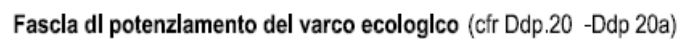


Ambito 1	Nome Ambito: PI 1
Scheda: AT_01_12104.pdf	Comune: Monvalle
Layer informativo: Ambiti di trasformazione	Shape File: amb_tras.shp
Morfo - tipologia di progetto	Insediamiento con funzione produttiva, artigianale di servizio, direzionale. Complementari o compatibili: deposito, esposizione, spaccio, fino a un massimo complessivo di Slp. pari al 30% della Slp riservata alla destinazione principale.
Infrastrutture e servizi	Non si segnalano esigenze di tipo infrastrutturativo.
Criteri di inserimento paesaggistico	Le opere di mitigazione da prevedersi in ambito di attuazione del PI1 sono così riassumibili: • Demolizione della porzione più meridionale della recinzione del comparto USAG e la successiva rinaturalizzazione dell'area attraverso la piantumazione di essenze arboree ed arbustive tra quelle indicate nel Piano delle Regole. • Inoltre si prevede la creazione di un sottopasso faunistico (Ø 50 cm) adibito al transito di micromammiferi con relative opere di rinaturalizzazione accessorie in corrispondenza del punto di attraversamento della Via Volta del corso d'acqua esistente. Particolari tecnici delle succitate opere potranno essere concordate con i tecnici del Settore Ecologia della Provincia di Varese. I piani attuativi dettano una specifica disciplina volta a mitigare l'impatto percettivo delle nuove costruzioni e si corredano di un piano del verde.
Criteri di negoziazione	Non è prevista perequazione.
Parametri di efficienza energetica	---
Norme di salvaguardia	---



Per i dettagli relativi alle opere di mitigazione prescritte si rimanda all'allegato Ddp 20a pg.47 e successiva scheda

Mappale	Superficie Teritoriale	Destinazione d'uso	Indice di permeabilità	Altezza massima	Densità fondiaria
9 92	18054 m ²	Principali: Produttiva, artigianale di servizio, direzionale Complementari o compatibili: Deposito, esposizione, spaccio	2 / 3 della superficie fondiaria	H max: 12 m	0,8 mq / mq