

Ambito ATR2:

Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento: Comparto con accesso da Via Genova Nel PRG vigente ricade nell'ambito AS1 ambito di trasformazione edilizia e urbanistica in aree comprese in ambiti attuativi.	
Compatibilità con il PTCP	Ricade in ambito agricolo fertile del PTCP
Compatibilità con fattibilità geologica sismica	L'ambito ricade in classe di fattibilità geologica 2a - fattibilità con modeste limitazioni - ed in parte in 3d fattibilità con consistenti limitazioni
Compatibilità con vincoli	Non si segnala la presenza di vincoli specifici
Superficie territoriale (St)	9.100,00 mq.
Dotazione volumetrica totale	3.040,00 mc.
Superficie privata da mantenere a verde piantumato	4.100,00 mq.
Aree per urbanizzazione secondarie	2.200,00 mq.
Aree per urbanizzazione primaria	0,00 mq.
Totale quota partecipazione alla città pubblica	2.200,00 mq.
n. piani	2 piani fuori terra
RC rapporto di copertura	40%
P rapporto di permeabilità	30%
Destinazione d'uso principale	Residenziale e tutte quelle complementari e compatibili con la residenza
Destinazioni d'uso non ammesse	Tutte le altre
n. utenti previsti	20
Prescrizioni: - Prevedere una fascia di rispetto verde con possibile filare alberato (le essenze vanno concordate con l'Amministrazione Comunale), a finalità paesistica e di protezione e tutela da eventuali disturbi acustici - L'intervento dovrà essere sottoposto a valutazione di interferenza con i campi elettromagnetici generati dall'antenna di telecomunicazione. - L'intervento dovrà comprendere la compartecipazione al 20% dei costi della realizzazione della rotatoria, indicata graficamente nel piano, posta all'incrocio tra Via Genova, Via Arrigoni e Via Aniene. Il calibro della rotatoria, le caratteristiche costruttive e la tipologia delle finiture dovranno essere concordate con l'Amministrazione Comunale e la Provincia settore viabilità. - La previsione insediativa espressa dal PGT è risolutivamente condizionata alla cessione non onerosa, a vantaggio della Amministrazione comunale dei sedimi delle opere viabilistiche previste. Tale cessione deve avvenire entro un anno dall'entrata in vigore del PGT a pena del dimezzamento della volumetria	

