

Ambito ATR7:

Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento:

Comparto con accesso da Via San Giovanni Bosco – Strada consorziale per Nizzolina

Nel PRG vigente era definita in ambito AS “aree di nuova edificazione previa redazione di piano esecutivo”

Compatibilità con il PTCP	Non presenta incompatibilità con il PTCP
Compatibilità con fattibilità geologica sismica	L'ambito ricade in classe di fattibilità geologica 2a - fattibilità con modeste limitazioni
Compatibilità con vincoli	Si segnala la presenza di un elettrodotto
Superficie territoriale (St)	25.150,00 mq.
Dotazione volumetrica totale	8.800,00 mc.
Aree per realizzazione bosco di città	10.300,00 mq.
Aree per urbanizzazione secondarie	900,00 mq.
Aree per urbanizzazione primaria	2.400,00 mq.
Totale quota partecipazione alla città pubblica	13.600,00 mq.
n. piani	2 piani fuori terra
RC rapporto di copertura	40%
P rapporto di permeabilità	30%
Destinazione d'uso principale	Residenziale e tutte quelle complementari e compatibili con la residenza
Destinazioni d'uso non ammesse	Tutte le altre
n. utenti previsti	59

Prescrizioni:

▪ L'area ricade in parte sotto un elettrodotto di cui il PGT ha definito le DPA la calcolate secondo quanto previsto dal “Decreto n. 32618 del 29 maggio 2008” pertanto dovranno essere rispettati oltre alle norme vigenti in materia quanto previsto dalle Norme tecniche nelle fasce di rispetto potranno essere realizzati aree a verde e parcheggi, al servizio delle residenze

▪ L'area ricade in parte nella zona di rispetto cimiteriale dove è vietata la realizzazione di qualsiasi costruzione che presenti requisiti di durata, d'inalterabilità ed incorporamento del terreno o che sia caratterizzata dalla presenza dell'uomo, anche non continuativa o comunque risulti incompatibile con l'esigenza di assicurare decoro ai luoghi di sepoltura; nel rispetto di tale prescrizione possono essere installati chioschi finalizzati al servizio del cimitero. Per le aree interessate dal cimitero esistente e quelle circostanti costituenti la fascia di rispetto dello stesso cimitero destinate all'ampliamento delle sue strutture e delle attrezzature complementari e alla salvaguardia igienico ambientale è esclusivamente consentito realizzare opere cimiteriali ed opere ad esse complementari, quali parcheggi e spazi di manovra, sistemazioni a verde, recinzioni, piccole attrezzature di servizio quali chioschi per la vendita di fiori o di immagini sacre, nonché uffici della pubblica amministrazione inerenti la custodia e gestione dell'attrezzatura principale.

Non potranno essere costruiti nuovi edifici o strutture, anche se di modeste dimensioni, destinate ad usi diversi da quelli sopra indicati, che presentino requisiti di durata, inalterabilità e di incorporamento col terreno.

Le aree di cui sopra devono essere coltivate e mantenute in condizioni decorose con tassativo divieto di costruire depositi di materiale, discariche, scarico di rifiuti, ecc.

- Tutte le prescrizioni infrastrutturali viabilistiche, aventi carattere strategico o finalizzate a soddisfare carenze strutturali, previste nell'ambito di trasformazione possono essere realizzate direttamente dalla Amministrazione Comunale.

