

ATU 2 – “Costa Granda”

Stato di fatto localizzazione, consistenza e stato di conservazione	area libera
Vocazione funzionale e valore del Progetto	residenza interventi di elevata progettualità architettonica ed inserimento ambientale e paesaggistico

Area	23.590 mq
S.L.P.	3.538 mq
Abitanti previsti	71 abitanti
Obiettivi della progettazione e inserimento ambientale e paesaggistico	nuove costruzioni con altezza e sviluppo armonico, ma tali da perseguire una ricerca architettonica innovativa la morfologia e tipologia dei fabbricati deve tener conto della particolare situazione ambientale curando al massimo grado l'impatto paesaggistico definire una porzione di territorio per consentire l'accessibilità per interventi di manutenzione al corso d'acqua
Dotazione di aree per attrezzature pubbliche, dotazioni infrastrutturali e servizi	parcheggi pertinenziali; nelle restanti aree si procederà alla progettazione di spazi verdi a prato o piantumati con specie arboree ed arbustive di pari fascia di vegetazione del restante territorio comunale.
Strumento attuativo	PA
Verifica di conformità al PTCP	Sì
Vincoli presenti	- classe di fattibilità 2: fattibilità con modeste limitazioni - classe di fattibilità 3: fattibilità con consistenti limitazioni - classe di fattibilità 4: fattibilità con gravi limitazioni - fascia di rispetto vincolata dei corsi d'acqua (150 m dalle sponde) D.Lgs. 42/04 art 142 c - area boscata L.R. 8/76 – D.Lgs. 42/04 – L.R. 31/08 - vincolo idrogeologico (ai sensi del R.D. 326/23) - rispetto stradale - Beni paesistici e aree tutelate dal Piano Paesaggistico Regionale, elementi di attenzione paesaggistica: Art. 19, comma 4 “Tutela e valorizzazione dei laghi lombardi – Laghi insubrici e scenario lacuale” - soggetto a zonizzazione acustica - Delibera di Giunta provinciale n. 140 del 16 aprile 2013: indirizzo generale della Provincia di Varese per limitare l'autorizzazione di nuovi accessi sulle strade provinciali (SP 41)

