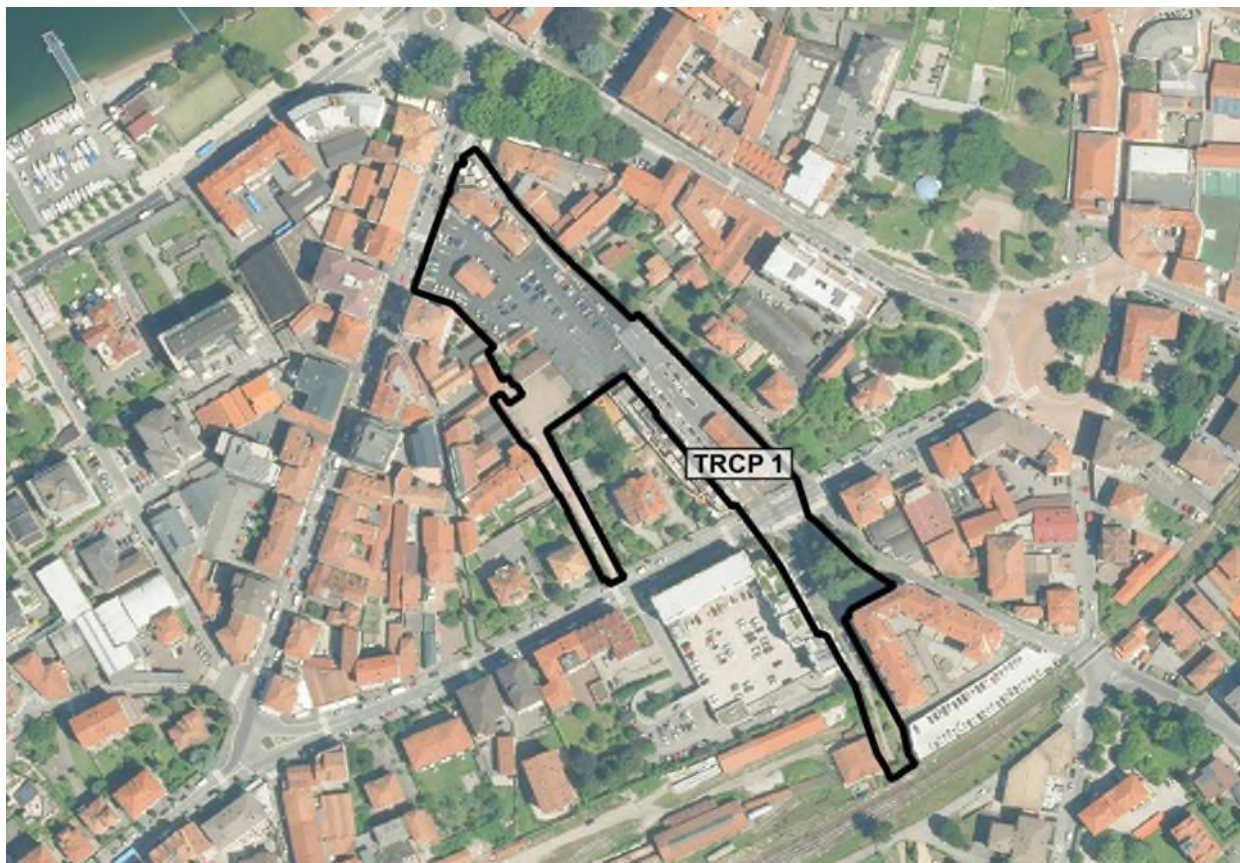


AREA TRCP 1 - Area ex SVIT**DESCRIZIONE DELL'AREA**

L'area, di proprietà pubblica, è collocata ai margini della città ottocentesca e rappresenta per la sua conformazione uno spazio strategico per la realizzazione di parcheggi pubblici a servizio del centro storico, e in generale delle aree centrali. Essa ha origine negli anni Cinquanta quando, con la dismissione delle linee tramviarie, venne dismesso anche il deposito dei tram.

**PARTECIPAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DELLA CITTA' PUBBLICA**

L'introduzione di quest'area all'interno del processo di rigenerazione delle aree centrali ha lo scopo di favorire una più efficace e completa valutazione degli interventi necessari a migliorare la funzionalità di quest'area, in termini di collegamenti e di opportunità di sosta, considerando i contenuti progettuali nonché il reperimento delle risorse economiche necessarie per la realizzazione degli interventi.

Il processo di rigenerazione terrà conto in linea di massima dell'opportunità di realizzare un parcheggio pubblico nel sottosuolo attrezzando gli spazi al piano terra a funzioni compatibili con gli spazi centrali.

ULTERIORI INDICAZIONI PROGETTUALI

Il parcheggio programmato in quest'area, che si trova nel cuore della città, dovrà essere valutato anche con attenzione alle più recenti sperimentazioni tariffarie, che dimostrano l'estrema flessibilità d'uso in relazione alle disponibilità dei parcheggi esterni, di cintura. Sono inoltre da considerare la presenza del "mercato settimanale", che qui ha almeno un quarto delle postazioni complessive.

INDICI E PARAMETRI

Sono sempre ammessi interventi pubblici previo approvazione di studio di fattibilità tecnico economica utile a precisare indici e parametri urbanistico-edilizi dimostrandone la sostenibilità ambientale e paesaggistica, ovvero interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria o di potenziamento dei servizi pubblici e di interesse generale.