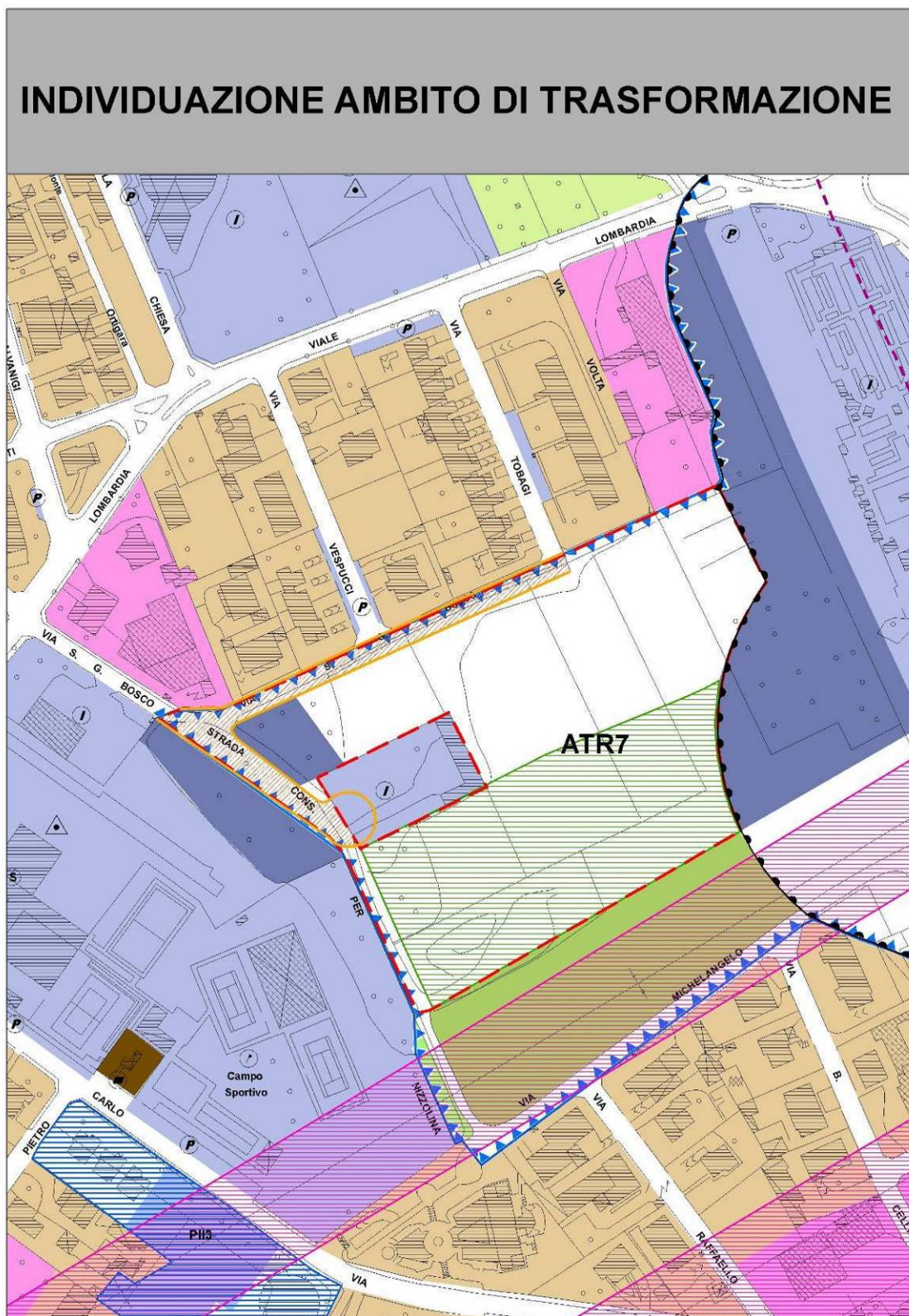
- il progetto dovrà essere integrato con un studio sul sistema viario finalizzato a dimostrare la compatibilità dell'intervento con la rete viaria circostante.

