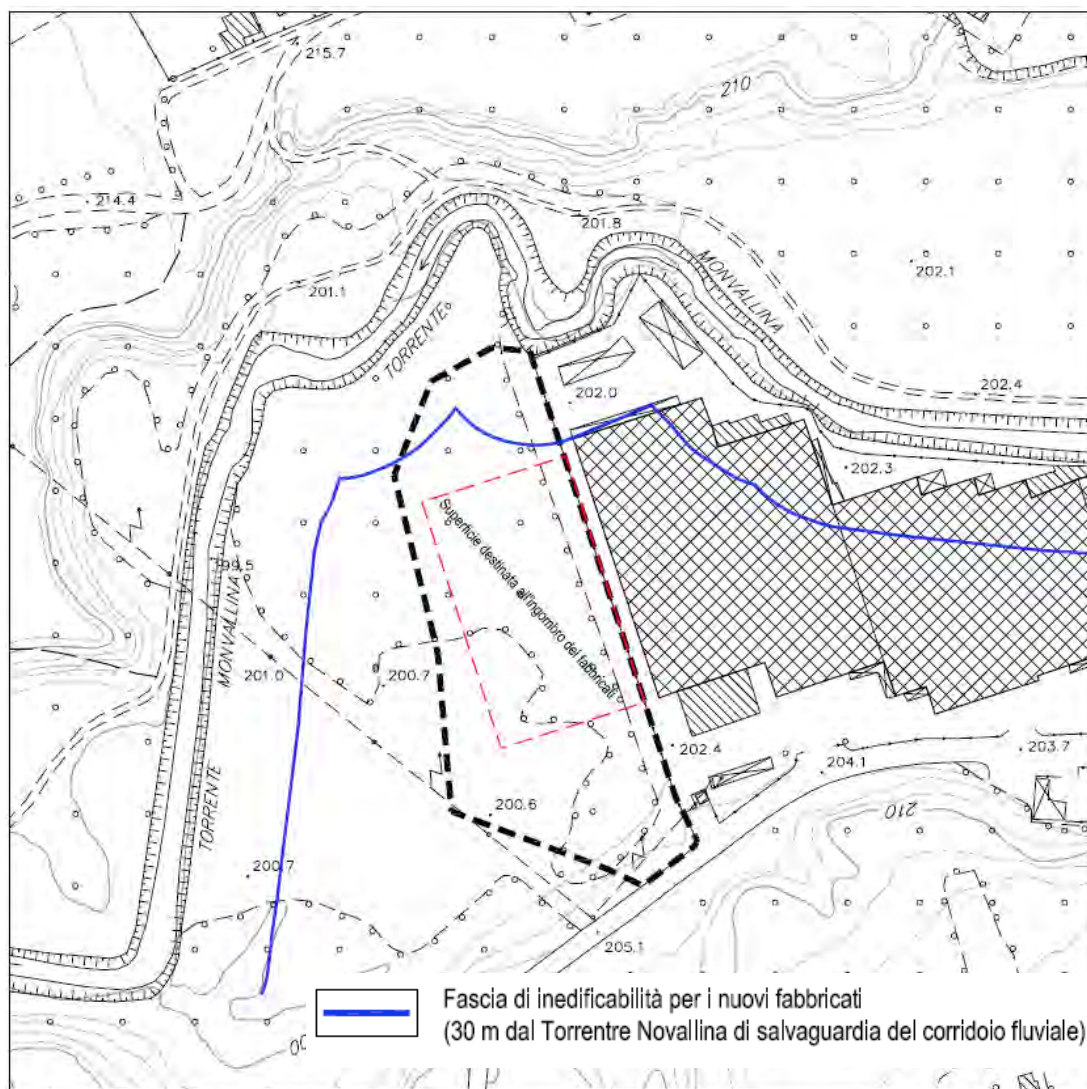


Ambito 3	Nome Ambito: PI 3
Scheda: AT_03_12104.pdf	Comune: Monvalle
Layer informativo: Ambiti di trasformazione	Shape File: amb_tras.shp
Morfo - tipologia di progetto	Insediamiento con funzione produttiva, artigianale di servizio, direzionale. Complementari o compatibili: deposito, esposizione, spaccio, fino a un massimo complessivo di SIp. pari al 30% della SIp riservata alla destinazione principale. Nell'area identificata troverà collocazione un parcheggio per automezzi pesanti.
Infrastrutture e servizi	Non si segnalano esigenze di tipo infrastrutturativo.
Criteri di inserimento paesaggistico	E' prevista una fascia di inedificabilità per i nuovi fabbricati di 30m dal Torrente Monvallina finalizzata alla salvaguardia del corridoio fluviale. I piani attuativi dettano una specifica disciplina volta a mitigare l'impatto percettivo delle nuove costruzioni e si corredano di un piano del verde.
Criteri di negoiazione	Non è prevista perequazione.
Parametri di efficienza energetica	---
Norme di salvaguardia	---

Estratto
cartografico



Mappale	Superficie Teritoriale	Destinazione d'uso	Indice di permeabilità	Altezza massima	Densità fondiaria
787 763	10050 m ²	Principali: Produttiva, artigianale di servizio, direzionale Complementari o compatibili: Deposito, esposizione, spaccio	2 / 3 della superficie fondiaria	H max: 12,00 m	0,8 mq / mq