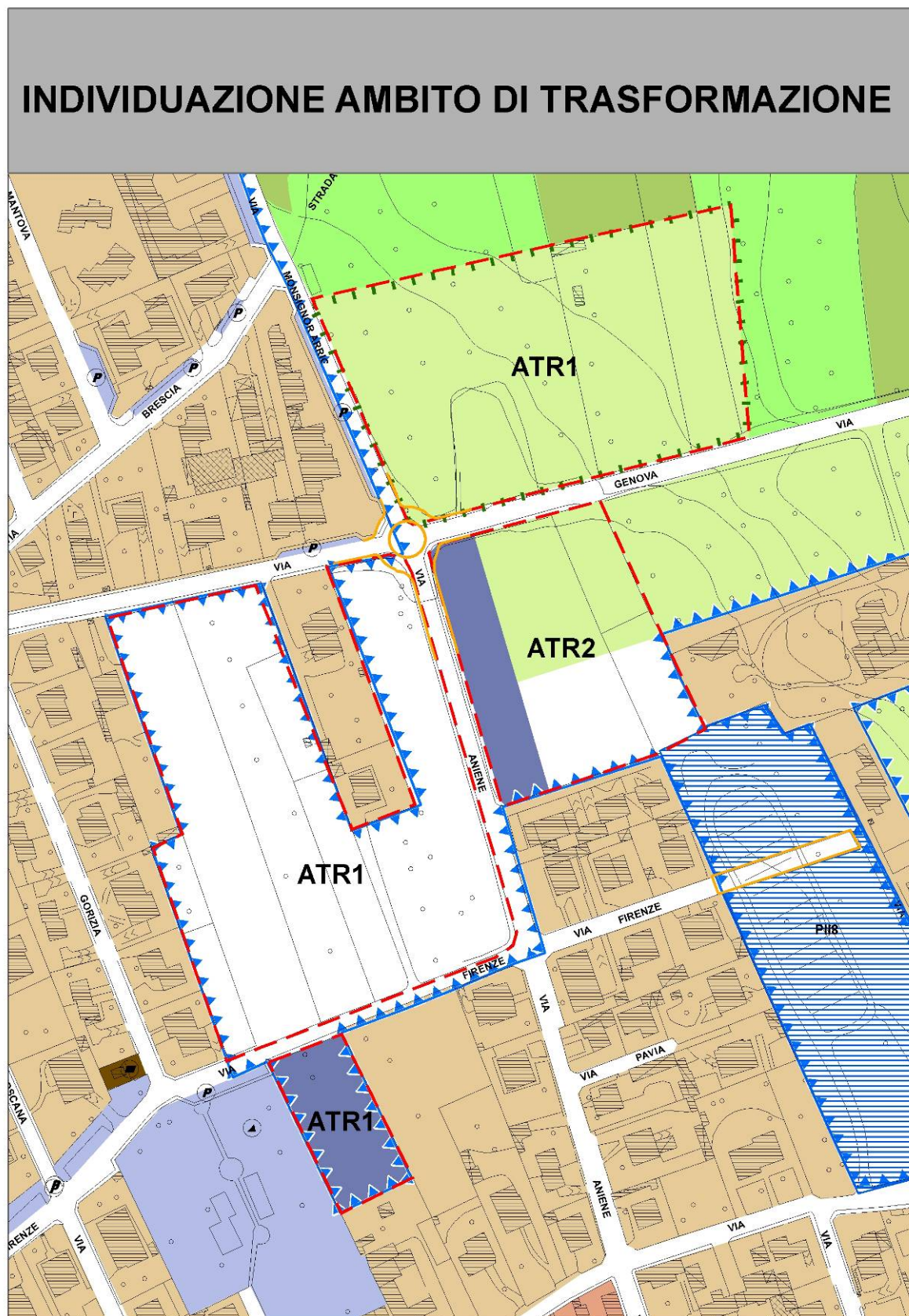
realizzabile nel comparto.

- Tutte le prescrizioni infrastrutturali viabilistiche, aventi carattere strategico o finalizzate a soddisfare carenze strutturali, previste nell'ambito di trasformazione possono essere realizzate direttamente dalla Amministrazione Comunale.
- il progetto dovrà essere integrato con un studio sul sistema viario finalizzato a dimostrare la compatibilità dell'intervento con la rete viaria circostante.

