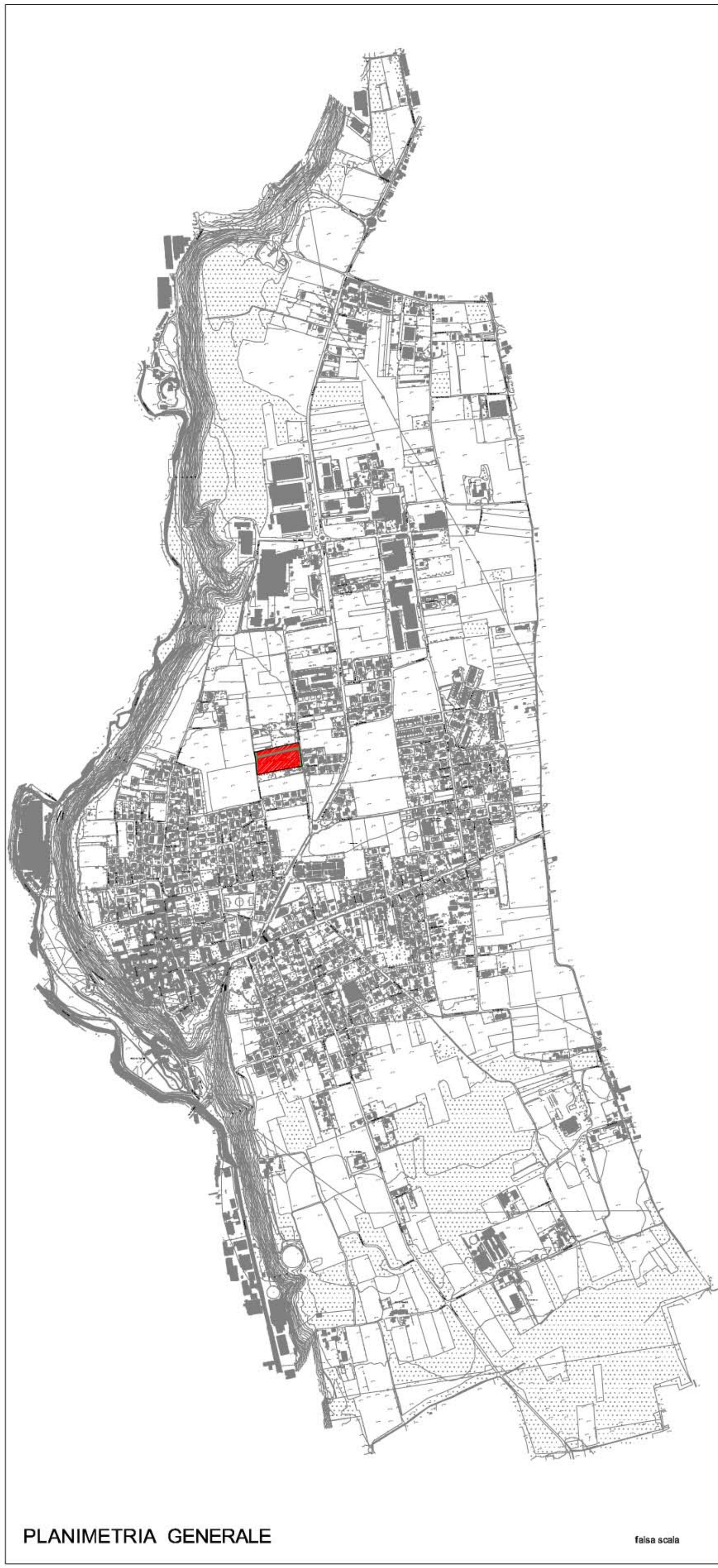
