

Ambito AT-C2

Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento:

Riguarda l'area posta tra Via Lombardia e Via S. Carlo, che a seguito attuazione del PRG era stata oggetto di Piano Particolareggiato.

Successivamente è stata presentata domanda unica di avvio procedimento amministrativo al SUAP per la creazione di una attività commerciale, e ne conseguiva una suddivisione dell'ambito AC.8, in due nuove aree.

La prima corrisponde all'area dove in parte sono in fase di ultimazione gli edifici residenziali ed in parte sono previsti interventi di completamento così come previsto dal P.P. AC.8 approvato; la seconda riguarda l'ambito oggetto SUAP dove verrà realizzata la piastra commerciale e le aree per urbanizzazioni ad essa collegata.

La procedura di SUAP, in seguito alla vicenda decadenziale del PRG, ha subito un arresto che ha indotto alla formulazione – in fase di osservazioni – del presente dispositivo urbanistico-regolatorio, atto a consentire l'attuazione dell'intervento in regime convenzionale, nel rispetto delle indicazioni insediative ed infrastrutturali della presente scheda e nel rispetto di ogni ulteriore previsione di piano e di legge (in part. L.r. 6/2010 e L.r. 7/2012) in tema di insediamenti commerciali.

L'intervento potrà essere realizzato tramite Permesso di costruire Convenzionato.

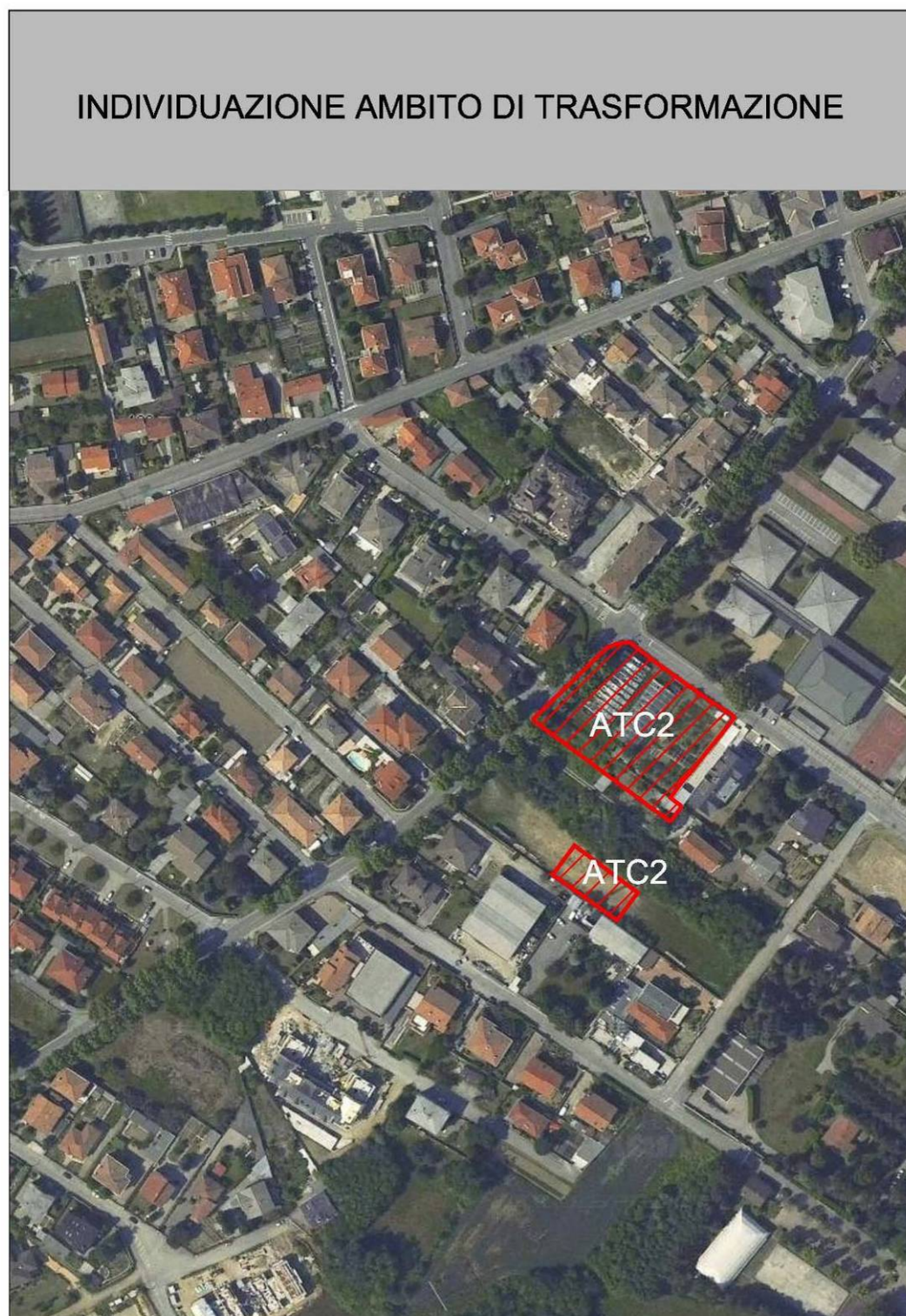
Compatibilità con il PTCP	Non presenta incompatibilità con il PTCP
Compatibilità con fattibilità geologica sismica	L'ambito ricade in classe di fattibilità geologica 2a - fattibilità con modeste limitazioni
Compatibilità con vincoli	Non si rileva la presenza di vincoli specifici
Superficie territoriale (St)	3.765,00 mq.
Dotazione s.l.p. commerciale	1.400,00 mq.
Aree per urbanizzazione secondarie	2.155,00 mq
Aree per urbanizzazione primaria	vedi dettaglio prescrizioni indicate nella presente tabella
H. max.	8,00 ml.
RC rapporto di copertura	40%
P rapporto di permeabilità	15%
Destinazione d'uso principale	Commerciali, di media dimensione “ food” con superficie di vendita contenuta al di sotto di 1.000 mq.
Destinazioni d'uso non ammesse	Tutte le altre