IDENTIFICAZIONE COMPARTI ORTOFOTO

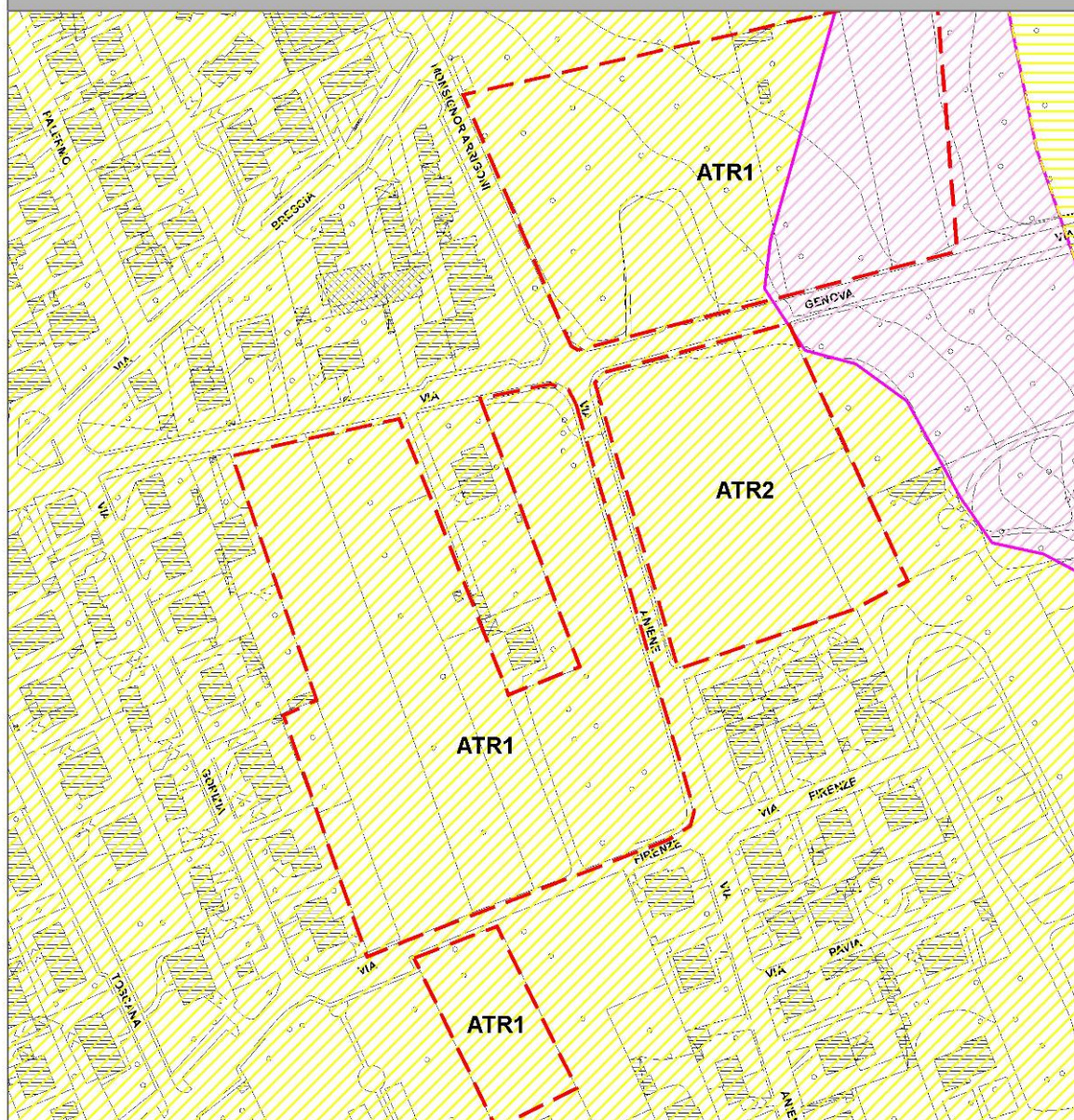


IDENTIFICAZIONE COMPARTI PREVISIONI



IDENTIFICAZIONE CLASSE GEOLOGICA

INDIVIDUAZIONE AMBITO DI TRASFORMAZIONE Individuazione con fattibilità geologica e sismica



- | | |
|--|---|
| Classe 2a - Area con terreni di scarse caratteristiche geotecniche | Classe 3e - Ambito di cava |
| Classe 2b - Area con terreni di scarse caratteristiche fino a 2-3m | Classe 3f - Consistenti limitazioni D.lgs 152/09 Az. ERIR |
| Classe 3a - Paleovalle olona | Classe 4a - Gravi limitazioni I F. Olona |
| Classe 3b - Aree a rischio idraulico | Classe 4b - Area a rischio idraulico |
| Classe 3c - Area di attenzione scarpata fiume olona | Classe 4c - Gravi limitazioni versante olona |
| Classe 3d - Versante debole acclività | |