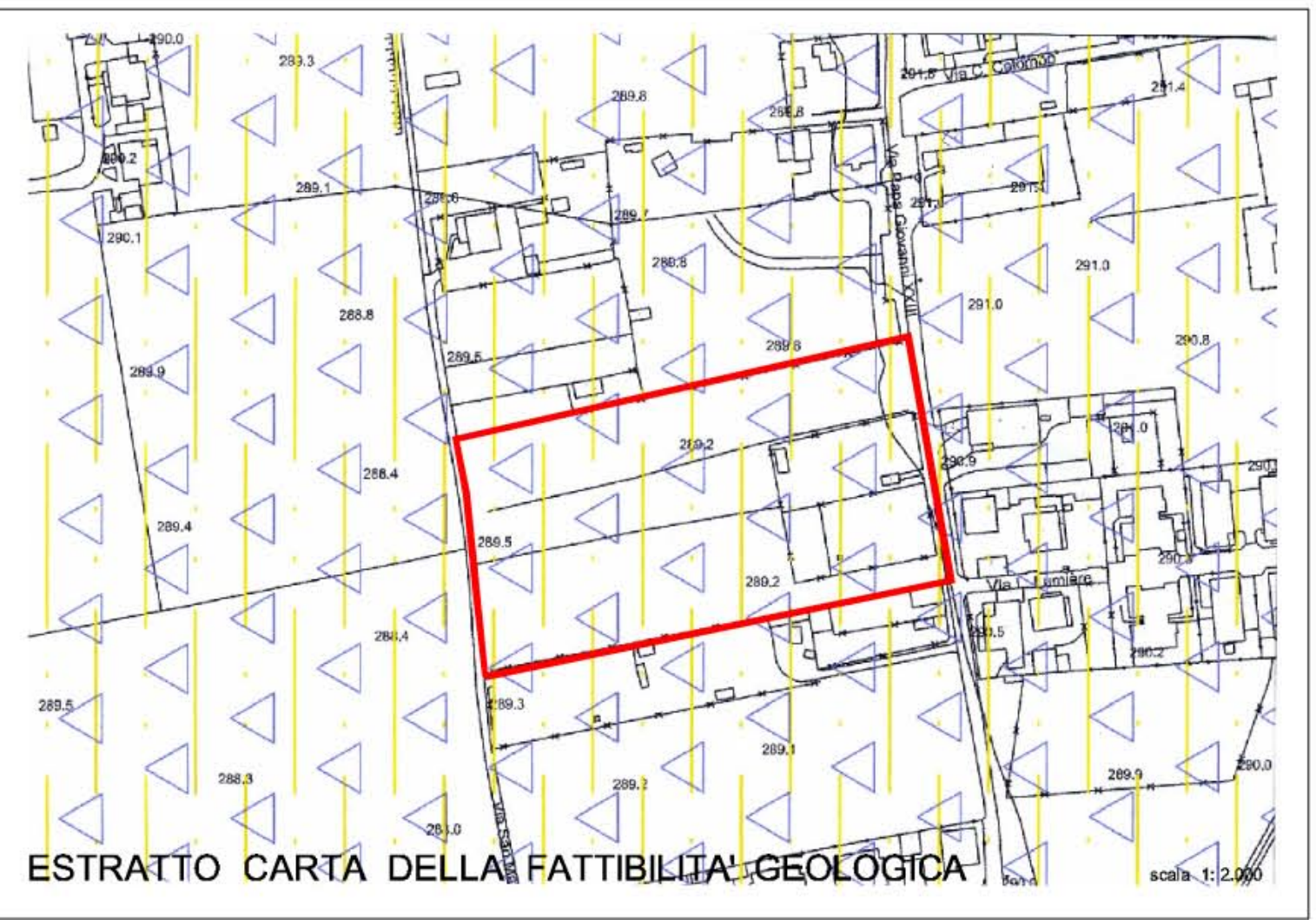
