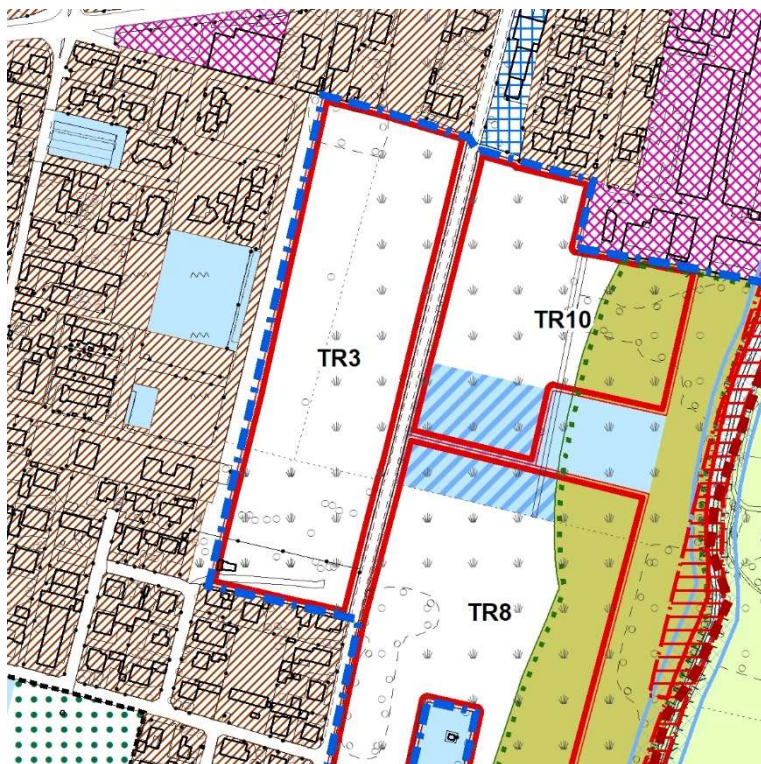


**TR3****INDIRIZZI PROGETTUALI**

Scala 1:5000

**Proprietà: privata****DATI PROGETTUALI**

|                                    |        |
|------------------------------------|--------|
| <b>ST (mq)</b>                     | 31.864 |
| <b>IF(mc/mq)</b>                   | 0,6    |
| <b>EfM (mc/mq)</b>                 | 0,8    |
| <b>H max degli edifici (m)</b>     | 12,00  |
| <b>Indice di copertura (IC)</b>    | 65%    |
| <b>Indice di permeabilità (IP)</b> | 35%    |

**PRESCRIZIONI**

L'area si trova nel centro di Lonate in ambito prevalentemente residenziale.

Indice di edificabilità fondiaria massima del fondo Efmax è perseguibile con incentivazione e/o compensazione.

**MODALITA' DI ATTUAZIONE**

Il comparto potrà essere realizzato in diverse fasi, ma preventivamente, a cura dei proprietari, dovrà essere proposto un **progetto unitario** condiviso, oggetto di approvazione previo progetto urbano, a cui potranno seguire singoli Permessi di Costruire convenzionati, conformi al progetto urbano e alle indicazioni ivi espresse per la composizione architettonica nonchè rispettosi degli obblighi prestazionali circa la garanzia delle dotazioni territoriali definite nel dettaglio nel progetto urbano.

In alternativa è possibile la presentazione di un piano attuativo o di un PII.

Le norme del Piano delle Regole applicabili ai piani attuativi trovano comunque integrale applicazione per ogni profilo non oggetto della presente scheda.

**DESTINAZIONI D'USO**

- Prevalenti: residenziale e compatibili; funzioni commerciali con Cu M, funzioni terziarie con Cu;
- Escluse: tutte le altre destinazioni d'uso.

**DOTAZIONE DI AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE**

Il 30% della quota necessaria per il soddisfacimento dello standard, da determinare in base a quanto indicato dal Piano dei Servizi, dovrà essere prevista all'interno del comparto, la parte restante potrà essere monetizzata.

**VINCOLI PRESENTI**

- Classe di fattibilità geologica 3H1
- Zona soggetta a vincolo di tutela ambientale (art. 142, lettera f, D.Lgs. 42/2004) perché ricade nel Parco del Ticino.