

**AREA TR B – Via Asmara****INDIVIDUAZIONE AREA DI TRASFORMAZIONE**

Realizzazione di una zona polifunzionale come previsto nel PE Z9 non realizzato

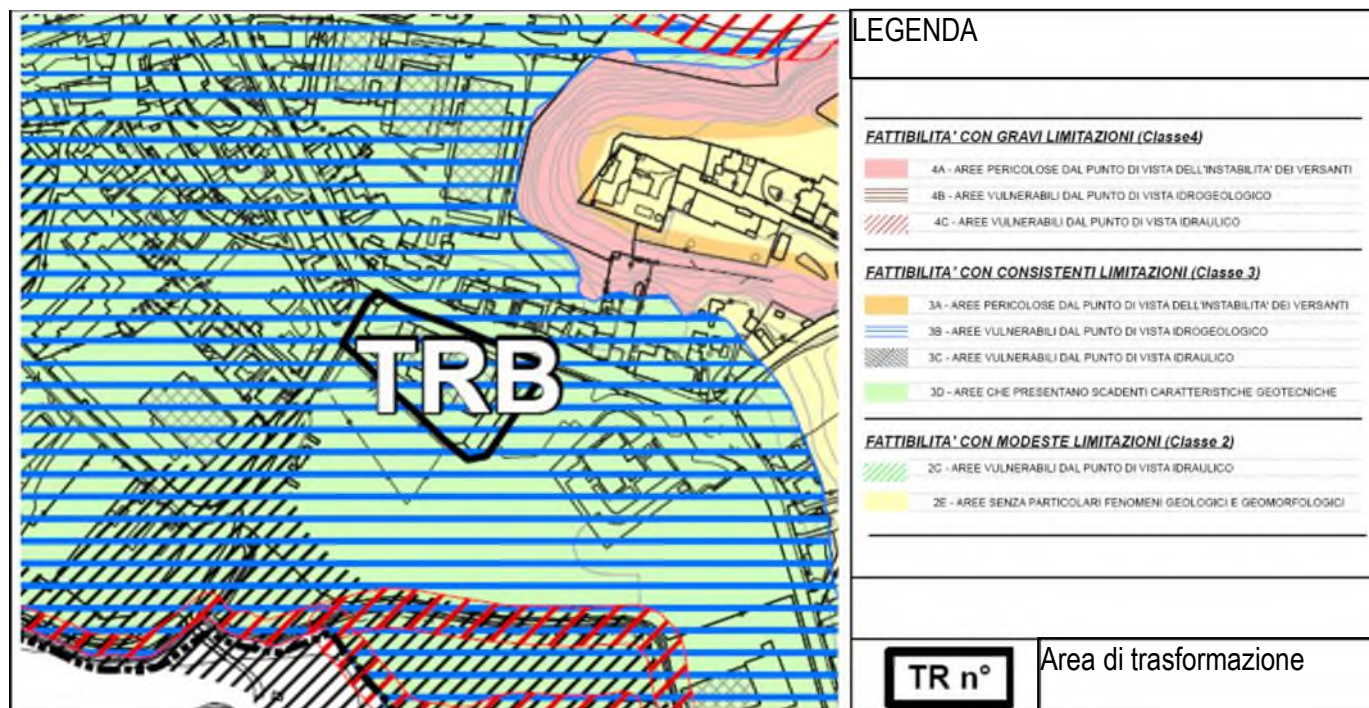
**OBIETTIVI DELL'INTERVENTO****DATI PROGETTUALI**

|                          |                                                                                                                                |                          |                                       |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| Superficie indicativa ST | 5.200 mq                                                                                                                       | Indice IT                | 1,50 mc/mq                            |
| Volume indicativo V      | 7.800 mc                                                                                                                       | Rapporto di copertura RC | 50%                                   |
| H max degli edifici      | 10,00 m                                                                                                                        | Standard                 | 26,5 mq/ab<br>con 1 abitante = 150 mc |
| Destinazioni d'uso       | Residenza e attività compatibili: min 40% - max 70%<br>Ricettivo: min 10% - max 30%<br>Direzionale e uffici: min 10% - max 30% |                          |                                       |

**INDIRIZZI PROGETTUALI E ULTERIORI PRESCRIZIONI**

1. Realizzazione di un parcheggio e impiantistica necessaria a migliorare l'urbanizzazione del contesto

## FATTI BI LITA' GEOLOGICA



## CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA

CLASSE 3 CON CONSISTENTI LIMITAZIONI: 3B – AREE VULNERABILI DAL PUNTO DI VISTA IDROGEOLOGICO 3D – AREE CHE PRESENTANO SCADENTI CARATTERISTICHE GEOTECNICHE

## PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI

Classe di fattibilità 3B caratterizzate da:

B.1: Aree ad elevata vulnerabilità dell'acquifero sfruttato ad uso idropotabile e/o del primo acquifero;

B.3 Aree a bassa soggiacenza della falda o con presenza di falde sospese

Obbligo di preventiva valutazione degli interventi con analisi puntuale ed areale della proposta.

Sintesi delle prescrizioni:

Opere di regimazione idraulica, impermeabilizzazione e smaltimento delle acque superficiali e sotterranee;

Opere per la difesa del suolo, contenimento e stabilizzazione dei versanti;

Interventi di recupero morfologico e di funzione e/o paesistico ambientale.

Classe di fattibilità 3D caratterizzate da:

D.1: Aree di possibile ristagno, torbose e paludose;

D.3: Aree con consistenti disomogeneità tessiturali verticali e laterali;

D.4: Aree con riporti di materiale, aree colmate

Sintesi delle prescrizioni:

Ricostruzione della stratigrafia del sottosuolo con indagini fino alla profondità massima raggiungibile dai carichi previsti;

Caratterizzazione, mediante indagini estese ad un intorno significativo, della meccanica dei terreni di fondazione;

Analisi degli scavi relativamente alla stabilità a breve e lungo termine;

Valutazione degli effetti della proposta sulla sicurezza locale di eventuali strutture-infrastrutture pubbliche e private.