Prescrizioni:

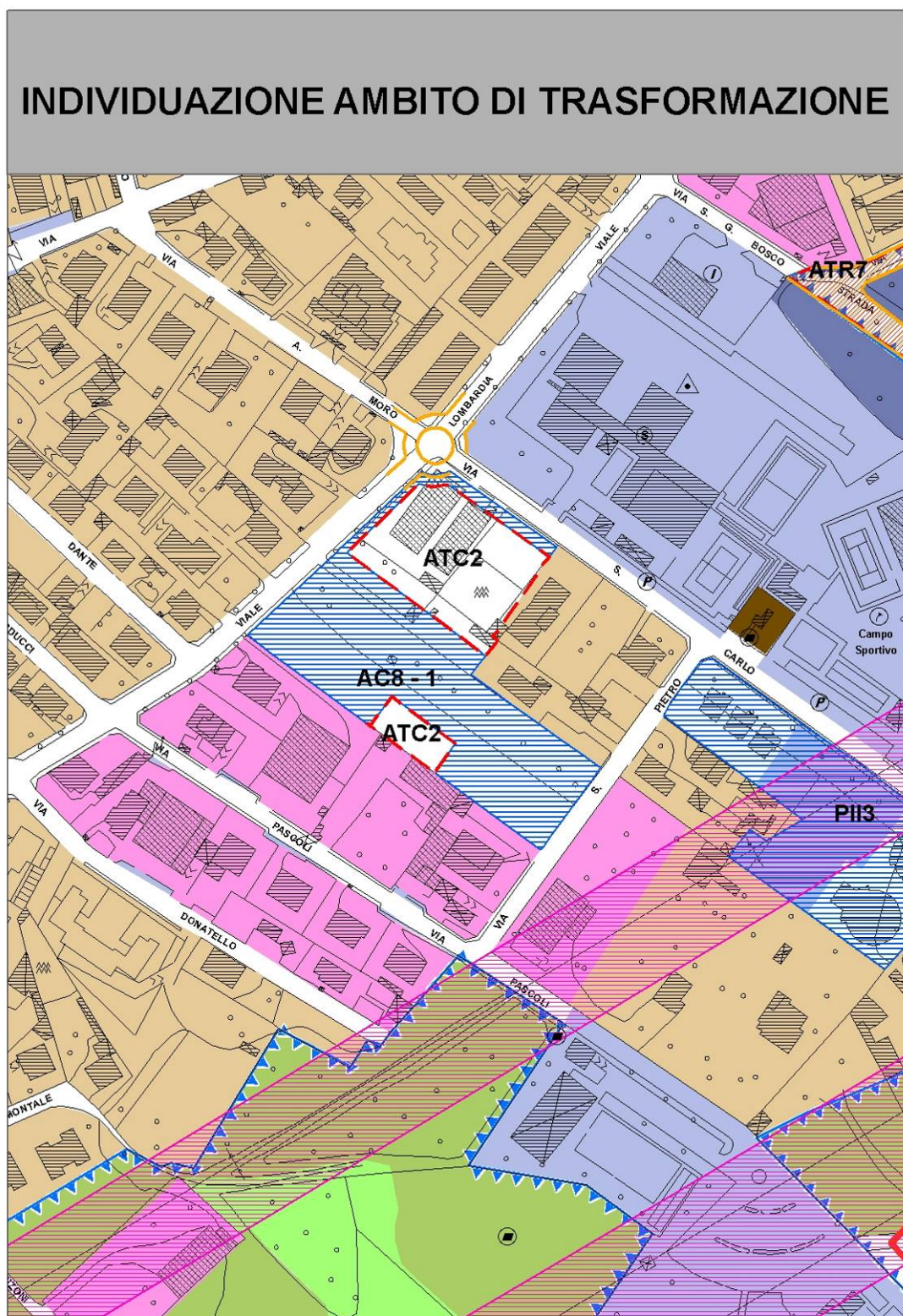
L'intervento dovrà prevedere la realizzazione delle seguenti opere pubbliche:

- attrezzature della rotatoria posta tra Via De Gasperi, Via Di Vittorio e Via Ticino;
- le attrezzature interne (primarie e secondarie) ex AC8-1
- opere di completamento rotatoria Viale Lombardia , Via A. Moro e Via S. Carlo

IDENTIFICAZIONE COMPARTI ORTOFOTO



IDENTIFICAZIONE COMPARTI PREVISIONI



IDENTIFICAZIONE CLASSE GEOLOGICA

INDIVIDUAZIONE AMBITO DI TRASFORMAZIONE Individuazione con fattibilità geologica e sismica



- | | |
|--|---|
|  Classe 2a - Area con terreni di scarse caratteristiche geotecniche |  Classe 3e - Ambito di cava |
|  Classe 2b - Area con terreni di scarse caratteristiche fino a 2-3m |  Classe 3f - Consistenti limitazioni D.lgs 152/09 Az. ERIR |
|  Classe 3a - Paleovalle olona |  Classe 4a - Gravi limitazioni I F. Olona |
|  Classe 3b - Aree a rischio idraulico |  Classe 4b - Area a rischio idraulico |
|  Classe 3c - Area di attenzione scarpata fiume olona |  Classe 4c - Gravi limitazioni versante olona |
|  Classe 3d - Versante debole acclività | |