

Ambito AT-C1

Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento: comparto con accesso da Via Milano trattasi di un comparto che il PRG prevedeva come ambito di trasformazione produttivo denominato AS-D1	
Compatibilità con il PTCP	Non presenta incompatibilità con il PTCP
Compatibilità con fattibilità geologica sismica	L'ambito ricade in classe di fattibilità geologica 2b - fattibilità con modeste limitazioni
Compatibilità con vincoli	si segnala la presenza del limite di rispetto stradale da rispettare nei confronti della strada provinciale
Superficie territoriale (St)	6.100,00 mq.
Dotazione s.l.p. intrinseca	4.000,00 mq.
Aree per urbanizzazione secondarie	da definire
Aree per urbanizzazione primaria	vedi dettaglio prescrizioni indicate nella presente tabella
Totale quota partecipazione alla città pubblica	da definire
H. max.	10,50 ml.
RC rapporto di copertura	50%
P rapporto di permeabilità	15%
Destinazione d'uso principale	Commerciali, di media dimensione "no food" con superficie di vendita contenuta al di sotto di 800 mq. per singola attività; è esclusa la grande distribuzione e sono ammesse le destinazioni terziarie e quelle ad esse compatibili
Destinazioni d'uso non ammesse	Tutte le altre
Prescrizioni: ▪ L'area ricade all'interno della fascia di pertinenza acustica stradale di 100 metri, prevista dal D.P.R. n. 142/04 di conseguenza vige l'obbligo prescritto dall'art. 8 della L. 447/95 e dall'art. 5 della L.R. 13/01 di presentazione di idonea documentazione di previsione di clima acustico relativo alla realizzazione di nuovi edifici residenziali ▪ Per la determinazione delle aree da destinare ad attrezzature pubbliche o ad uso pubblico deve essere fatto riferimento a: - criteri definiti nella Delibera del Consiglio Comunale per il rilascio delle autorizzazioni per medie strutture di vendita. - contenuti e prescrizioni del Piano per il Commercio - piano dei servizi. ▪ In termini di infrastrutturazione gli attuatori dell'intervento dovranno realizzare le opere di riqualificazione tra Viale Kennedy e Via Venezia comprendenti la pista ciclopeditone, il marciapiedi, ecc.. così come da progetto predisposto dalla Amministrazione Comunale.	

