

Ambito ATR6:

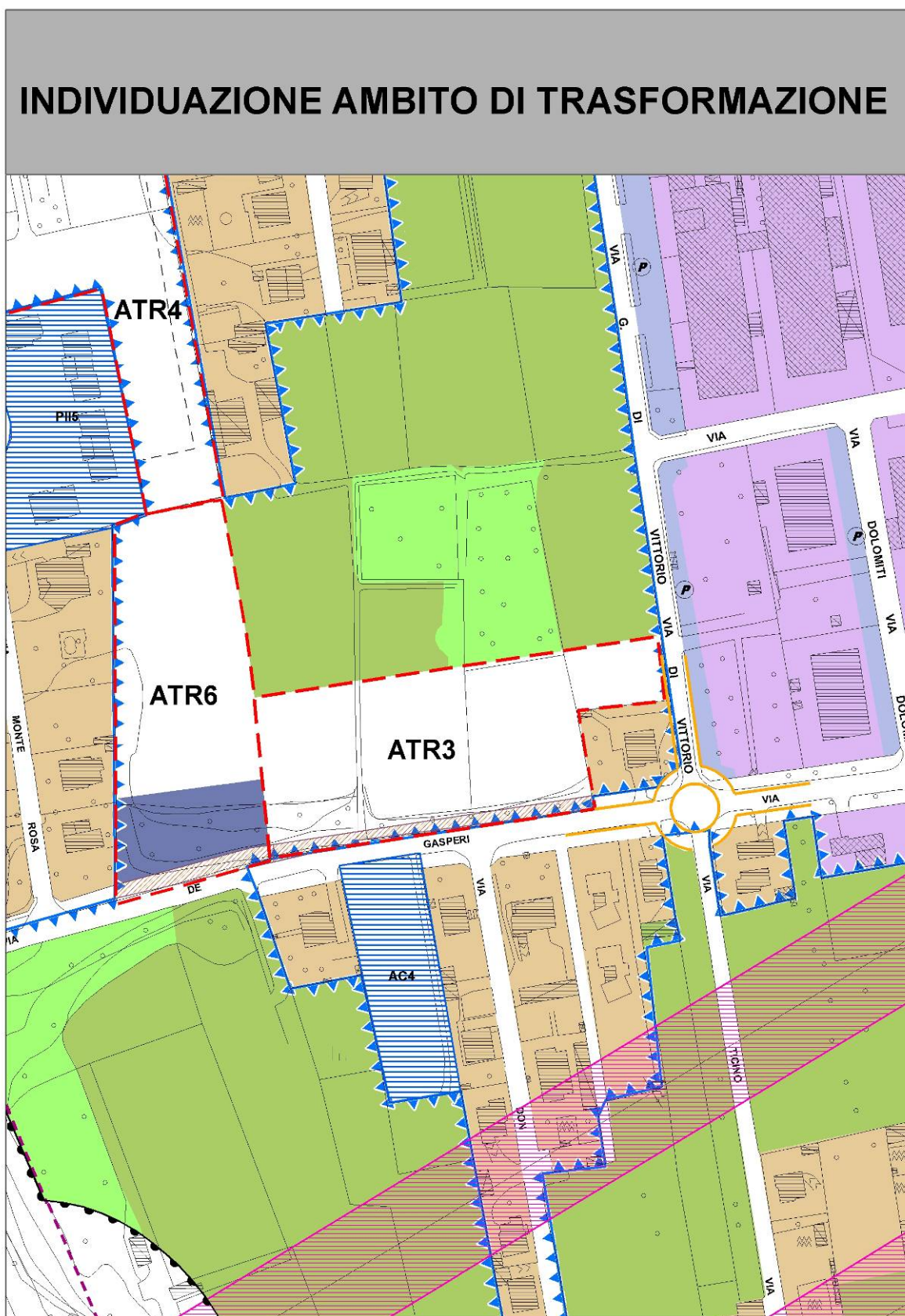
Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento: Comparto con accesso da Via De Gasperi Il PRG aveva previsto su tale area la realizzazione di due comparti di completamento residenziali	
Compatibilità con il PTCP	Ricade in parte in ambito agricolo di classe moderatamente fertile del PTCP
Compatibilità con fattibilità geologica sismica	L'ambito ricade in classe di fattibilità geologica 2b - fattibilità con modeste limitazioni -
Compatibilità con vincoli	Non si segnala la presenza di vincoli specifici
Superficie territoriale (St)	8900,00 mq.
Dotazione volumetrica totale	4200,00 mc.
Aree per urbanizzazione secondarie	2000,00 mq.
Aree per urbanizzazione primaria	465,00 mq.
Totale quota partecipazione alla città pubblica	2.465,00 mq.
n. piani	2 piani fuori terra
RC rapporto di copertura	40%
P rapporto di permeabilità	30%
Destinazione d'uso principale	Residenziale e tutte quelle complementari e compatibili con la residenza
Destinazioni d'uso non ammesse	Tutte le altre
n. utenti previsti	28
Prescrizioni: - il progetto dovrà essere integrato con un studio sul sistema viario finalizzato a dimostrare la compatibilità dell'intervento con la rete viaria circostante. - lungo i bordi delle aree di intervento, in corrispondenza della futura viabilità di servizio e a protezione delle adiacenti aree agricole, dovranno essere realizzati dei percorsi ciclopeditoni inseriti in un sistema lineare verde, che dovranno essere raccordati e proposti in coerenza con quelli che si realizzeranno negli adiacenti ambiti di trasformazione.	

