

AREA TRCP 2 - Aree pubbliche lungolago

DESCRIZIONE DELL'AREA

L'area individuata è composta da una serie di spazi ed attrezzature pubbliche che necessitano di una riqualificazione funzionale e che devono essere ripensate in funzione del nuovo progetto del lungolago.



PARTECIPAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DELLA CITTÀ PUBBLICA

La rigenerazione dell'area avrà l'obiettivo di individuare un progetto complessivo per il lungolago e le opzioni progettuali sostenibili per l'ampliamento e la valorizzazione degli ambiti portuali esistenti.

Sulla base della complessità delle aree centrali e della loro interdipendenza funzionale, gli interventi potranno prevedere variazioni negli spazi pubblici, integrazioni con aree di proprietà privata, nonché la valorizzazione delle proprietà pubbliche, con criteri perequativi e forme di premialità, al fine di garantire la qualità e l'efficacia delle trasformazioni complessive degli spazi centrali.

ULTERIORI INDICAZIONI PROGETTUALI

Il sistema lago - città comprende un'importante attrezzatura portuale articolata in due bacini che L'offerta di posti barca, circa 240, è sottodimensionata rispetto alla domanda, e rappresenta una criticità che interessa tutto il sistema portuale del lago Maggiore, data la rilevanza che la città di Luino riveste nel sistema stesso. Dovranno pertanto essere promosse le misure necessarie per il potenziamento di questa infrastruttura.

INDICI E PARAMETRI

sono sempre ammessi interventi pubblici previo approvazione di studio di fattibilità tecnico economica utile a precisare indici e parametri urbanistico-edilizi dimostrandone la sostenibilità ambientale e paesaggistica, ovvero interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria o di potenziamento dei servizi pubblici e di interesse generale.