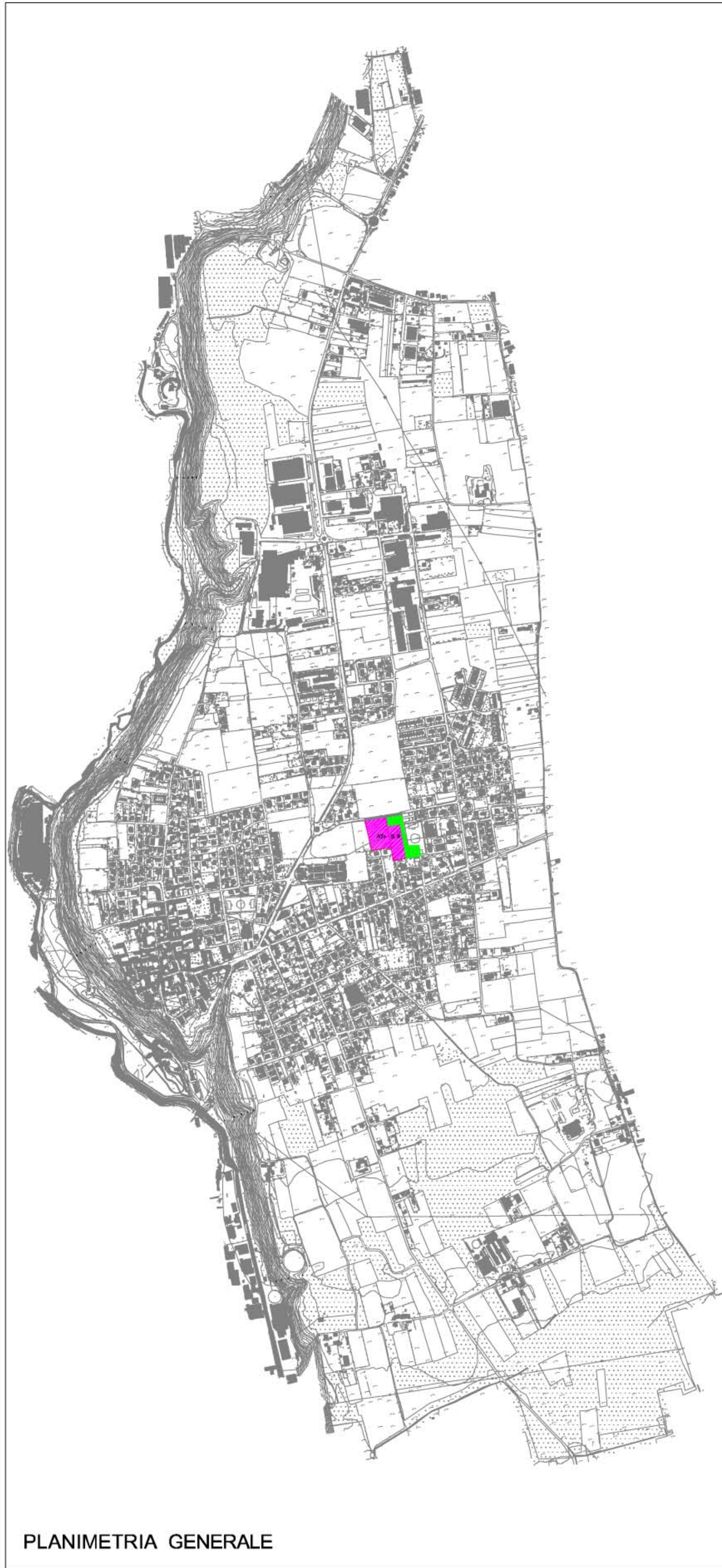