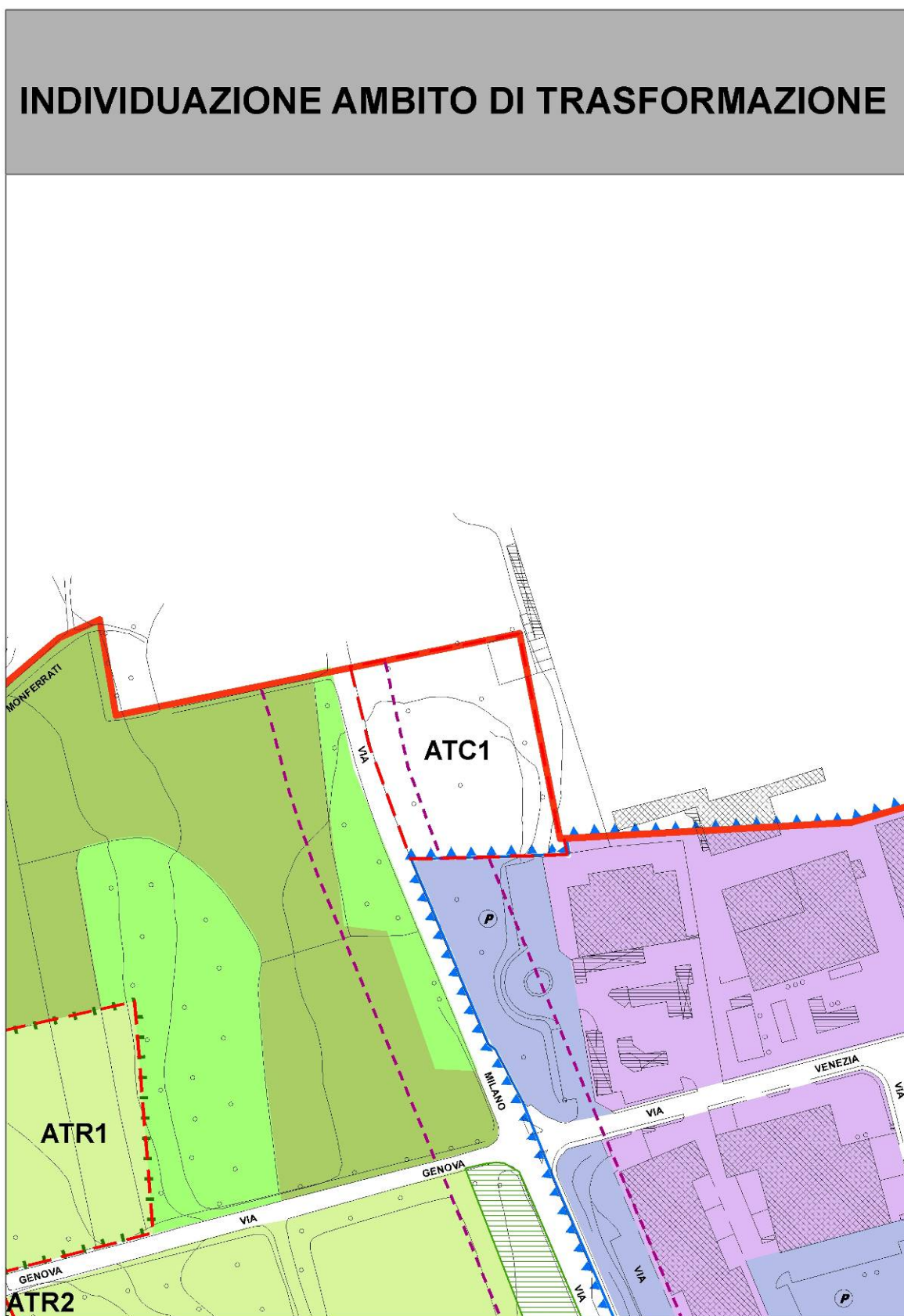
- L'intervento dovrà comprendere la compartecipazione al 70% dei costi della realizzazione della rotatoria, indicata graficamente nel piano, posta all'incrocio tra Via Cislago, Viale Kennedy e Via Milano. Il calibro della rotatoria, le caratteristiche costruttive e la tipologia delle finiture dovranno essere concordate con l'Amministrazione Comunale e la Provincia settore viabilità.
- Il progetto dovrà essere sottoposto a studio di impatto acustico ai sensi dell'art. 8 della L. 447/1985
- Tutte le prescrizioni infrastrutturali viabilistiche, aventi carattere strategico o finalizzate a soddisfare carenze strutturali, previste nell'ambito di trasformazione possono essere realizzate direttamente dalla Amministrazione Comunale.
- Prevedere una fascia di mitigazione lungo la Via Milano
- Il progetto dovrà essere integrato con uno studio sul sistema viario finalizzato a dimostrare la compatibilità dell'intervento con la rete viaria circostante.
- Intervento dovrà prevedere una fascia alberata lungo il confine al fine di costituire una fascia "cuscinetto" di protezione tra il polo industriale e l'insediamento in programma.

