

Ambito AT-P1:

Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento:	
Comparto con accesso da Via Landini	
Il PRG prevedeva su tale area la realizzazione di un comparto produttivo soggetto a piano esecutivo denominato AS-D3	
Compatibilità con il PTCP	Non presenta incompatibilità con il PTCP
Compatibilità con fattibilità geologica sismica	L'ambito ricade in classe di fattibilità geologica 2b - fattibilità con modeste limitazioni-
Compatibilità con vincoli	Non si segnala la presenza di vincoli specifici
Superficie territoriale (St)	10.350,00 mq.
Dotazione s.l.p. intrinseca	4550,00 mq.
Aree per urbanizzazione secondarie	1270,00 mq.
Aree per urbanizzazione primaria	1100,00 mq.
Totale quota partecipazione alla città pubblica	2370,00 mq.
H. max.	12,00 ml. con possibilità di raggiungere i 15,00 ml. solo per impianti tecnologici
RC rapporto di copertura	50%
P rapporto di permeabilità	15%
Destinazione d'uso principale	Produttiva e tutte quelle complementari e compatibili con la produzione
Destinazioni d'uso non ammesse	Tutte le altre
Prescrizioni:	
- la pianificazione esecutiva deve organizzare opportunamente la viabilità interna al lotto e ai punti di accesso alla rete viaria comunale, curando gli innesti e favorendo le canalizzazioni degli accessi privati - Il progetto dovrà essere sottoposto a studio di impatto acustico ai sensi dell'art. 8 della L. 447/1985 - Per tali interventi di trasformazione, con destinazione d'uso produttiva, deve essere corrisposto all'Amministrazione comunale un contributo alla compartecipazione alla infrastrutturazione generale del territorio comunale, corrispondente a € 15/mq di slp realizzabile; tale contributo potrà, a scelta della Amministrazione, essere corrisposto attraverso la realizzazione di opere. - Per tale comparto è stato valutato il dimensionamento delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale di competenza del comparto; tale dotazione che rappresenta in ogni caso il minimo che deve essere corrisposto all'Amministrazione Comunale, potrà essere monetizzata. - Tutte le prescrizioni infrastrutturali viabilistiche, aventi carattere strategico o finalizzate a soddisfare carenze strutturali, previste nell'ambito di trasformazione possono essere	

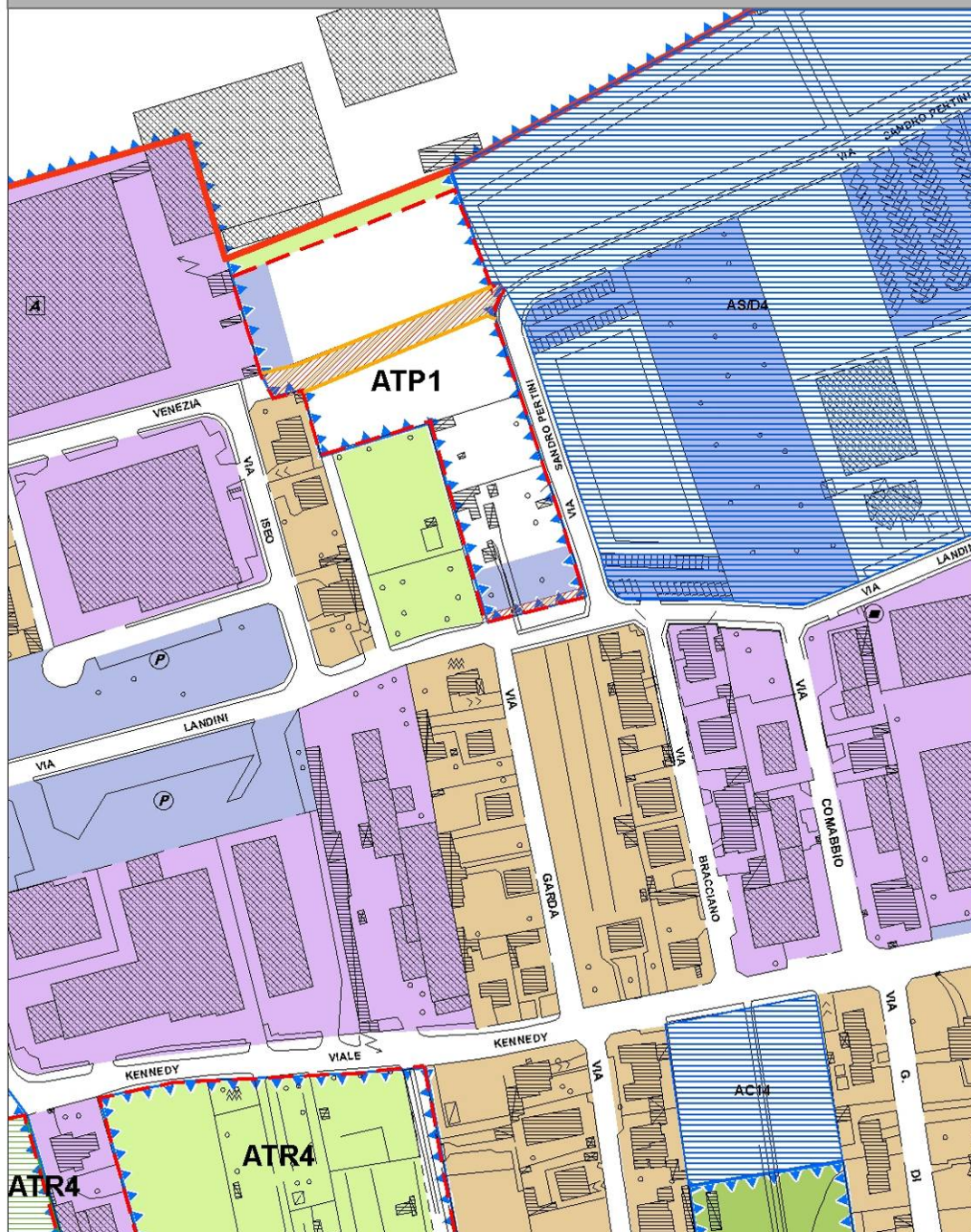
realizzate direttamente dalla Amministrazione Comunale.