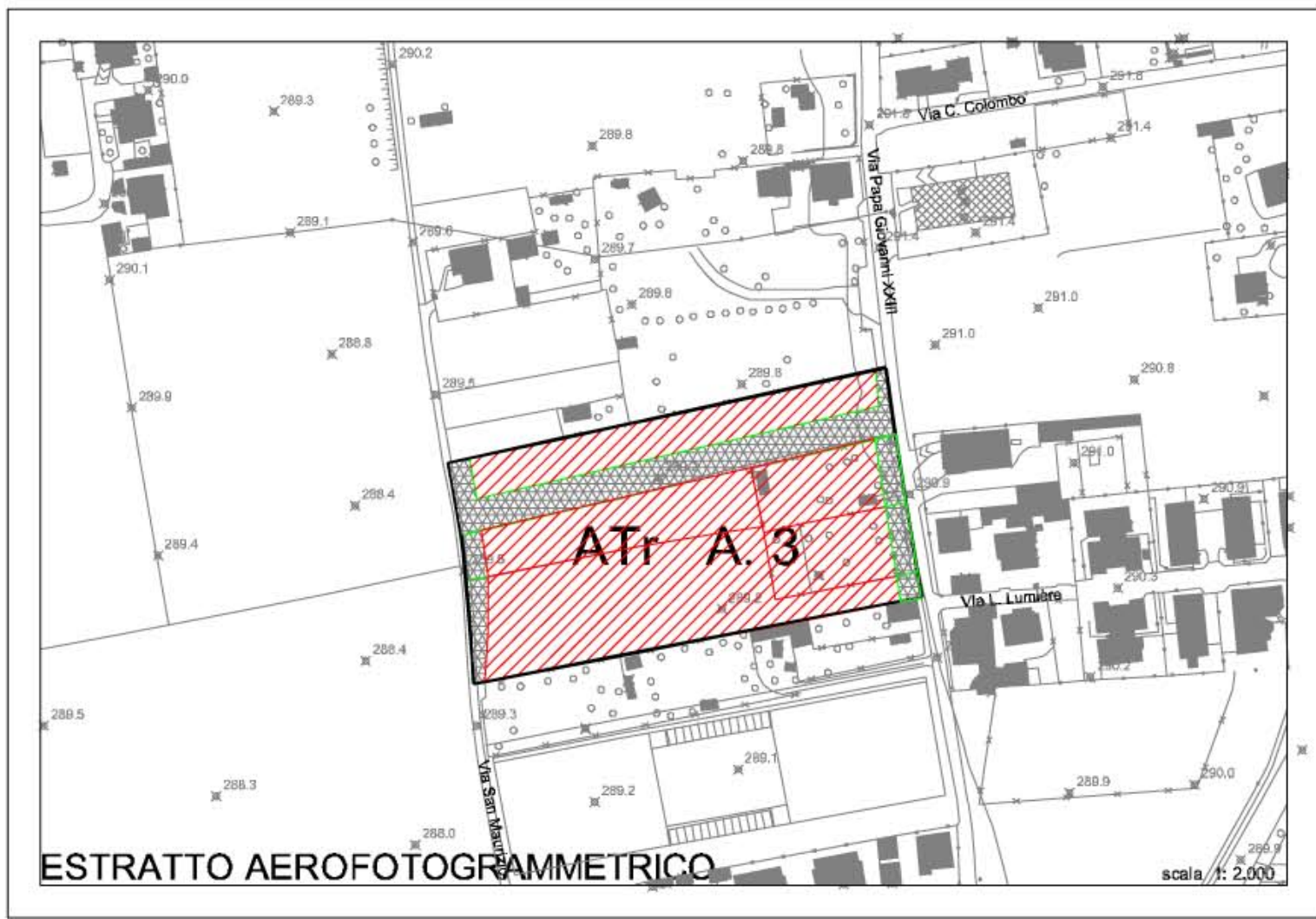
