

Ambito AT-P 2:

Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento: Comparto con accesso da Via Po. Trattasi di un comparto con un'attività agricola produttiva dismessa	
Compatibilità con il PTCP	Non presenta incompatibilità con il PTCP
Compatibilità con fattibilità geologica sismica	L'ambito ricade in classe di fattibilità geologica 2b - fattibilità con modeste limitazioni-
Compatibilità con vincoli	si segnala la presenza su una parte dell'area della fascia di rispetto stradale (relativa alla futura strada di previsione)
Superficie territoriale (St)	8.470,00 mq.
Dotazione s.l.p. intrinseca	4.235,00 mq.
Aree per urbanizzazione secondarie	850,00 mq.
Aree per urbanizzazione primaria	0,00 mq.
Totale quota partecipazione alla città pubblica	850,00 mq.
H. max.	12,00 ml. con possibilità di raggiungere i 15,00 ml. solo per impianti tecnologici
RC rapporto di copertura	50%
P rapporto di permeabilità	15%
Destinazione d'uso principale	Produttiva e tutte quelle complementari e compatibili con la produzione F4-Strutture agrituristiche
Destinazioni d'uso non ammesse	Tutte le altre
Parcheggi pertinenziali da prevedere	Come previsto dalla norme del PdR
Determinazione quota cessione da monetizzare	--
Prescrizioni: - Il progetto dovrà essere sottoposto a studio di impatto acustico ai sensi dell'art. 8 della L. 447/1985 - Per tali interventi di trasformazione, con destinazione d'uso produttiva, deve essere corrisposto alla Amministrazione comunale un contributo alla compartecipazione alla infrastrutturazione generale del territorio comunale, corrispondente a € 15/mq di slp realizzabile; tale contributo potrà, a scelta della Amministrazione, essere corrisposto attraverso la realizzazione di opere. - Per tale comparto è stato valutato il dimensionamento delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale di competenza del comparto; tale dotazione che rappresenta in ogni caso il minimo che deve essere corrisposto all'Amministrazione Comunale, potrà essere monetizzata. - In tale comparto non sono ammesse le destinazioni d'uso che comportino molestia alla collettività e/o situazioni di pregiudizio all'ambiente, attività nocive, inquinanti, rumorose o	

comunque incompatibili con la residenza. Sono esclusi altresì gli insediamenti industriali soggetti all'art. 2 del Decreto Legislativo 17 agosto 1999, n. 334 (Attuazione della direttiva 96/82/CE relativa al controllo dei pericoli di incidenti rilevanti connessi con determinate sostanze pericolose) e gli insediamenti industriali ed artigianali che risultino compresi nella parte I, Industrie di prima classe, dell'elenco delle industrie insalubri di cui la Decreto Ministeriale della Sanità 5 Settembre 1994, senza facoltà di deroga.

