

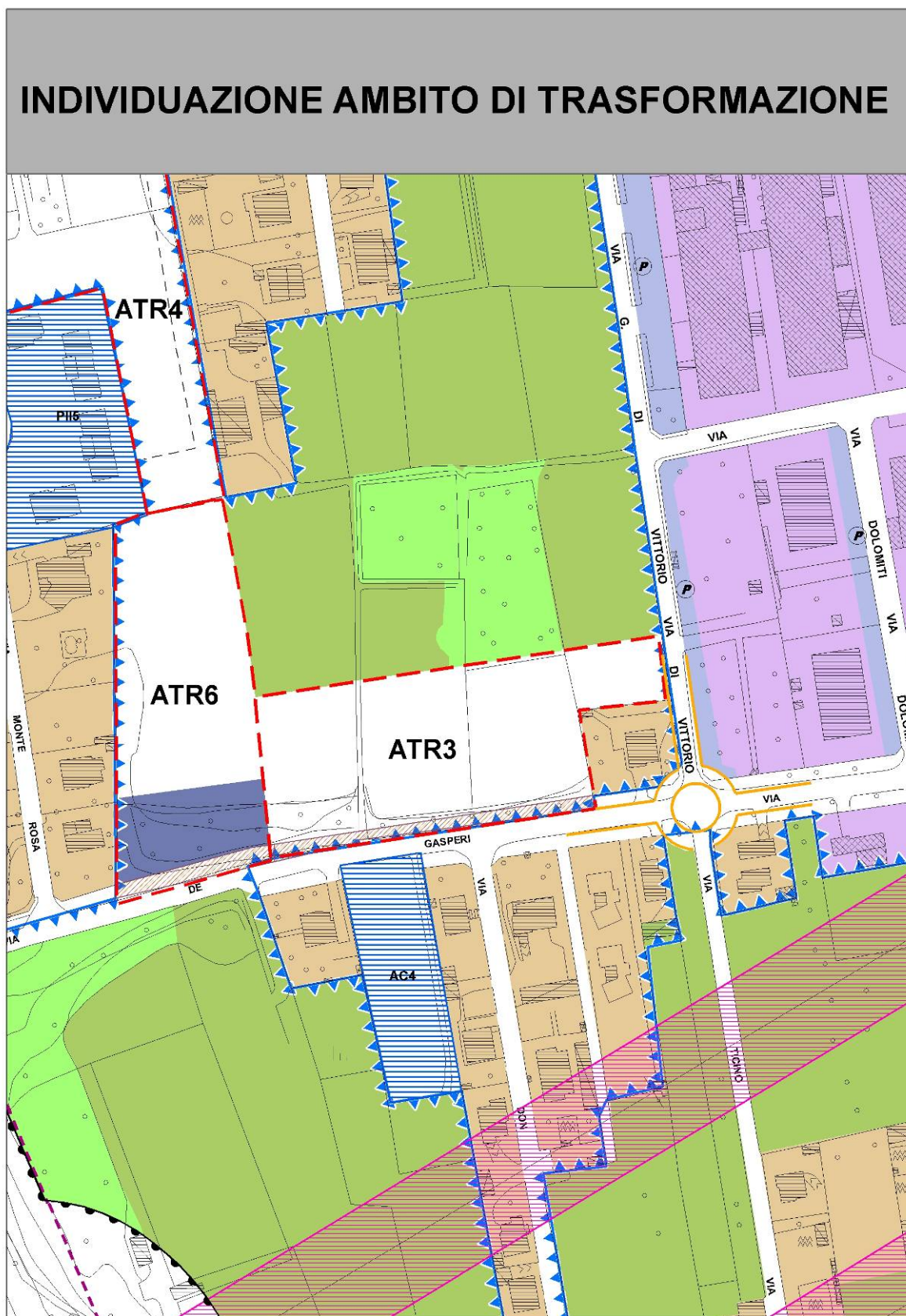
Ambito ATR3:

Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento:	
Comparto prospiciente su Via Alcide De Gasperi, con accesso da via di Vittorio Il PRG prevedeva per tale area un ambito di trasformazione residenziale.	
Compatibilità con il PTCP	Non presenta incompatibilità con il PTCP
Compatibilità con fattibilità geologica sismica	L'ambito ricade in classe di fattibilità geologica 2b - fattibilità con modeste limitazioni
Compatibilità con vincoli	Non si segnala la presenza di vincoli specifici
Superficie territoriale (St)	9530,00 mq.
Dotazione volumetrica totale	6500,00 mc.
Aree per realizzazione bosco di città	0,00 mq.
Aree per urbanizzazione primaria	670,00 mq.
Totale quota partecipazione alla città pubblica	670,00 mq.
n. piani	2 piani fuori terra
RC rapporto di copertura	40%
P rapporto di permeabilità	30%
Destinazione d'uso principale	Residenziale e tutte quelle complementari e compatibili con la residenza
Destinazioni d'uso non ammesse	Tutte le altre
n. utenti previsti	43
Prescrizioni: - Prevedere una fascia di rispetto verde con possibile filare alberato (le essenze vanno concordate con l'Amministrazione Comunale), a finalità paesistica e di protezione e tutela da eventuali disturbi acustici - L'intervento dovrà comprendere la compartecipazione al 30% dei costi della realizzazione della rotatoria, indicata graficamente nel piano, posta all'incrocio tra Viale Kennedy e Via Milano. Il calibro della rotatoria e le caratteristiche costruttive come le finiture, dovranno essere concordate con l'Amministrazione Comunale. - Tutte le prescrizioni infrastrutturali viabilistiche, aventi carattere strategico o finalizzate a soddisfare carenze strutturali, previste nell'ambito di trasformazione possono essere realizzate direttamente dalla Amministrazione Comunale. - Prevedere fascia di mitigazione alberata lungo la Via De Gasperi - il progetto dovrà essere integrato con un studio sul sistema viario finalizzato a dimostrare la compatibilità dell'intervento con la rete viaria circostante. - lungo il fronte nord dovrà essere creata una quinta verde a protezione delle aree agricole adiacenti.	

