

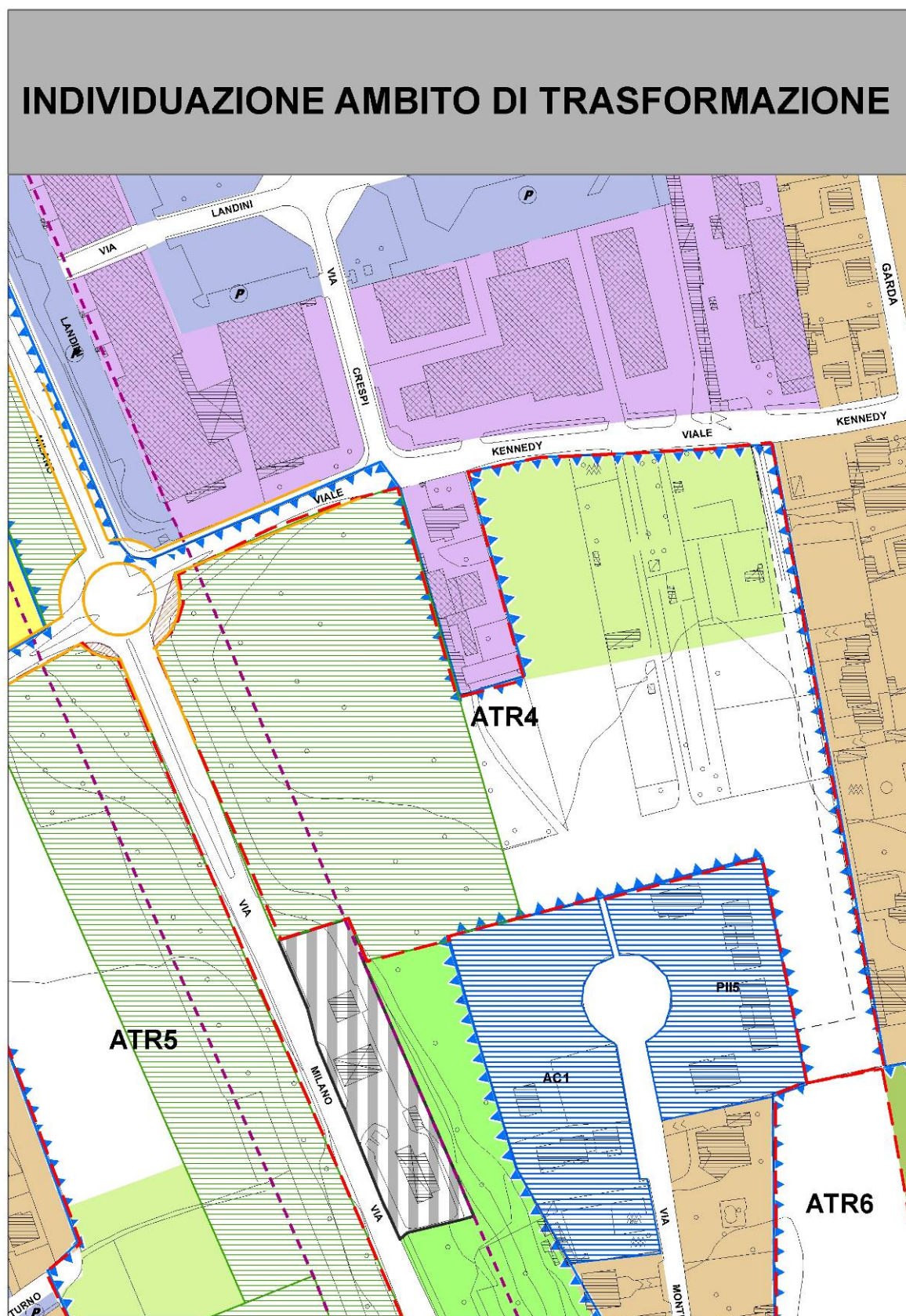
Ambito ATR4:

Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento:	
Comparto con accesso da Via Kennedy	
Compatibilità con il PTCP	Ricade in parte ambito agricolo moderatamente fertile del PTCP
Compatibilità con fattibilità geologica sismica	L'ambito ricade in classe di fattibilità geologica 2b - fattibilità con modeste limitazioni - ed in parte in 3d fattibilità con consistenti limitazioni
Compatibilità con vincoli	Deve essere rispettato il limite di arretramento stradale rispetto alla provinciale identificato graficamente nelle tavole di Piano
Superficie territoriale (St)	45.700,00 mq.
Dotazione volumetrica totale	8.800,00 mc.
Superficie privata da mantenere a verde piantumato	9780,00 mq.
Aree per urbanizzazione secondarie	-- mq.
Aree per realizzazione del bosco di città	19.000,00 mq.
Aree per urbanizzazione primaria	(*) mq.
Totale quota partecipazione alla città pubblica	19.000,00 mq.
n. piani	2 piani fuori terra
RC rapporto di copertura	40%
P rapporto di permeabilità	30%
Destinazione d'uso principale	Residenziale e tutte quelle complementari e compatibili con la residenza
Destinazioni d'uso non ammesse	Tutte le altre
n. utenti previsti	58
Prescrizioni: (*) L'intervento è subordinato alla realizzazione di una strada interna, così come indicata nello scheda grafica allegata, che rimarrà di proprietà privata. ▪ Prevedere una fascia di rispetto verde con possibile filare alberato verso la Via Milano (le essenze vanno concordate con l'Amministrazione Comunale, a finalità paesistica e di protezione e tutela da eventuali disturbi acustici) ▪ L'area ricade all'interno della fascia di pertinenza acustica stradale di 100 metri, prevista dal D.P.R. n. 142/04 di conseguenza vige l'obbligo prescritto dall'art. 8 della L. 447/95 e dall'art. 5 della L.R. 13/01 di presentazione di idonea documentazione di previsione di clima acustico relativo alla realizzazione di nuovi edifici residenziali ▪ L'intervento dovrà essere sottoposto a valutazione di interferenza con i campi elettromagnetici generati dall'antenna di telecomunicazione. ▪ il progetto dovrà essere integrato con un studio sul sistema viario finalizzato a dimostrare la compatibilità dell'intervento con la rete viaria circostante. ▪ lungo i bordi delle aree di intervento, in corrispondenza della futura viabilità di servizio e a protezione delle adiacenti aree agricole, dovranno essere realizzati dei percorsi ciclopedonali inseriti in un sistema lineare verde, che dovranno essere raccordati e proposti in coerenza con quelli che si realizzeranno negli adiacenti ambiti di trasformazione	