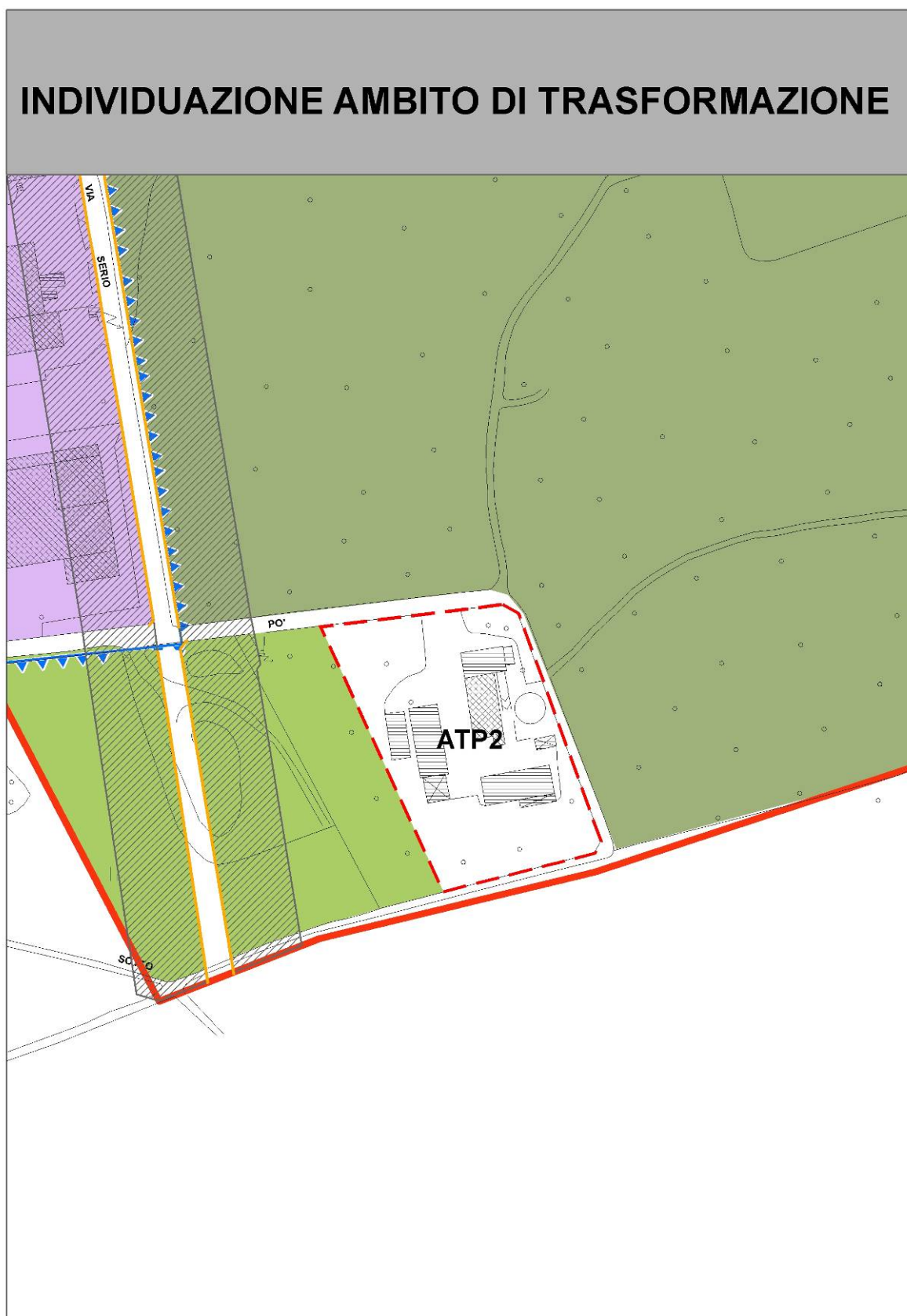
- Il progetto dovrà essere integrato con un studio sul sistema viario finalizzato a dimostrare la compatibilità dell'intervento con la rete viaria circostante.