IDENTIFICAZIONE COMPARTI ORTOFOTO

INDIVIDUAZIONE AMBITO DI TRASFORMAZIONE

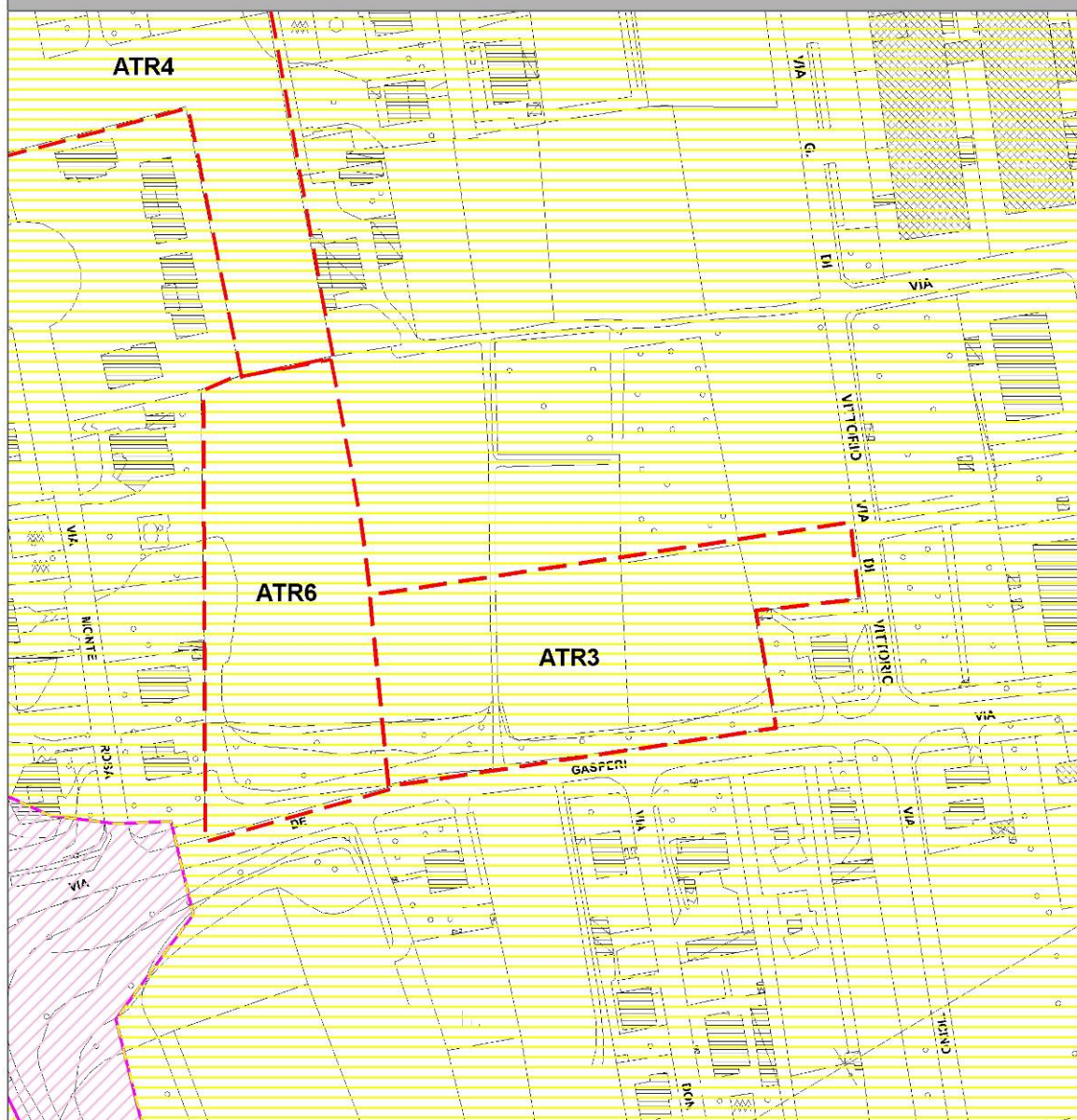


IDENTIFICAZIONE COMPARTI PREVISIONI



IDENTIFICAZIONE CLASSE GEOLOGICA

INDIVIDUAZIONE AMBITO DI TRASFORMAZIONE Individuazione con fattibilità geologica e sismica



- | | |
|--|---|
| Classe 2a - Area con terreni di scarse caratteristiche geotecniche | Classe 3e - Ambito di cava |
| Classe 2b - Area con terreni di scarse caratteristiche fino a 2-3m | Classe 3f - Consistenti limitazioni D.lgs 152/09 Az. ERIR |
| Classe 3a - Paleovalle olona | Classe 4a - Gravi limitazioni I.F. Olona |
| Classe 3b - Aree a rischio idraulico | Classe 4b - Area a rischio idraulico |
| Classe 3c - Area di attenzione scarpata fiume olona | Classe 4c - Gravi limitazioni versante olona |
| Classe 3d - Versante debole acclività | |