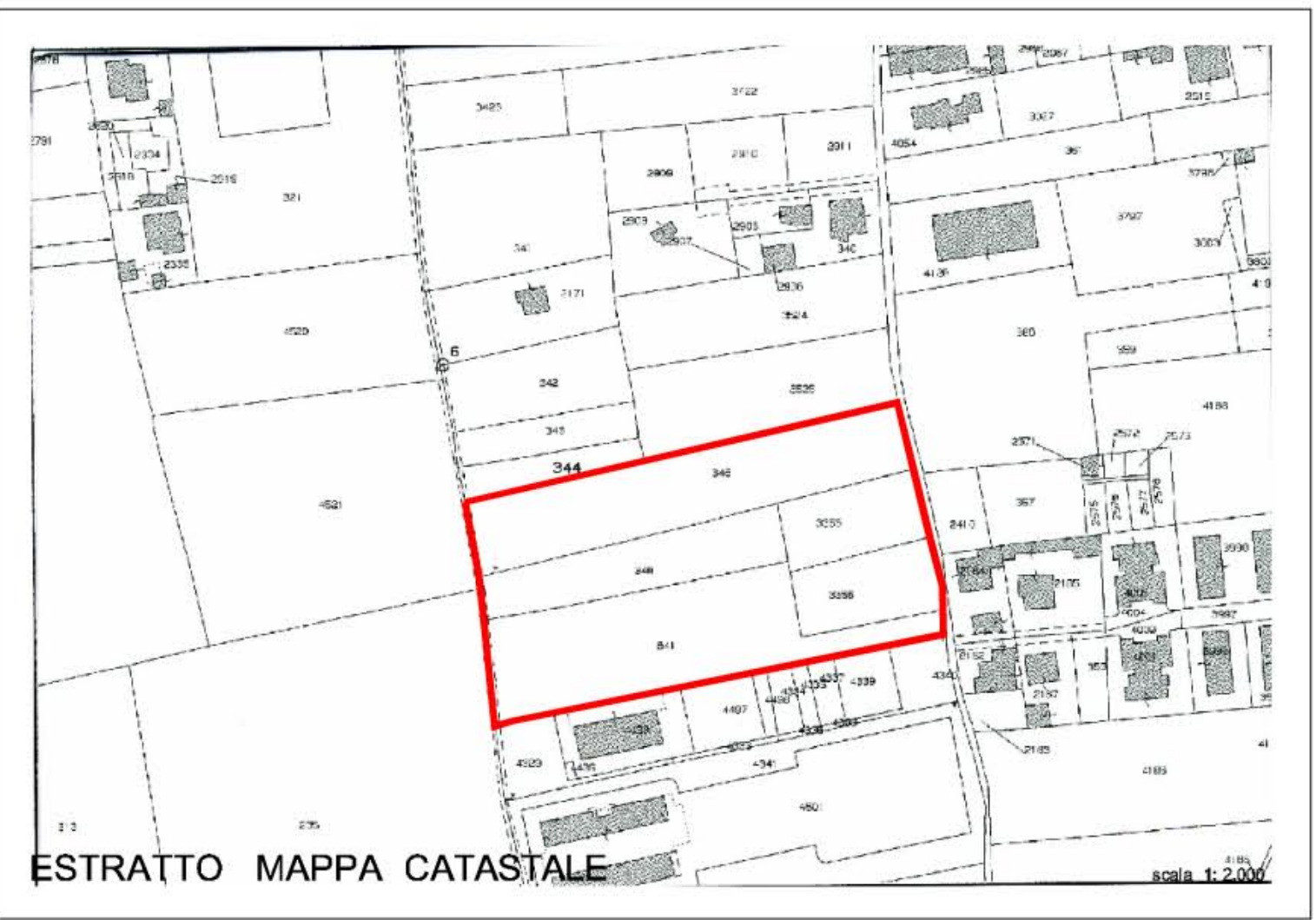