IDENTIFICAZIONE COMPARTI ORTOFOTO

INDIVIDUAZIONE AMBITO DI TRASFORMAZIONE

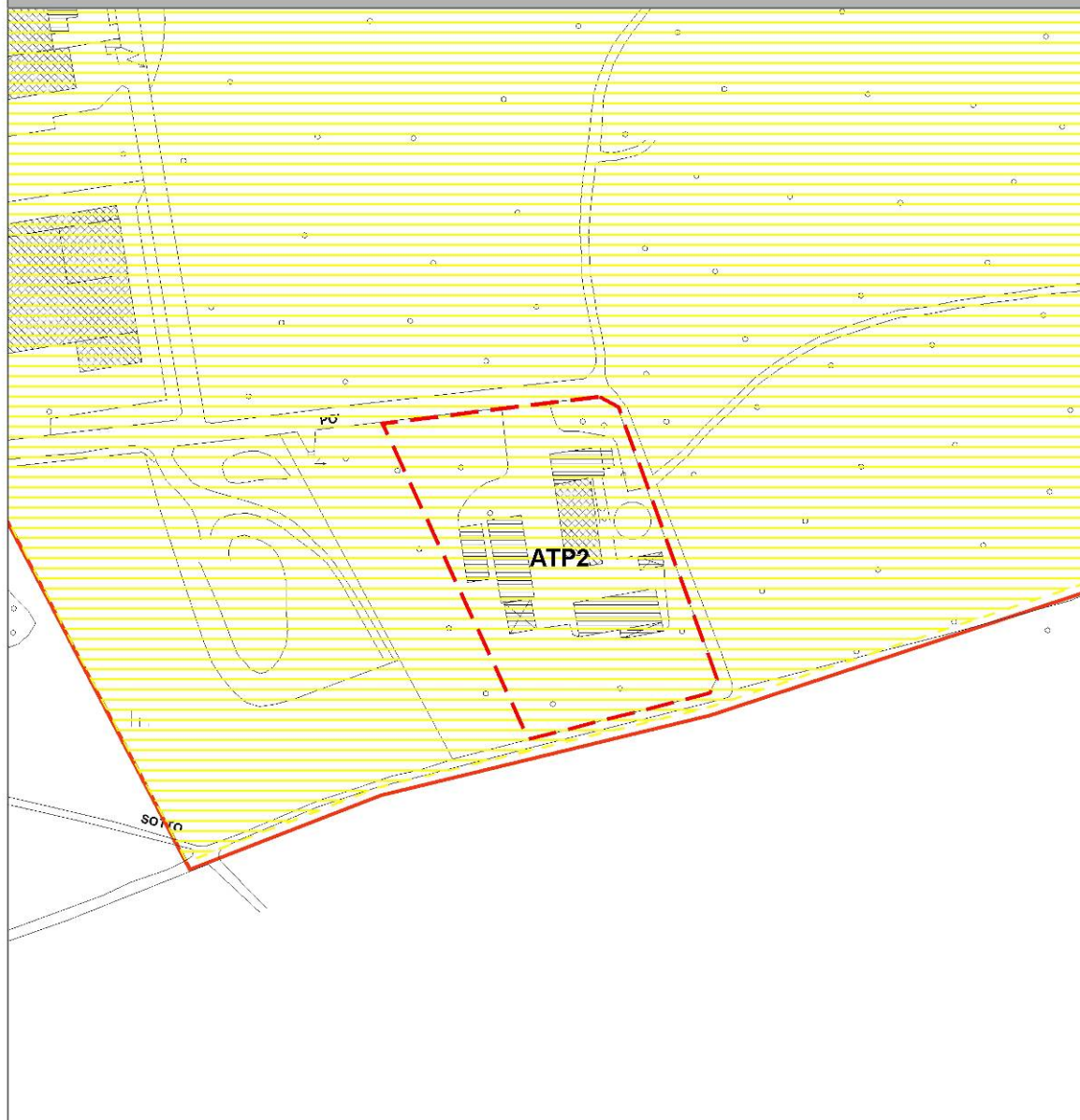


IDENTIFICAZIONE COMPARTI PREVISIONI



IDENTIFICAZIONE CLASSE GEOLOGICA

INDIVIDUAZIONE AMBITO DI TRASFORMAZIONE Individuazione con fattibilità geologica e sismica



- | | |
|--|---|
| Classe 2a - Area con terreni di scarse caratteristiche geotecniche | Classe 3e - Ambito di cava |
| Classe 2b - Area con terreni di scarse caratteristiche fino a 2-3m | Classe 3f - Consistenti limitazioni D.lgs 152/09 Az. ERIR |
| Classe 3a - Paleovaleo olona | Classe 4a - Gravi limitazioni I.F. Olona |
| Classe 3b - Aree a rischio idraulico | Classe 4b - Area a rischio idraulico |
| Classe 3c - Area di attenzione scarpata fiume olona | Classe 4c - Gravi limitazioni versante olona |
| Classe 3d - Versante debole acclività | |