

AREA TR C – Via Copelli**INDIVIDUAZIONE AREA DI TRASFORMAZIONE****LOCALIZZAZIONE INTERVENTO****LEGENDA**

Perimetro area

OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

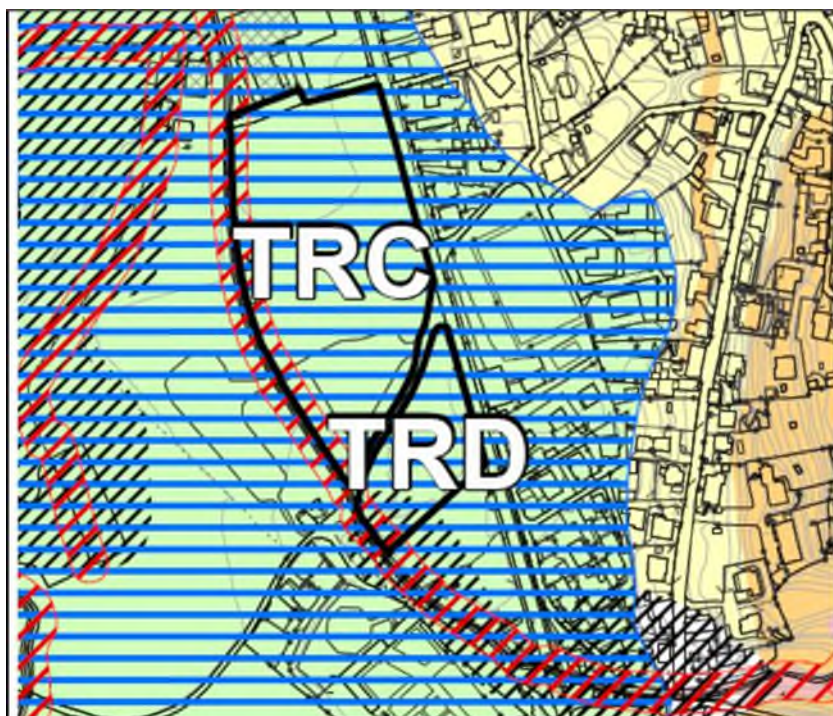
Realizzazione di una zona polifunzionale come previsto nel PE Z10 A con modifiche del perimetro

DATI PROGETTUALI

Superficie indicativa ST	15.000 mq	Indice UT	0,70 mq/mq
Slp indicativa	10.500 mq	Rapporto di copertura RC	70%
H max degli edifici	10,00 m		
Destinazioni d'uso	Attività produttive: min 40% - max 70% Artigianato di servizio e direzionale: min 10% - max 30% Commerciale MSV: min 10% - max 20%		
Standard	Attività produttive: 10% slp Artigianato di servizio e direzionale: 100% slp Commerciale MSV: 150% slp		

INDIRIZZI PROGETTUALI E ULTERIORI PRESCRIZIONI

Realizzazione di svincolo di accesso su via Asmara, strade e urbanizzazioni primarie per l'organizzazione della zona
 Parcheggi e aree a verde di correlazione con il sistema verde di fondovalle e il sistema idrografico
 Il Piano Attuativo dovrà specificare le modalità per lo spostamento dei depositi autobus privati dalla sede del centro di Luino

FATTI BI LITA' GEOLOGICA**CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA****LEGEND****FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI (Classe 4)**

- 4A - AREE PERICOLOSE DAL PUNTO DI VISTA DELL'INSTABILITA' DEI VERSANTI
- 4B - AREE VULNERABILI DAL PUNTO DI VISTA IDROGEOLOGICO
- 4C - AREE VULNERABILI DAL PUNTO DI VISTA IDRAULICO

FATTIBILITA' CON CONSISTENTI LIMITAZIONI (Classe 3)

- 3A - AREE PERICOLOSE DAL PUNTO DI VISTA DELL'INSTABILITA' DEI VERSANTI
- 3B - AREE VULNERABILI DAL PUNTO DI VISTA IDROGEOLOGICO
- 3C - AREE VULNERABILI DAL PUNTO DI VISTA IDRAULICO
- 3D - AREE CHE PRESENTANO SCADENTI CARATTERISTICHE GEOTECNICHE

FATTIBILITA' CON MODESTE LIMITAZIONI (Classe 2)

- 2C - AREE VULNERABILI DAL PUNTO DI VISTA IDRAULICO
- 2E - AREE SENZA PARTICOLARI FENOMENI GEOLOGICI E GEOMORFOLOGICI

TR n°

Area di

CLASSE 3 CON CONSISTENTI LIMITAZIONI: 3B – AREE VULNERABILI DAL PUNTO DI VISTA IDROGEOLOGICO
 3D – AREE CHE PRESENTANO SCADENTI CARATTERISTICHE GEOTECNICHE
 CLASSE 4 CON GRAVI LIMITAZIONI: 4C – AREE VULNERABILI DAL PUNTO DI VISTA IDRAULICO

PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI

Classe di fattibilità 3B caratterizzate da:

- B.1: Aree ad elevata vulnerabilità dell'acquifero sfruttato ad uso idropotabile e/o del primo acquifero;
- B.3 Aree a bassa soggiacenza della falda o con presenza di falde sospese

Obbligo di preventiva valutazione degli interventi con analisi puntuale ed areale della proposta.

Sintesi delle prescrizioni:

- Opere di regimazione idraulica, impermeabilizzazione e smaltimento delle acque superficiali e sotterranee;
- Opere per la difesa del suolo, contenimento e stabilizzazione dei versanti;
- Interventi di recupero morfologico e di funzione e/o paesistico ambientale.

Classe di fattibilità 3D caratterizzate da:

- D.1: Aree di possibile ristagno, torbose e paludose;
- D.3: Aree con consistenti disomogeneità tessiturali verticali e laterali;
- D.4: Aree con riporti di materiale, aree colmate.

Sintesi delle prescrizioni:

- Ricostruzione della stratigrafia del sottosuolo con indagini fino alla profondità massima raggiungibile dai carichi previsti;
- Caratterizzazione, mediante indagini estese ad un intorno significativo, della meccanica dei terreni di fondazione;
- Analisi degli scavi relativamente alla stabilità a breve e lungo termine;
- Valutazione degli effetti della proposta sulla sicurezza locale di eventuali strutture-infrastrutture pubbliche e private.

Classe di fattibilità 4C caratterizzate da:

C.9: aree adiacenti a corsi d'acqua da mantenere a disposizione per consentire l'accessibilità per interventi di manutenzione e per la realizzazione di interventi di difesa;

È esclusa qualsiasi nuova edificazione, se non interventi volti al consolidamento e/o alla sistemazione idrogeologica per la messa in sicurezza dei siti.