

AREA TR D – Via Copelli

INDIVIDUAZIONE AREA DI TRASFORMAZIONE



OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Realizzazione di una zona polifunzionale come previsto nel PE Z10 B

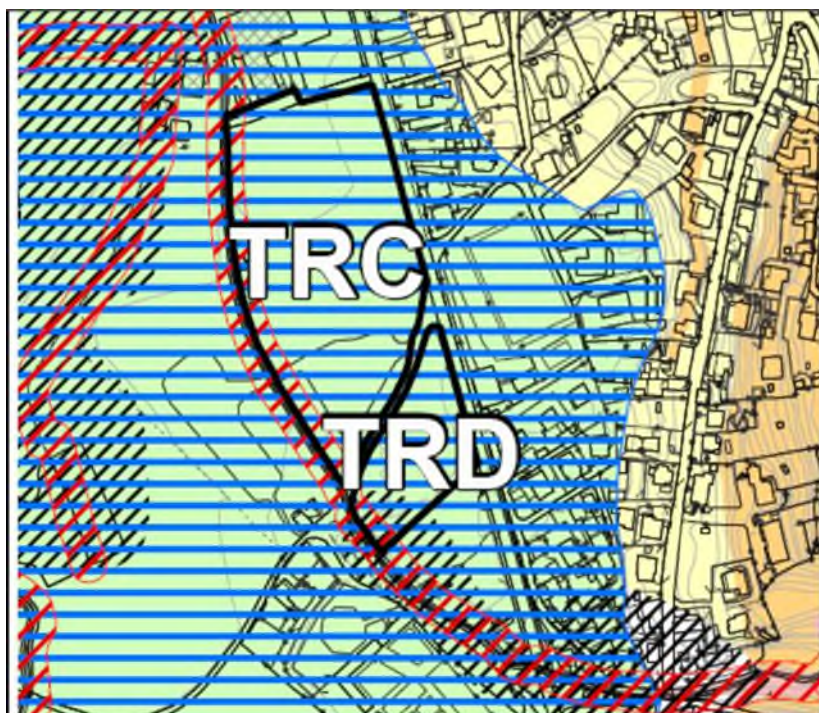
DATI PROGETTUALI

Superficie indicativa ST	5.410 mq	Indice UT	0,70 mq/mq
Slp indicativa	3.787 mq	Rapporto di copertura RC	70%
H max degli edifici	10,00 m		
Destinazioni d'uso	Attività produttive: min 40% - max 70%		
	Artigianato di servizio e direzionale: min 10% - max 30%		
Standard	Attività produttive: 10% slp		
	Artigianato di servizio e direzionale: 100% slp		

INDIRIZZI PROGETTUALI E ULTERIORI PRESCRIZIONI

Realizzazione di parcheggio e impiantistica necessaria a migliorare l'urbanizzazione del contesto
Parcheggi e aree a verde di correlazione con il sistema verde di fondovalle e il sistema idrografico

FATTI BI LITA' GEOLOGICA



LEGENDA

FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI (Classe 4)

- 4A - AREE PERICOLOSE DAL PUNTO DI VISTA DELL'INSTABILITA' DEI VERSANTI
- 4B - AREE VULNERABILI DAL PUNTO DI VISTA IDROGEOLOGICO
- 4C - AREE VULNERABILI DAL PUNTO DI VISTA IDRAULICO

FATTIBILITA' CON CONSISTENTI LIMITAZIONI (Classe 3)

- 3A - AREE PERICOLOSE DAL PUNTO DI VISTA DELL'INSTABILITA' DEI VERSANTI
- 3B - AREE VULNERABILI DAL PUNTO DI VISTA IDROGEOLOGICO
- 3C - AREE VULNERABILI DAL PUNTO DI VISTA IDRAULICO
- 3D - AREE CHE PRESENTANO SCADENTI CARATTERISTICHE GEOTECNICHE

FATTIBILITA' CON MODESTE LIMITAZIONI (Classe 2)

- 2C - AREE VULNERABILI DAL PUNTO DI VISTA IDRAULICO
- 2E - AREE SENZA PARTICOLARI FENOMENI GEOLOGICI E GEOMORFOLOGICI

TR n°

Area di

CLASSE 3 CON CONSISTENTI LIMITAZIONI: 3B – AREE VULNERABILI DAL PUNTO DI VISTA IDROGEOLOGICO
 3C–AREE VULNERABILI DAL PUNTO DI VISTA IDRAULICO;3D–AREE CON SCADENTI CARATTERISTICHE GEOTECNICHE
 CLASSE 4 CON GRAVI LIMITAZIONI: 4C – AREE VULNERABILI DAL PUNTO DI VISTA IDRAULICO

PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI

Classe di fattibilità 3B caratterizzate da:

B.1: Aree ad elevata vulnerabilità dell'acquifero sfruttato ad uso idropotabile e/o del primo acquifero;

B.3 Aree a bassa soggiacenza della falda o con presenza di falde sospese

Obbligo di preventiva valutazione degli interventi e analisi geologica di dettaglio.

Sintesi delle prescrizioni:

- Opere di regimazione idraulica, impermeabilizzazione e smaltimento delle acque superficiali e sotterranee;
- Opere per la difesa del suolo, contenimento e stabilizzazione dei versanti;
- Interventi di recupero morfologico e di funzione e/o paesistico ambientale.

Classe di fattibilità 3C caratterizzate da:

C.2: aree allagate per eventi meteorici eccezionali con basso rischio (persone, edifici attività economiche);

Obbligo di preventiva indagine geologica di dettaglio con scelte progettuali idonee alle situazioni di rischio Classe di fattibilità 3D caratterizzate da:

D.1: Aree di possibile ristagno, torbose e paludose;

D.3: Aree con consistenti disomogeneità tessiturali verticali e laterali;

D.4: Aree con riporti di materiale, aree colmate.

Sintesi delle prescrizioni:

- Ricostruzione della stratigrafia del sottosuolo con indagini fino alla profondità massima raggiungibile dai carichi previsti;
- Caratterizzazione, mediante indagini estese ad un intorno significativo, della meccanica dei terreni di fondazione;
- Analisi degli scavi relativamente alla stabilità a breve e lungo termine;
- Valutazione degli effetti della proposta sulla sicurezza locale di eventuali strutture-infrastrutture pubbliche e private. Classe di fattibilità 4C caratterizzate da:

C.9: aree adiacenti a corsi d'acqua da mantenere a disposizione per consentire l'accessibilità per interventi di manutenzione e per la realizzazione di interventi di difesa;

È esclusa qualsiasi nuova edificazione, se non interventi volti al consolidamento e/o alla sistemazione idrogeologica per la messa in sicurezza dei siti.