IDENTIFICAZIONE COMPARTI ORTOFOTO

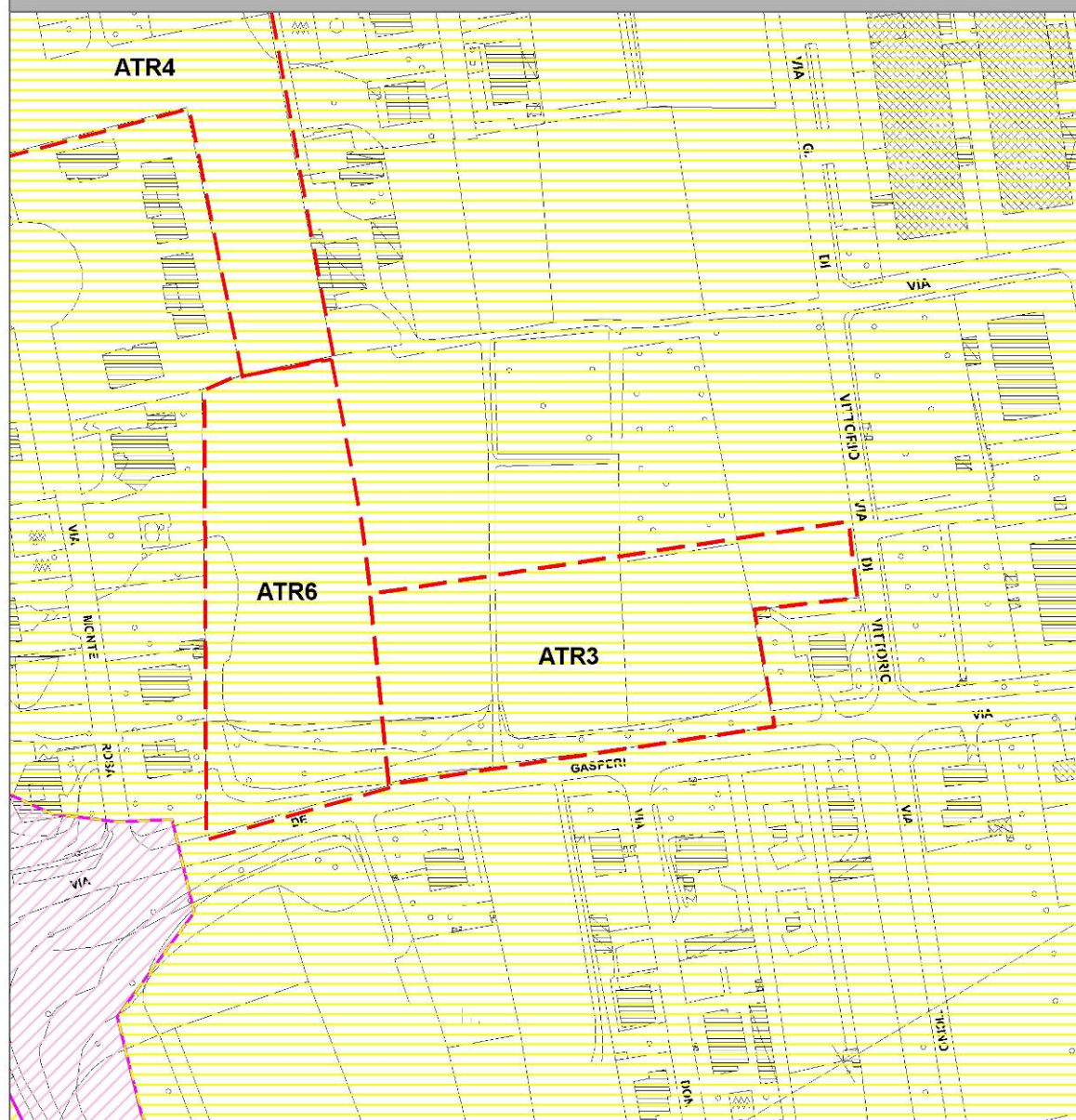


IDENTIFICAZIONE COMPARTI PREVISIONI



INDIVIDUAZIONE AMBITO DI TRASFORMAZIONE

Individuazione con fattibilità geologica e sismica



- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | Classe 2a - Area con terreni di scarse caratteristiche geotecniche |  | Classe 3e - Ambito di cava |
|  | Classe 2b - Area con terreni di scarse caratteristiche fino a 2-3m |  | Classe 3f - Consistenti limitazioni D.lgs 152/09 Az. ERIR |
|  | Classe 3a - Paleovalle olona |  | Classe 4a - Gravi limitazioni I F. Olona |
|  | Classe 3b - Aree a rischio idraulico |  | Classe 4b - Area a rischio idraulico |
|  | Classe 3c - Area di attenzione scarpata fiume olona |  | Classe 4c - Gravi limitazioni versante olona |
|  | Classe 3d - Versante debole acclività | | |