

ATU 1 – “Villa Bolchini”

Stato di fatto localizzazione, consistenza e stato di conservazione	area libera con la presenza di Villa Bolchini
Vocazione funzionale e valore del Progetto	struttura socio-assistenziale, cura della persona interventi con elevati standard qualitativi sia dal punto di vista progettuale architettonico sia dal punto di vista del corretto inserimento ambientale e paesaggistico

Area	4.485 mq
S.L.P.	200 mq
Abitanti previsti	5 abitanti
Obiettivi della progettazione e inserimento ambientale e paesaggistico	la morfologia e tipologia degli eventuali nuovi fabbricati deve tener conto della particolare situazione ambientale curando al massimo grado l'impatto paesaggistico
Dotazione di aree per attrezzature pubbliche, dotazioni infrastrutturali e servizi	l'intera area non occupata dalle strutture sarà costituita da spazi verdi consistenti in aree a prato, con arbusti ed alberi; la scelta delle specie arboree dovrà tendere al mantenimento od al ripristino degli aspetti naturali, paesaggistici e culturali del territorio. Per tale motivo si dovranno impiegare per l'impianto tutte le specie arboree ed arbustive che costituiscono le formazioni vegetali della fascia di vegetazione in cui rientra il territorio di Marzio
Strumento attuativo	PA
Verifica di conformità al PTCP	si
Vincoli presenti	- classe di fattibilità 3: fattibilità con consistenti limitazioni - Beni paesistici e aree tutelate dal Piano Paesaggistico Regionale, elementi di attenzione paesaggistica: Art. 19, comma 4 “Tutela e valorizzazione dei laghi lombardi – Laghi insubrici e scenario lacuale”