IDENTIFICAZIONE COMPARTI ORTOFOTO

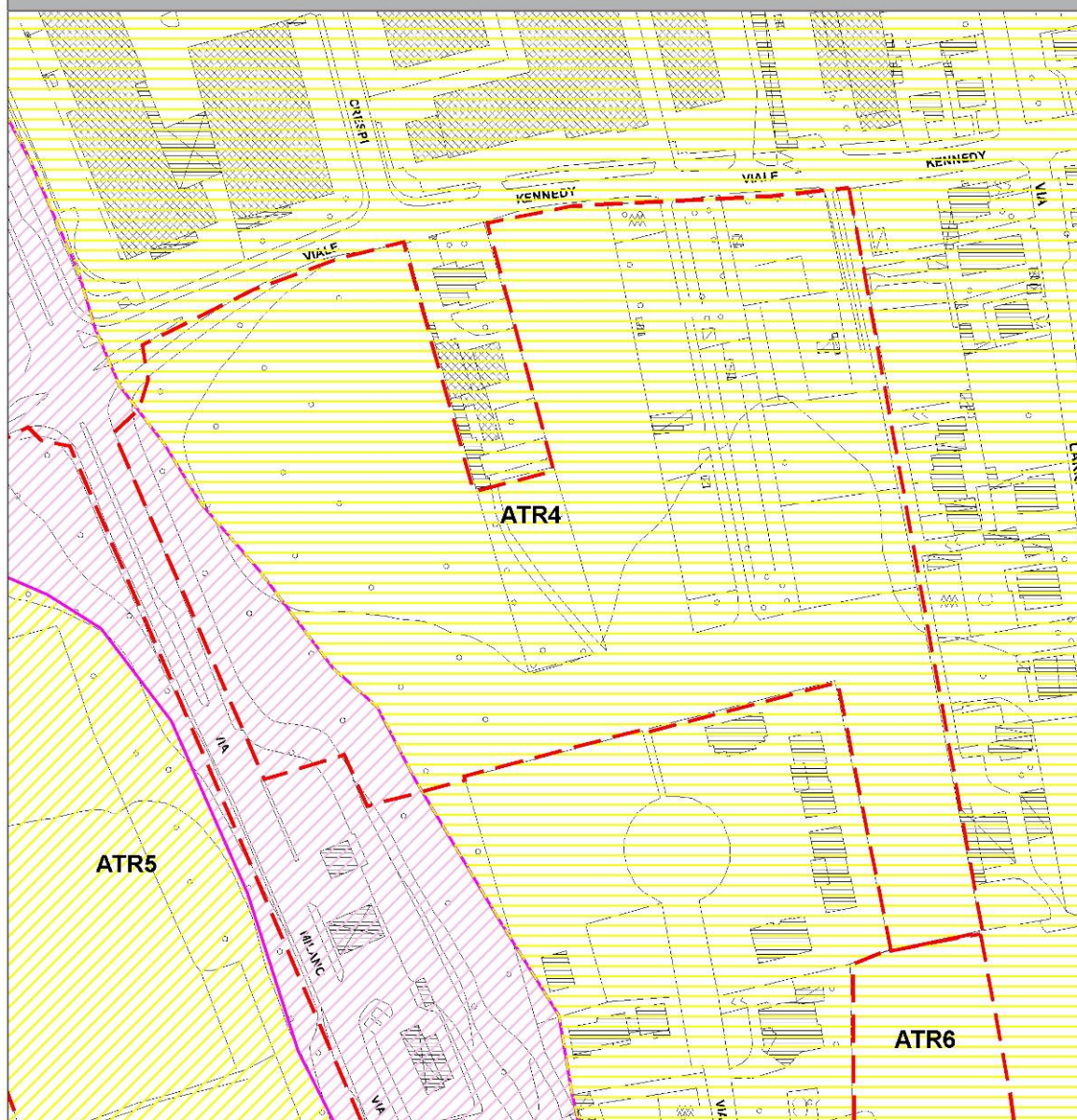


IDENTIFICAZIONE COMPARTI PREVISIONI



IDENTIFICAZIONE CLASSE GEOLOGICA

INDIVIDUAZIONE AMBITO DI TRASFORMAZIONE Individuazione con fattibilità geologica e sismica



- | | |
|--|---|
| Classe 2a - Area con terreni di scarse caratteristiche geotecniche | Classe 3e - Ambito di cava |
| Classe 2b - Area con terreni di scarse caratteristiche fino a 2-3m | Classe 3f - Consistenti limitazioni D.lgs 152/09 Az. ERIR |
| Classe 3a - Paleovalle olona | Classe 4a - Gravi limitazioni I.F. Olona |
| Classe 3b - Aree a rischio idraulico | Classe 4b - Area a rischio idraulico |
| Classe 3c - Area di attenzione scarpata fiume olona | Classe 4c - Gravi limitazioni versante olona |
| Classe 3d - Versante debole acclività | |