

Morfologia- tipologia del progetto:

comparto posto nella parte a sud del centro edificato accessibile tramite una strada privata con immissione dalla SP11; tale ambito era già compreso nel PRG vigente in zona di espansione residenziale assoggettato a PL.; il comparto ricade in zona già urbanizzata

Specifiche esigenze di infrastrutturazione e servizi:

nessuna

Indicazione della tipologia dello strumento attuativo e dettagli definiti relativi allo strumento attuativo :

- tipologia: permesso di costruire convenzionato , piano di lottizzazione , programma integrato di intervento
- destinazione d'uso: residenziale
- superficie territoriale : 4.850 mq
- volumetria ammissibile 3.000 mc.

Criteri di intervento per corretto inserimento ambientale e paesaggistico:

- Per gli aspetti **paesistici** quanto previsto nella tavola PdR 03- "carta della sensibilità paesistica" e quanto indicato nelle norme tecniche all'art 2.10. "norme di valenza paesistica" e nell'art.2.10- "esame dell'impatto paesistico dei progetti".
- Per gli aspetti **ecologici** quanto previsto nella tavola PdR 06- "individuazione delle aree soggette a prescrizioni eco-ambientali" e quanto indicato nelle norme tecniche all'art 2.11. "norme applicabili nelle aree soggette a prescrizione ecologico -ambientale".
- Per gli aspetti ambientali quanto previsto nella tavola PdR 04- "individuazione aree soggette a specifico vincolo di tutela paesaggistica (art. 136-142 Dlgs 42/04)" e quanto indicato nelle norme tecniche all'art 2.1. quadro vincolistico esistente
- L'area ricade all'interno della fascia di pertinenza acustica stradale di 100 metri, prevista dal D.P.R. n. 142/04 di conseguenza vige l'obbligo prescritto dall'art. 8 della L. 447/95 e dall'art. 5 della L.R. 13/01 di presentazione di idonea documentazione di previsione di clima acustico relativo alla realizzazione di nuovi edifici residenziali
- Limitare al massimo l'impermeabilizzazione del suolo; il progetto deve essere corredato da una progettazione di dettaglio del verde che dovrà assumere funzione di inserimento paesaggistico dei manufatti;
 - Si prescrive la cessione delle aree per 681 mq. per consentire la realizzazione di una strada di accesso dalla Provinciale, avente un calibro anche inferiore di m. 6.00 se dotata di spazio per la manovra dei mezzi; oltre alla cessione, dovranno essere realizzate le opere relative a tale viabilità, che dovranno essere eseguite in base alle indicazioni e agli accordi con l'Amministrazione Comunale. Il suddetto tratto viario di collegamento dovrà essere completo delle urbanizzazioni primarie (luce, acqua, fogna e gas)
 - In fase di attuazione dell'intervento dovrà essere definita con l'Ente preposto, l'accessibilità al nuovo insediamento dalla Strada provinciale

Criteri di negoziazione:

nessuna

Parametri di efficienza energetica:

nessuna

Norme di salvaguardia:

nessuna