- Il progetto dovrà essere integrato con un studio sul sistema viario finalizzato a dimostrare la compatibilità dell'intervento con la rete viaria circostante.

IDENTIFICAZIONE COMPARTI ORTOFOTO

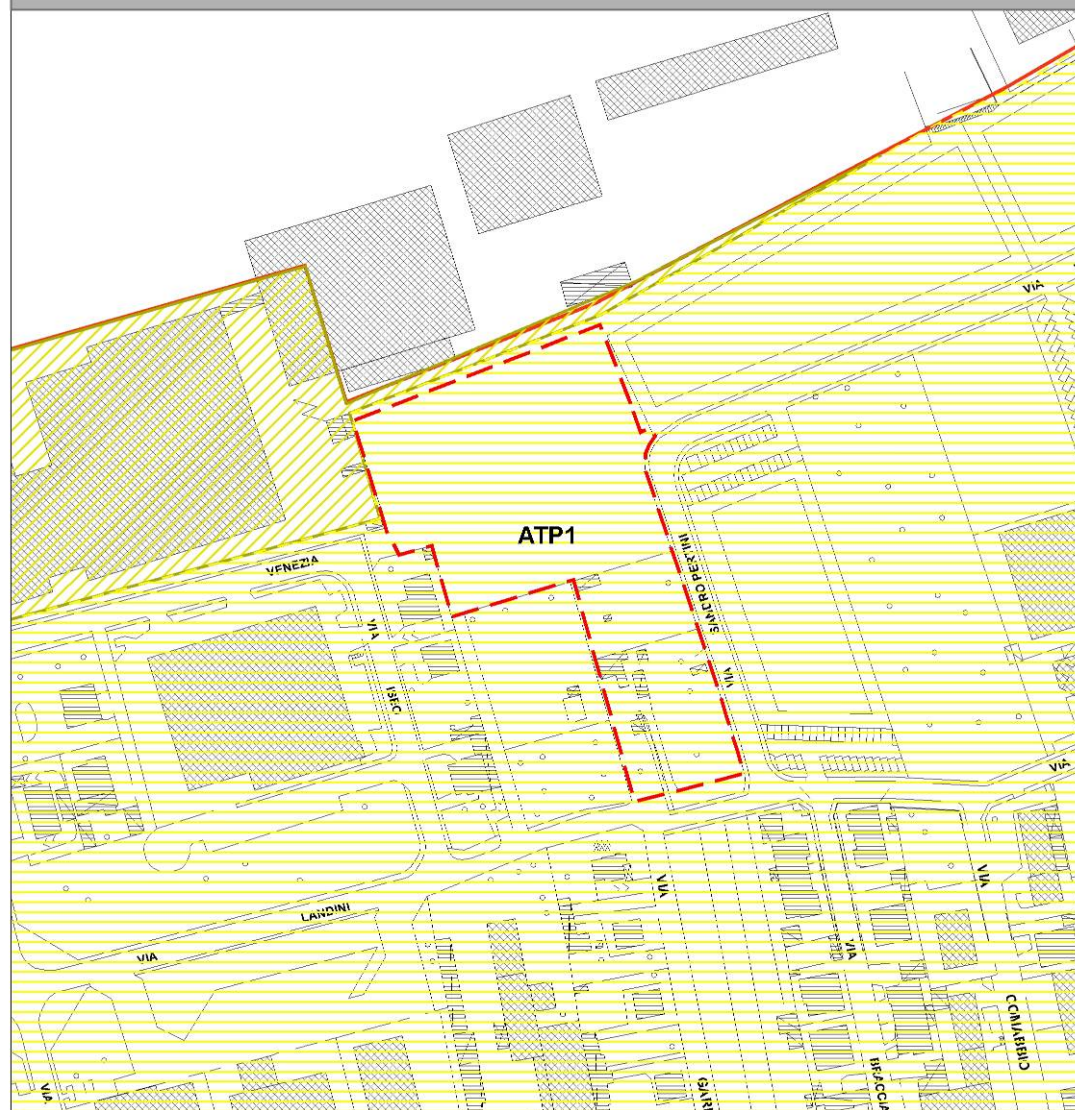


INDIVIDUAZIONE AMBITO DI TRASFORMAZIONE



INDIVIDUAZIONE AMBITO DI TRASFORMAZIONE

Individuazione con fattibilità geologica e sismica



- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | Classe 2a - Area con terreni di scarse caratteristiche geotecniche |  | Classe 3e - Ambito di cava |
|  | Classe 2b - Area con terreni di scarse caratteristiche fino a 2-3m |  | Classe 3f - Consistenti limitazioni D.lgs 152/09 Az. ERIR |
|  | Classe 3a - Paleovalle olona |  | Classe 4a - Gravi limitazioni I F. Olona |
|  | Classe 3b - Aree a rischio idraulico |  | Classe 4b - Area a rischio idraulico |
|  | Classe 3c - Area di attenzione scarpata fiume olona |  | Classe 4c - Gravi limitazioni versante olona |
|  | Classe 3d - Versante debole acclività | | |