

ATU 4 – “Armida Barelli”

Stato di fatto localizzazione, consistenza e stato di conservazione	area libera con la presenza di Villa San Francesco
Vocazione funzionale e valore del Progetto	Villa d'epoca contenente arredi e sistemazioni interne relativi alla vita di Armida Barelli che qui visse e morì nel 1952

Area	4.630 mq
S.L.P.	esistente + quella necessaria per eventuali servizi relativi all'accoglienza dei visitatori
Abitanti previsti	0
Obiettivi della progettazione e inserimento ambientale e paesaggistico	Fabbricati con morfologia e tipologia in relazione alla particolare situazione ambientale con particolare attenzione al minimo impatto paesaggistico inserimento di destinazioni e localizzazione di servizi che generino dinamismo nel contesto comunale
Dotazione di aree per attrezzature pubbliche, dotazioni infrastrutturali e servizi	parcheggi pertinenziali e al servizio dei visitatori l'area restante sarà costituita da spazi verdi a prato, con arbusti ed alberi; la scelta delle specie arboree dovrà tendere al mantenimento od al ripristino degli aspetti naturali, paesaggistici e culturali del territorio. Per tale motivo si dovranno impiegare per l'impianto tutte le specie arboree ed arbustive che costituiscono le formazioni vegetali della fascia di vegetazione in cui rientra il territorio comunale di Marzio
Strumento attuativo	PA
Verifica di conformità al PTCP	si
Vincoli presenti	- classe di fattibilità 3: fattibilità con consistenti limitazioni - fascia di rispetto vincolata dei corsi d'acqua (150 m dalle sponde) D.Lgs. 42/04 art 142 c - area boscata L.R. 8/76 – D.Lgs. 42/04 – L.R. 31/08 - rispetto stradale - Beni paesistici e aree tutelate dal Piano Paesaggistico Regionale, elementi di attenzione paesaggistica: Art. 19, comma 4 “Tutela e valorizzazione dei laghi lombardi – Laghi insubrici e scenario lacuale” - soggetto a zonizzazione acustica - Delibera di Giunta provinciale n. 140 del 16 aprile 2013: indirizzo generale della Provincia di Varese per limitare l'autorizzazione di nuovi accessi sulle strade provinciali (SP 41)