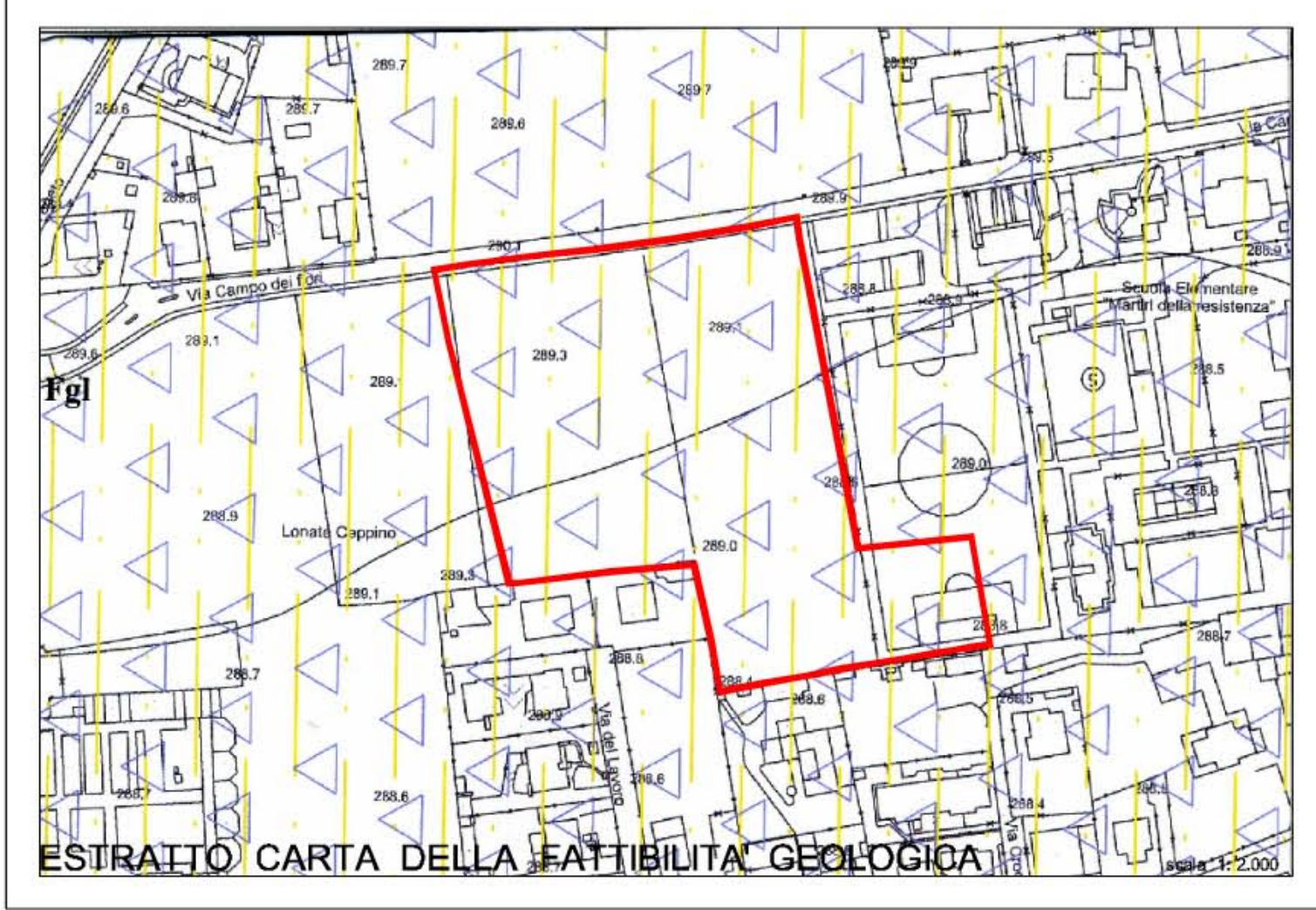
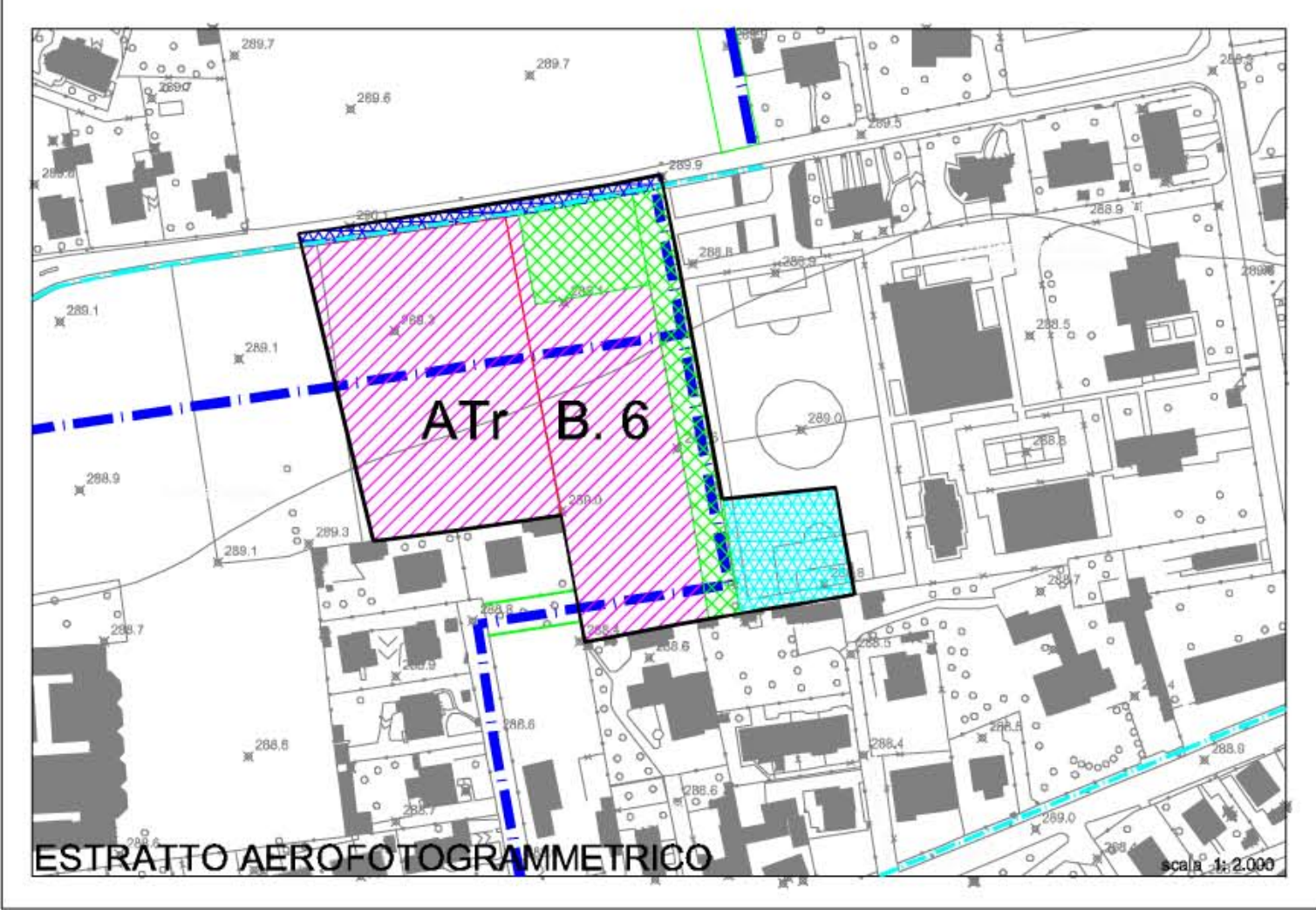
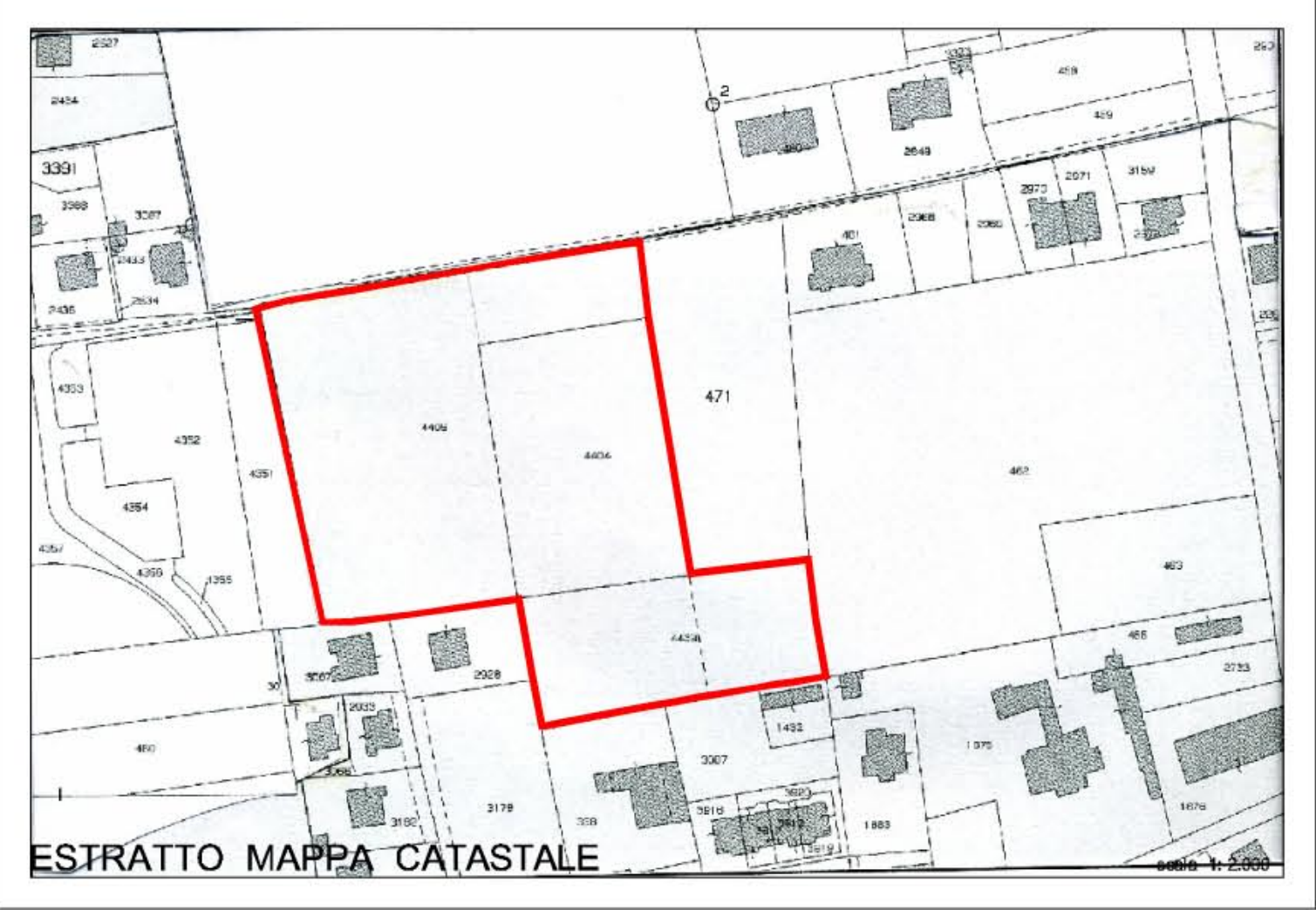




|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PARAMETRI AMBITO</b><br>Superficie complessiva dell'Ambito di trasformazione m. <sup>2</sup> 14.528<br>Superficie territoriale (St) m. <sup>2</sup> 10.347<br>Indice territoriale (It) 0,50 m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup><br>Indice di edificazione d'ambito (lea) 0,80 m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup><br>Rapporto di copertura (Rc) 60% S.f.<br>Distanza dai confini (Dc) H/2 con minimo assoluto di m. 5,00<br>Distanza tra fabbricati (Df) H/2 con minimo 10,00 m tra pareti finestrate<br>Distanza da strade e spazi pubblici (Ds) m 5,00<br>Altezza max h 9,00<br>Destinazione d'uso principale A1 Residenza ordinaria<br>Destinazioni d'uso compatibili<br>Abitative / B1.1-B1.2 B2.1-B2.5-B2.6 B3.1-B3.2 B4.2.1-B4.4<br>Produttive C1.2<br>Agricole<br>Ricettive E1.1-E1.2<br>Destinazioni d'uso non compatibili<br>Abitative A2<br>Terziarie / B2.2-B2.3-B2.4-B4.1.1-B4.1.2-B4.1.3-B4.1.4-B4.2.2-B4.3-B4.5-B4.6-commerciali<br>Produttive C1.1-C2-C3<br>Agricole D1-D2-D3<br>Ricettive | <b>CAPACITA' EDIFICATORIA</b><br>Superficie complessiva dell'Ambito di trasformazione m. <sup>2</sup> 14.528<br>Superficie territoriale m. <sup>2</sup> 10.347,19<br>Volumetria assegnata m. <sup>3</sup> 5.173,60 (m <sup>2</sup> 10.347,19 x 0,50 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> )<br>Volumetria obbligatoria da convenzionare m. <sup>3</sup> 8.277,75 (m <sup>2</sup> 10.347,19 x 0,80 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> )<br>Volumetria compensativa da acquisire m. <sup>3</sup> 3.104,16<br><br><b>AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE</b><br>1 abitante teorico = 150 m <sup>3</sup><br>aree per servizi = 22,00 m <sup>2</sup> abitante<br>aree per parcheggio = 4,50 m <sup>2</sup> abitante (da reperire all'interno dell'Ambito di Trasformazione)<br><br><b>AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE</b><br>Abitanti teorici (8.277,75 / 150) = 55,19<br>aree per servizi (55,2 x 22,00) = m <sup>2</sup> 1.214,07<br>aree per parcheggio (55,2 x 4,50) = m <sup>2</sup> 248,33<br><br>La quota di aree per servizi ed attrezzature pubbliche da reperire all'interno dell'Ambito di Trasformazione dovrà essere definita in sede di accordi convenzionati tra il proponente e l'Amministrazione.<br>Per le eventuali superfici di interventi non residenziali, la dotazione di superficie minima dovuta dovrà essere definita applicando i parametri definiti per la rispettiva funzione.<br>L'AMBITO DI TRASFORMAZIONE si situa mediante la presentazione di un Piano Attuativo o P.I.I. | <b>SUPERFICI AREE IN CESSIONE GENERATRICI DI VOLUME</b><br>Superficie in cessione gratuita a destinazione pubblica m. <sup>2</sup> 2.401,77<br>Superficie in cessione a destinazione sede stradale m. <sup>2</sup> 512,00 già in uso all'A.C.<br>Superficie in cessione a destinazione sportiva m. <sup>2</sup> 1.268,00 già in uso all'A.C.<br><br><b>INFRASTRUTTURE PUBBLICHE DA REALIZZARE</b><br>Cessione obbligatoria della superficie a destinazione pubblica<br>Cessione obbligatoria della superficie per la realizzazione della sede stradale<br>Realizzazione opere stradali o monetizzazione opere<br><br><b>NOTE E PRESCRIZIONI</b><br><b>PIANI DI SETTORE</b><br>Tutti gli interventi e le funzioni insediabili dovranno rispettare le prescrizioni e le norme contenute nei vari piani di settore (Piano di Classificazione Acustica Piano dell'Illuminazione; Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo; Reticolo Idrico Minore) allegati al Piano di Governo del Territorio.<br>● Dotazione minima di parcheggi privati 1 posto auto per ogni unità abitativa<br><b>NOTA</b><br>● Si ricorda che il Documento di Piano non contiene previsioni che producano effetti diretti sul regime giuridico dei suoli. Solo le previsioni contenute nei Piani Attuativi e loro varianti hanno carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli.<br>● Le superfici sono dedotte graficamente |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## LEGENDA CLASSI FATTIBILITA' GEOLOGICA

