

Morfologia- tipologia del progetto:

comparto posto nella zona a sud dell'edificio con accesso dalla strada provinciale n. 11, tale ambito risultava già assoggettato dal PRG vigente come piano di lottizzazione per l'attuazione di una piccola espansione residenziale; il comparto ricade in zona già urbanizzata

Specifiche esigenze di infrastrutturazione e servizi:

nessuna

Indicazione della tipologia dello strumento attuativo e dettagli definiti relativi allo strumento attuativo :

- tipologia: permesso di costruire convenzionato , piano di lottizzazione , programma integrato di intervento
- destinazione d'uso: residenziale
- superficie territoriale : 2.397mq
- volumetria ammissibile 1.830 mc.

Criteri di intervento per corretto inserimento ambientale e paesaggistico:

♣ Per gli aspetti **paesistici** quanto previsto nella tavola PdR 03- "carta della sensibilità paesistica" e quanto indicato nelle norme tecniche all'art 2.10. "norme di valenza paesistica" e nell'art. 2.10- "esame dell'impatto paesistico dei progetti".

♣

♣ Per gli aspetti **ecologici** quanto previsto nella tavola PdR 06- "individuazione delle aree soggette a prescrizioni eco-ambientali" e quanto indicato nelle norme tecniche all'art 2.11. "norme applicabili nelle aree soggette a prescrizione ecologico -ambientale".

♣

♣ Per gli aspetti ambientali quanto previsto nella tavola PdR 04- "individuazione aree soggette a specifico vincolo di tutela paesaggistica (art. 136-142 Dlgs 42/04)" e quanto indicato nelle norme tecniche all'art 2.1. quadro vincolistico esistente

- L'area ricade all'interno della fascia di pertinenza acustica stradale di 100 metri, prevista dal D.P.R. n. 142/04 di conseguenza vige l'obbligo prescritto dall'art. 8 della L. 447/95 e dall'art. 5 della L.R. 13/01 di presentazione di idonea documentazione di previsione di clima acustico relativo alla realizzazione di nuovi edifici residenziali

- Limitare al massimo l'impermeabilizzazione del suolo; il progetto deve essere corredato da una progettazione di dettaglio del verde che dovrà assumere funzione di inserimento paesaggistico dei manufatti;

♣ In fase di attuazione dell'intervento dovrà essere definita con l'Ente preposto, l'accessibilità al nuovo insediamento dalla Strada provinciale

Criteri di negoziazione:

nessuna

Parametri di efficienza energetica:

nessuna

Norme di salvaguardia:

nessuna