IDENTIFICAZIONE COMPARTI ORTOFOTO

INDIVIDUAZIONE AMBITO DI TRASFORMAZIONE

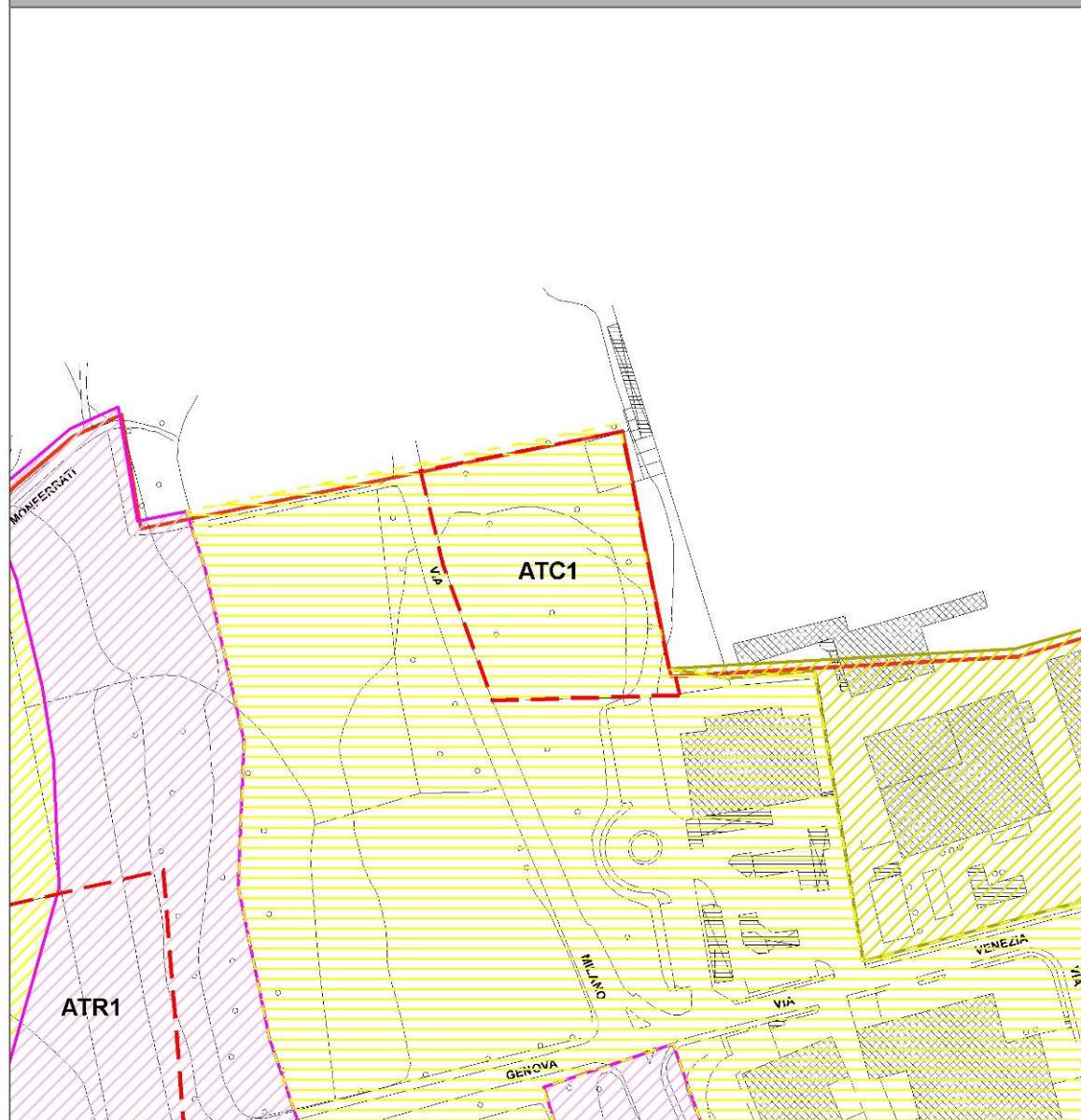


IDENTIFICAZIONE COMPARTI PREVISIONI



IDENTIFICAZIONE CLASSE GEOLOGICA

INDIVIDUAZIONE AMBITO DI TRASFORMAZIONE Individuazione con fattibilità geologica e sismica



- | | |
|--|---|
| Classe 2a - Area con terreni di scarse caratteristiche geotecniche | Classe 3e - Ambito di cava |
| Classe 2b - Area con terreni di scarse caratteristiche fino a 2-3m | Classe 3f - Consistenti limitazioni D.lgs 152/09 Az. ERIR |
| Classe 3a - Paleovaleo olona | Classe 4a - Gravi limitazioni I F. Olona |
| Classe 3b - Aree a rischio idraulico | Classe 4b - Area a rischio idraulico |
| Classe 3c - Area di attenzione scarpata fiume olona | Classe 4c - Gravi limitazioni versante olona |
| Classe 3d - Versante debole acclività | |