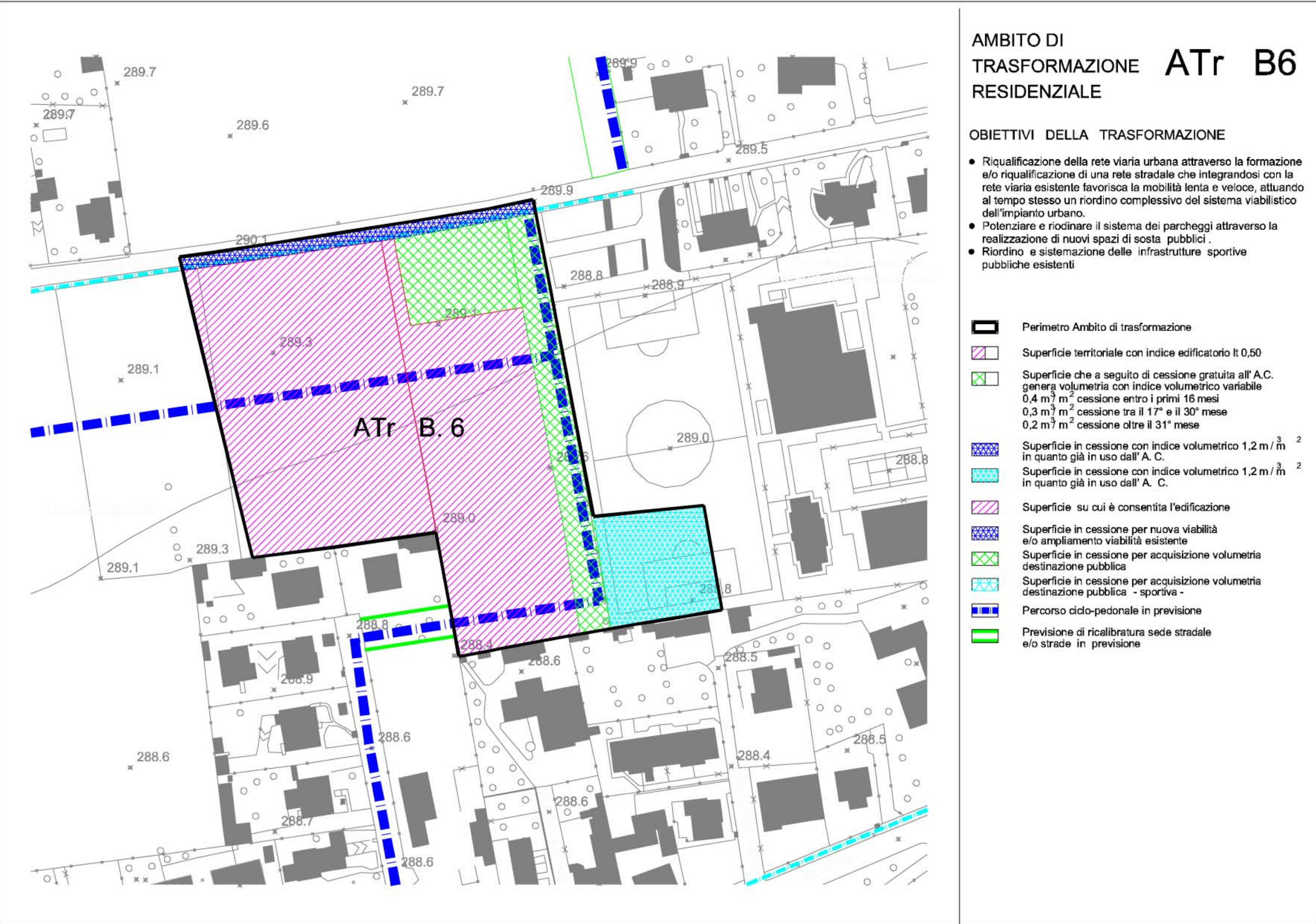
| CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA                                                                                                                                  | CARATTERISTICHE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | PARERE SULL'EDIFICABILITA'                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|  IIFgl<br>(Piana fluvio-glaciale)<br>fattibilità con<br>modeste<br>limitazioni | Arece di piana e bassa acclività caratterizzate da intensa o rada urbanizzazione. Temeri di origine fluvio-glaciale costituiti da sabbie e ghiaie con ciottoli di matrice limosa, sabbie debolmente limose.<br>Possibile presenza, principalmente nelle aree leggermente depresse, di livelli fini superficiali di spessore variabile | Favorevole ma condizionata alla valutazione locale dei problemi nel rispetto dei vincoli |

## LEGENDA PERICOLOSITA' SISMICA

| SIGLA                                                                                   | SCENARIO PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE                                                             | CLASSI DI PERICOLOSITA' SISMICA         |                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
|  Z4a | Zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali e/o fluvio-glaciali granulari e/o coesivi | - H2 -<br>livello di approfondimento 2° | Amplificazioni litologiche e geometriche |

## STUDIO GEOLOGICO IDROLOGICO E SISMICO

Tutti gli interventi riguardanti, sia progetti urbanistici che progetti edili, dovranno essere conformi a quanto previsto, per le rispettive classi di fattibilità geologica e sismica, dalla normativa dello "Studio Componente Geologica - Idrologica - Sismica" allegato e parte integrante del presente Piano di Governo del Territorio



Comune

Lonate Ceppino

Regione Lombardia

PROVINCIA di VARESE

adottato dal C.C. - delibera n° 26 del 15/11/2012  
approvato dal C.C. - delibera n° ... del 10/09/2013

# PGT

Piano di Governo del Territorio

## DOCUMENTO DI PIANO

SCHEDA - Atr B6

modificata a seguito di recepimento prescrizioni della Provincia di Varese ed accoglimento osservazioni da parte del C. C.

Progettisti incaricati:  
Capogruppo Raggruppamento Tamporaneo C & B  
Prof. Dott. Arch. Christian CAMPANELLA

Sindaco:  
Massimo COLOMBO

Resp. area tecnica:  
Dott. Arch. Fabio CASATI

Segretario generale:

Scala: varie

P<sub>9</sub>