IDENTIFICAZIONE COMPARTI ORTOFOTO

INDIVIDUAZIONE AMBITO DI TRASFORMAZIONE

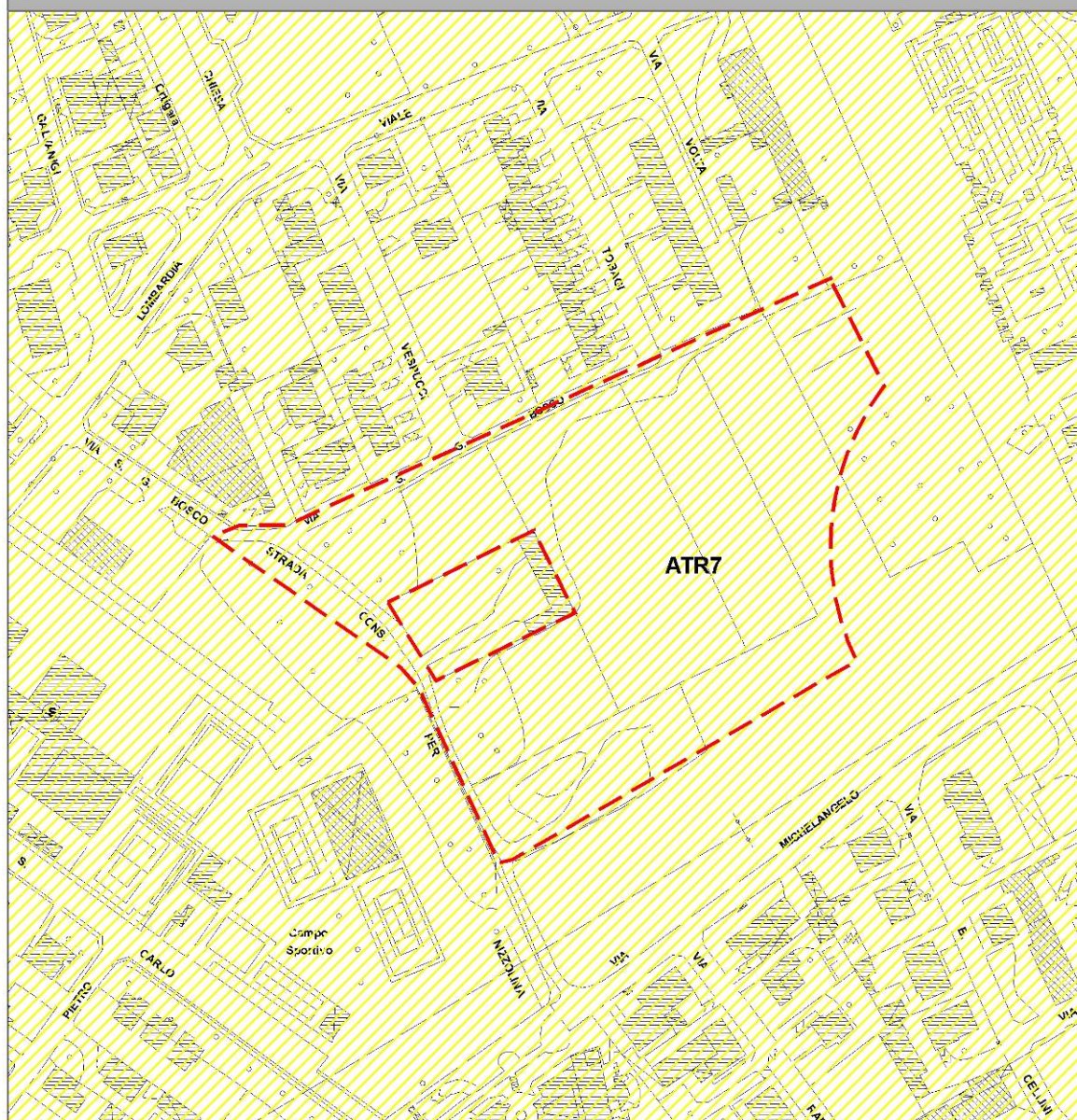


IDENTIFICAZIONE COMPARTI E PREVISIONI



IDENTIFICAZIONE CLASSE GEOLOGICA

INDIVIDUAZIONE AMBITO DI TRASFORMAZIONE Individuazione con fattibilità geologica e sismica



- | | |
|--|---|
|  Classe 2a - Area con terreni di scarse caratteristiche geotecniche |  Classe 3e - Ambito di cava |
|  Classe 2b - Area con terreni di scarse caratteristiche fino a 2-3m |  Classe 3f - Consistenti limitazioni D.lgs 152/09 Az. ERIR |
|  Classe 3a - Paleovaleo olona |  Classe 4a - Gravi limitazioni I F. Olona |
|  Classe 3b - Aree a rischio idraulico |  Classe 4b - Area a rischio idraulico |
|  Classe 3c - Area di attenzione scarpata fiume olona |  Classe 4c - Gravi limitazioni versante olona |
|  Classe 3d - Versante debole acclività | |