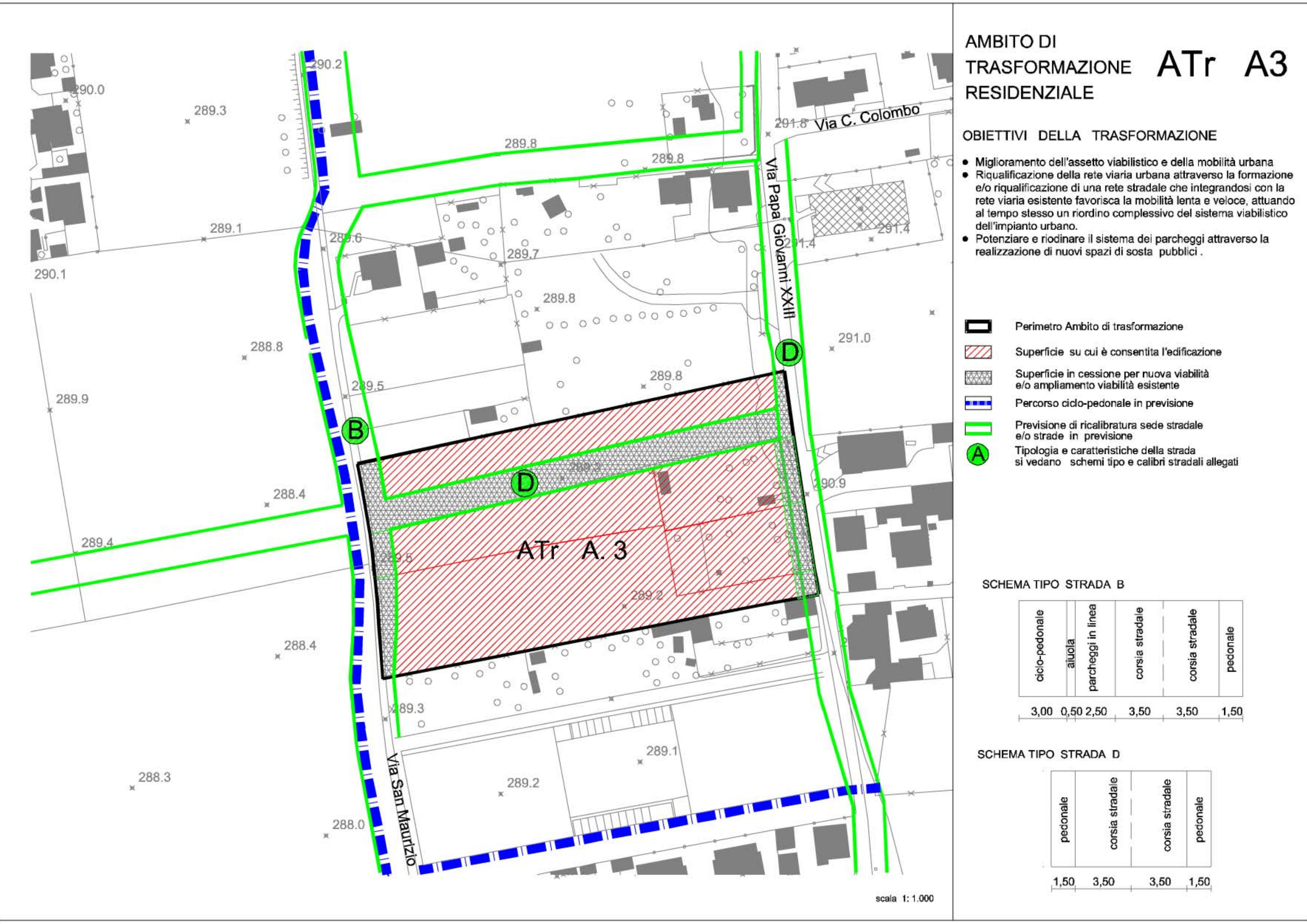


PARAMETRI AMBITO Superficie complessiva dell'Ambito di trasformazione m. ² 10.121 Superficie territoriale (St) m. ² 10.121 Indice territoriale (It) 0,50 m ³ /m ³ Indice di edificazione d'ambito (Iea) 0,50 m ² /m ³ Rapporto di copertura (Rc) 60% S.f. Distanza dai confini (Dc) H/2 con minimo assoluto di m. 5,00 Distanza tra fabbricati (Df) H/2 con minimo 10,00 m tra pareti finestrate Distanza da strade e spazi pubblici (Ds) m 5,00 Altezza max h 9,00 Destinazione d'uso principale A1 Residenza ordinaria Destinazioni d'uso compatibili Abitative B1.1 - B1.2 Commerciali Produttive Agricole Ricettive E1.1 - E1.2 Destinazioni d'uso non compatibili Abitative A2 Terziario B2.1 - B2.2 - B2.3 - B2.4 - B2.5 - B2.6 - B3.1 - B3.2 - B4.1.1 - B4.1.2 - B4.1.3 - B4.1.4 - B4.2.1 - B4.2.2 - B4.3 - B4.4 - B4.5 - B4.6 - B4.7 - B4.8 - B5 - B5.2 - Produttive C1.1 - C1.2 - C2 - C3 Agricole D1 - D2 - D3 Ricettive	CAPACITA' EDIFICATORIA Superficie complessiva dell'Ambito di trasformazione m. ² 10.121 Superficie territoriale m. ² 10.121 Volumetria assegnata m. ³ 5.060,50 Volumetria obbligatoria da convenzionare m. ³ 5.060,50 Volumetria compensativa da acquisire m. ³ 0,00 AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE 1 abitante teorico = 150 m ³ aree per servizi = 22,00 m ² abitante aree per parcheggio = 4,50 m ² abitante (da reperire all'interno dell'Ambito di Trasformazione) AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE Abitanti teorici (5.060,50 / 150) = 33,74 aree per servizi (33,7 x 22,00) = m ² 741,40 aree per parcheggio (33,7 x 4,50) = m ² 151,65 La quota di aree per servizi ed attrezzature pubbliche da reperire all'interno dell'Ambito di Trasformazione dovrà essere definita in sede di accordi convenzionali tra il proponente e l'Amministrazione. Per le eventuali superfici di interventi non residenziali, la dotazione di superficie minima dovuta dovrà essere definita applicando i parametri definiti per la rispettiva funzione. L'AMBITO DI TRASFORMAZIONE si situa mediante la presentazione di un Piano Attuativo o P.I.I.	SUPERFICI AREE IN CESSIONE Superficie in cessione gratuita a destinazione sede stradale m. ² 2.163,77 INFRASTRUTTURE PUBBLICHE DA REALIZZARE Cessione obbligatoria della superficie per la realizzazione della sede stradale Realizzazione opere stradali o monetizzazione opere NOTE E PRESCRIZIONI PIANI DI SETTORE Tutti gli interventi e le funzioni insediabili dovranno rispettare le prescrizioni e le norme contenute nei vari piani di settore (Piano di Classificazione Acustica Piano dell'Illuminazione ; Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo; Reticolo Idrico Minore) allegati al Piano di Governo del Territorio ● Dotazione minima di parcheggi privati 1 posto auto per ogni unità abitativa NOTA ● Si ricorda che il Documento di Piano non contiene previsioni che producano effetti diretti sul regime giuridico dei suoli. Solo le previsioni contenute nei Piani Attuativi e loro varianti hanno carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli. ● Le superfici sono dedotte graficamente
---	--	--

LEGENDA CLASSI FATTIBILITA' GEOLOGICA			
CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA	CARATTERISTICHE	PARERE SULL'EDIFICABILITA'	
 IIFgl (Piana fluvio-glaciale) fattibilità con modeste limitazioni	Area di piana a bassa acclività caratterizzate da intensa o rada urbanizzazione. Temi di origine fluvio-glaciale costituiti da sabbie e ghiaie con ciottoli di matrice limosa, sabbie debolmente limose. Possibile presenza, principalmente nelle aree leggermente depresse, di livelli fini superficiali di spessore variabile	Favorevole ma condizionato alla valutazione locale dei problemi nel rispetto dei vincoli	

LEGENDA P&ERICOLOSITA' SISMICA			
SIGLA	SCENARIO PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE	CLASSI DI PERICOLOSITA' SISMICA	EFFETTI
 Z4a	Zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali e/o fluvio-glaciali granulari e/o coesivi	- H2 - livello di approfondimento 2°	Amplificazioni litologiche e geometriche

STUDIO GEOLOGICO IDROLOGICO E SISMICO			
Tutti gli interventi riguardanti, sia progetti urbanistici che progetti edili, dovranno essere conformi a quanto previsto, per le rispettive classi di fattibilità geologica e sismica, dalla normativa dello "Studio Componente Geologica - Idrologica - Sismica" allegato e parte integrante del presente Piano di Governo del Territorio			



Regione Lombardia

PROVINCIA di VARESE

Comune
Lonate Ceppino

PGT

Piano di Governo del Territorio

adottato dal C.C. - delibera n° 26 del 15/11/2012
approvato dal C.C. - delibera n° ... del 10/09/2013

DOCUMENTO DI PIANO

SCHEDA - Atr A3

modificata a seguito di recepimento prescrizioni della Provincia di Varese ed accoglimento osservazioni da parte del C. C.

P3

Scala: varie

Progettisti incaricati:
Capogruppo Raggruppamento Temporaneo C & B
Prof. Dott. Arch. Christian CAMPANELLA

Sindaco:
Massimo COLOMBO

Resp. area tecnica:
Dott. Arch. Fabio CASATI

Segretario generale: