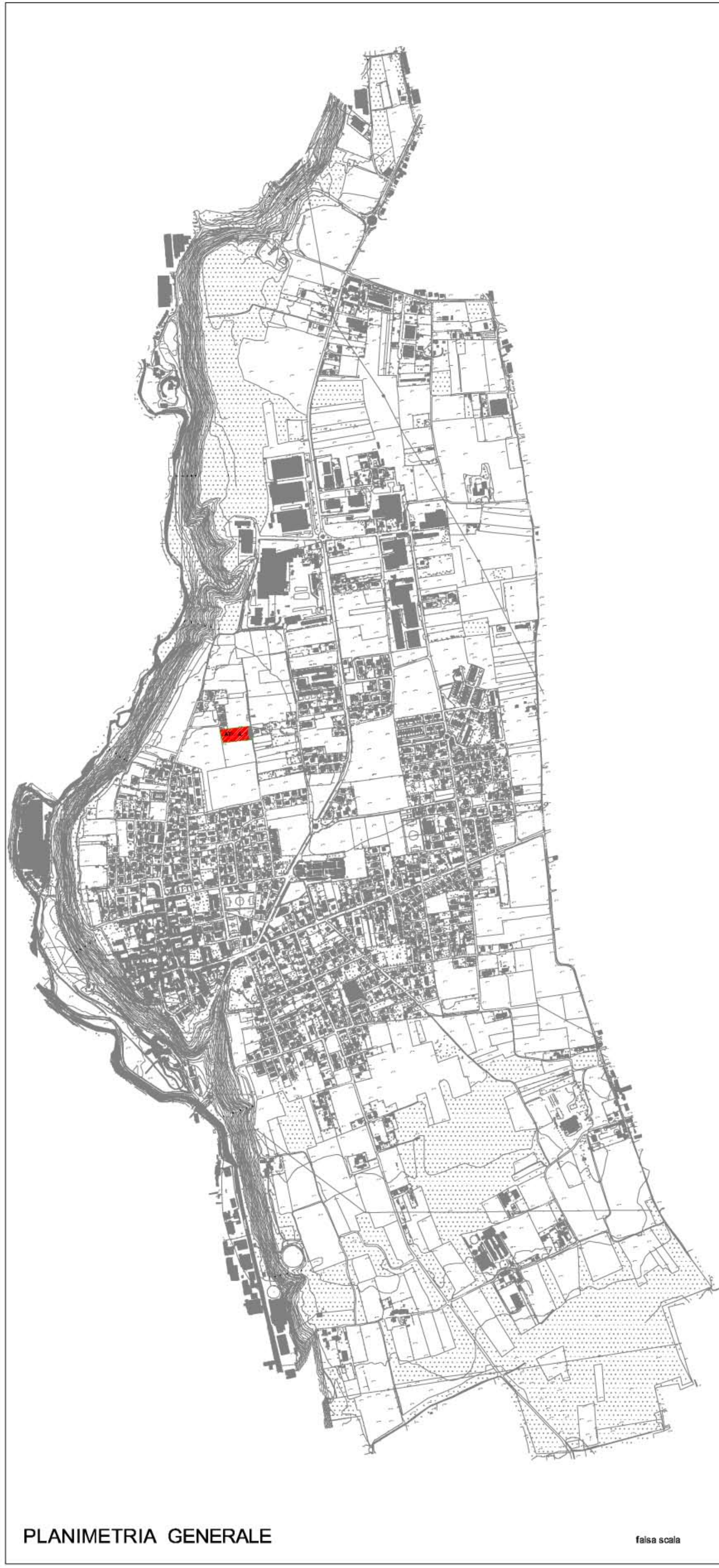
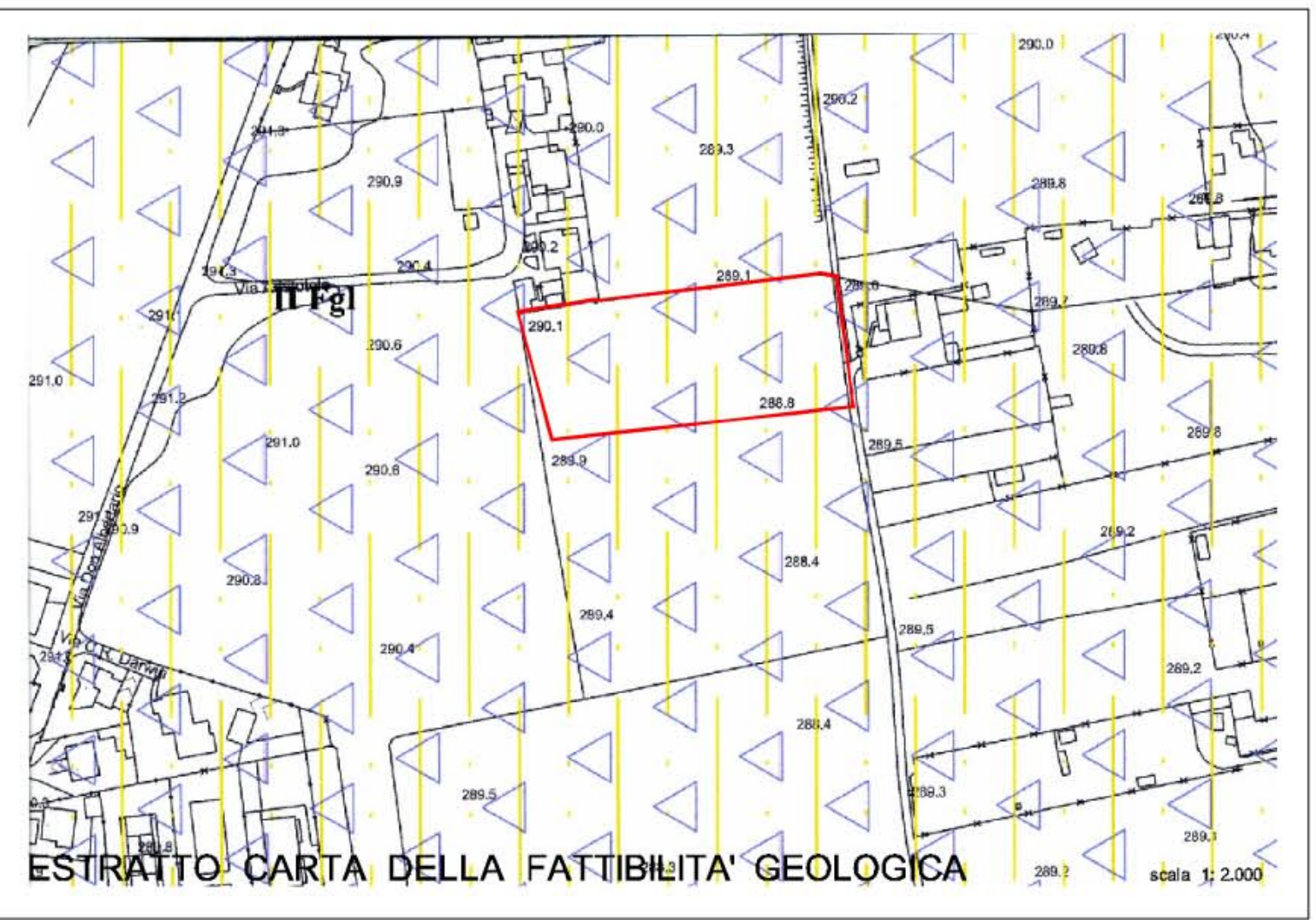
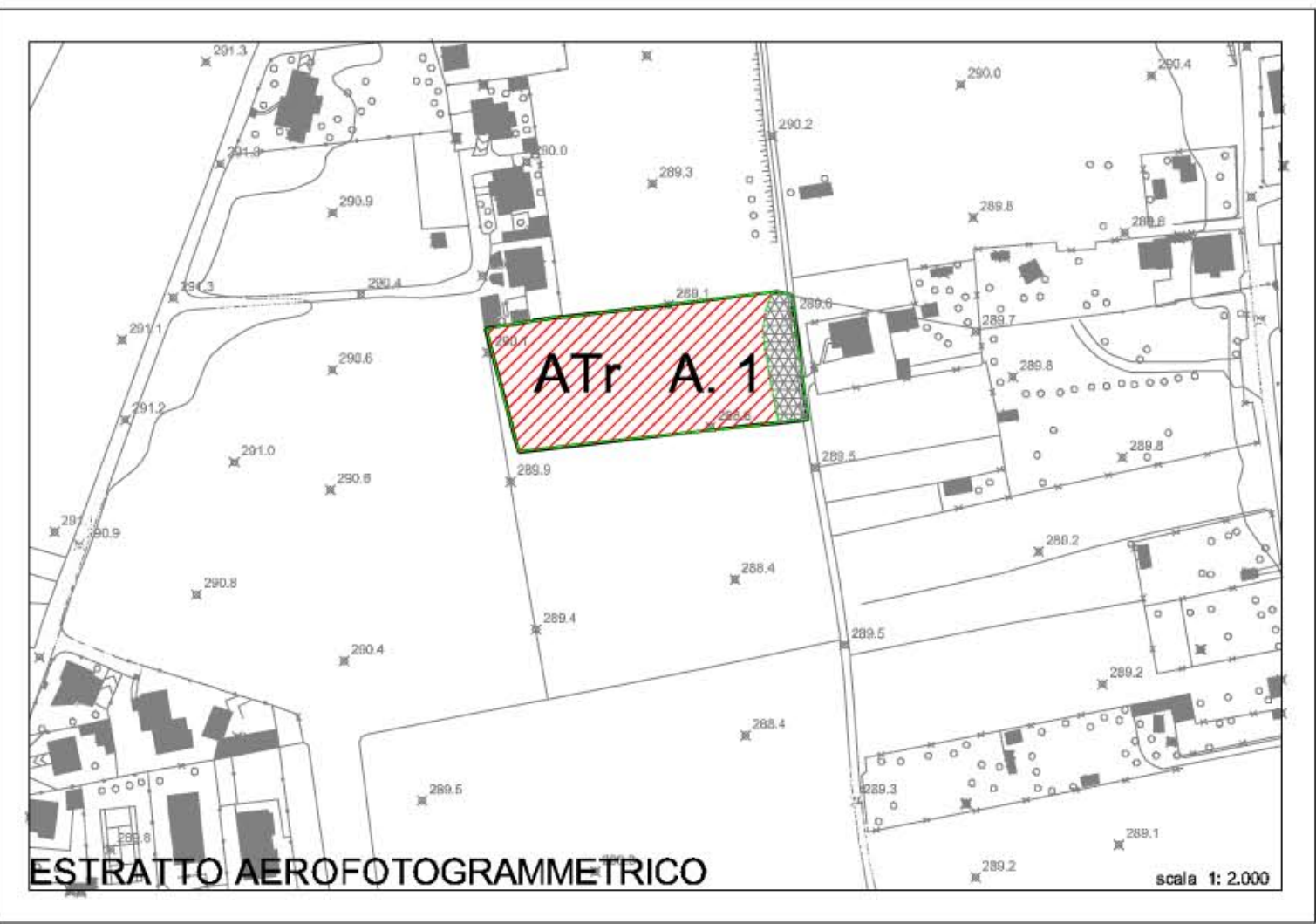
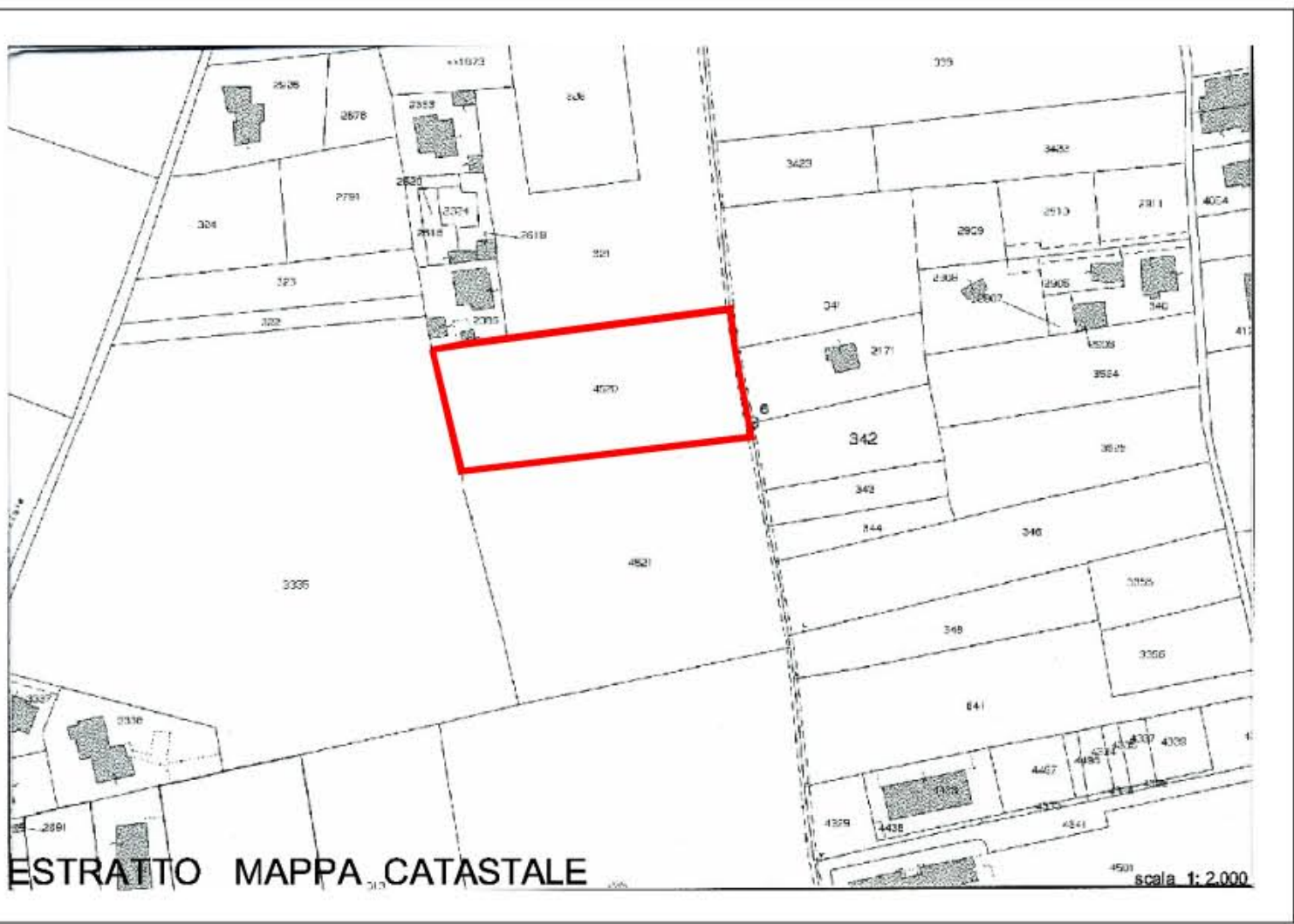




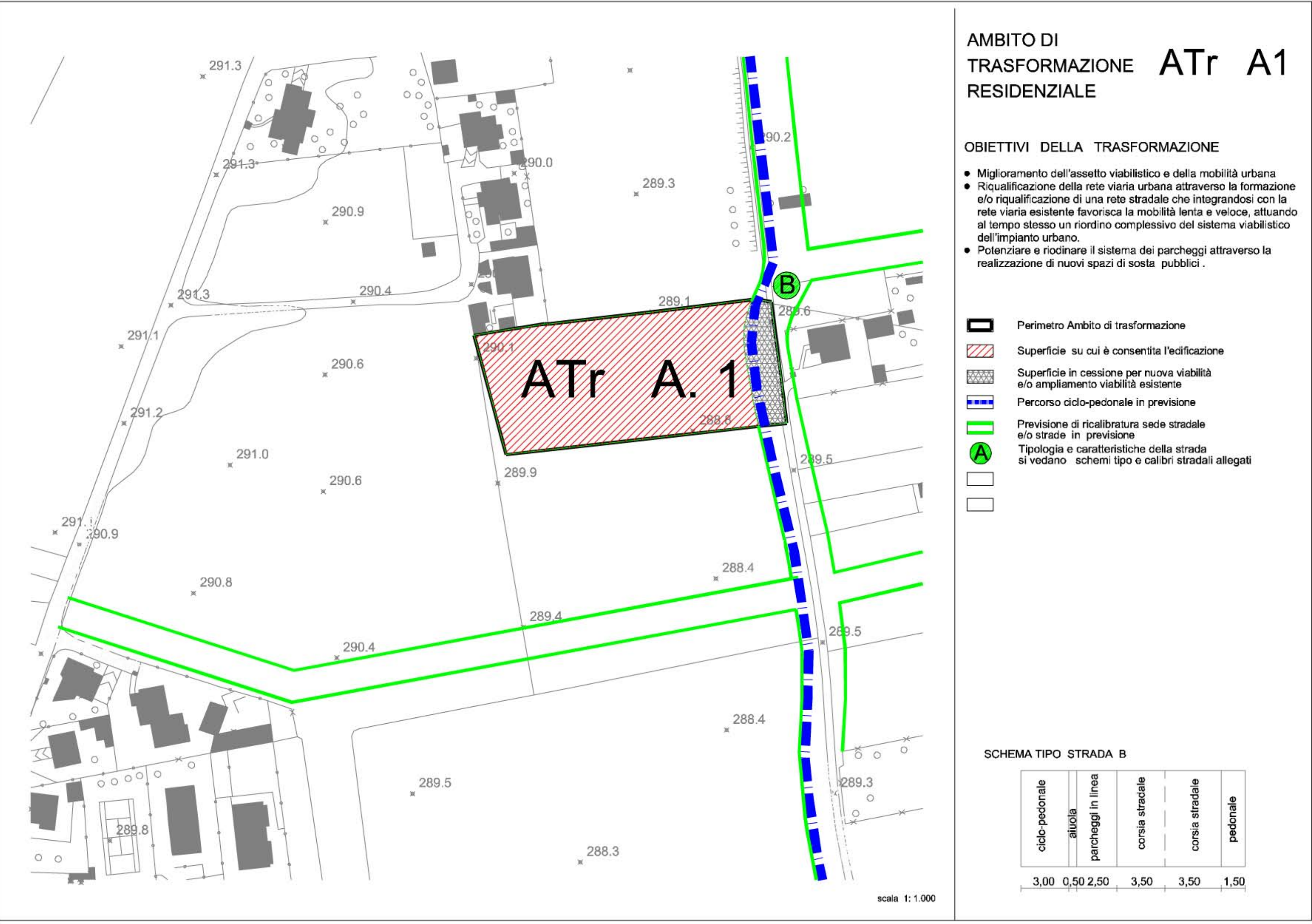
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PARAMETRI AMBITO</b><br>Superficie complessiva dell'Ambito di trasformazione m. <sup>2</sup> 3.807<br>Superficie territoriale (St) m. <sup>2</sup> 3.807<br>Indice territoriale (It) 0,50 m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup><br>Indice di edificazione d'ambito (Iea) 0,50 m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup><br>Rapporto di copertura (Rc) 60% S.f.<br>Distanza dai confini (Dc) H/2 con minimo assoluto di m. 5,00<br>Distanza tra fabbricati (Df) H/2 con minimo 10,00 m tra pareti finestrate<br>Distanza da strade e spazi pubblici (Ds) m 5,00<br>Altezza max h 9,00<br>Destinazione d'uso principale A1 Residenza ordinaria<br>Destinazioni d'uso compatibili<br>Abitative B1.1-B1.2<br>Commerciali<br>Produttive<br>Agricole<br>Ricettive E1.1-E1.2<br>Destinazioni d'uso non compatibili<br>Abitative A2<br>Terziarie / B2.1-B2.2-B2.3-B2.4-B2.5-B2.6-B3.1-B3.2-B4.1.1-B4.1.2-B4.1.3-B4.1.4-B4.2.1-B4.2.2-B4.3-B4.4-B4.5-B4.6-B4.7-B4.8-B5-B5.2<br>Produttive C1.1-C1.2-C2-C3<br>Agricole D1-D2-D3<br>Ricettive | <b>CAPACITA' EDIFICATORIA</b><br>Superficie complessiva dell'Ambito di trasformazione m. <sup>2</sup> 3.807<br>Superficie territoriale m. <sup>2</sup> 3.807<br>Volumetria assegnata m. <sup>3</sup> 1.903,50<br>Volumetria obbligatoria da convenzionare m. <sup>3</sup> 1.903,50<br>Volumetria compensativa da acquisire m. <sup>3</sup> 0,00<br><br>AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE<br>1 abitante teorico = 150 m <sup>3</sup><br>aree per servizi = 22,00 m <sup>2</sup> abitante<br>aree per parcheggio = 4,50 m <sup>2</sup> abitante (da reperire all'interno dell'Ambito di Trasformazione)<br><br>AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE<br>Abitanti teorici (1.903,50 / 150) = 12,70<br>aree per servizi (12,7 x 22,00) = m <sup>2</sup> 279,40<br>aree per parcheggio (12,7 x 4,50) = m <sup>2</sup> 57,15<br><br>La quota di aree per servizi ed attrezzature pubbliche da reperire all'interno dell'Ambito di Trasformazione dovr  essere definita in sede di accordi convenzionati tra il proponente e l'Amministrazione.<br>Per le eventuali superfici di interventi non residenziali, la dotazione di superficie minima dovuta dovr  essere definita applicando i parametri definiti per la rispettiva funzione.<br>L'AMBITO DI TRASFORMAZIONE si attua mediante la presentazione di un Piano Attuativo o P.I.I. | <b>SUPERFICI AREE IN CESSIONE</b><br>Superficie in cessione gratuita a destinazione sede stradale m. <sup>2</sup> 392,96<br><br><br><b>INFRASTRUTTURE PUBBLICHE DA REALIZZARE</b><br>Cessione obbligatoria della superficie per la realizzazione della sede stradale<br>Realizzazione opere stradali o monetizzazione opere<br><br><b>NOTE E PRESCRIZIONI</b><br><b>PIANI DI SETTORE</b><br>Tutti gli interventi e le funzioni insediabili dovranno rispettare le prescrizioni e le norme contenute nei vari piani di settore (Piano di Classificazione Acustica Piano dell'Illuminazione ; Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo; Reticolo Idrico Minore ) allegati al Piano di Governo del Territorio<br><br>• Dotazione minima di parcheggi privati 1 posto auto per ogni unit  abitativa<br><br><b>NOTA</b><br>• Si ricorda che il Documento di Piano non contiene previsioni che producano effetti diretti sul regime giuridico dei suoli. Solo le previsioni contenute nei Piani Attuativi e loro varianti hanno carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli.<br><br>• Le superfici sono dedotte graficamente |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| LEGENDA CLASSI FATTIBILITA' GEOLOGICA                                               |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA                                                    |                                                                                  | CARATTERISTICHE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | PARERE SULL'EDIFICABILITA'                                                               |
|  | IIFgl<br>(Piana<br>fluvio-glaciale)<br>fattibilit  con<br>modeste<br>limitazioni | Arece di piana a bassa acclivit  caratterizzate da intensa o rada urbanizzazione. Terreni di origine fluvio-glaciale costituiti da sabbie e ghiaie con ciottoli di matrice limosa, sabbie debolmente limose. Possibile presenza, principalmente nelle aree leggermente depresse, di livelli fini superficiali di spessore variabile | Favorevole ma condizionato alla valutazione locale dei problemi nel rispetto dei vincoli |

| LEGENDA PERICOLOSITA' SISMICA                                                       |                                       |                                                                                                   |                                      |                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|
| SIGLA                                                                               | SCENARIO PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE | CLASSI DI PERICOLOSITA' SISMICA                                                                   | EFFETTI                              |                                          |
|  | Z4a                                   | Zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali e/o fluvio-glaciali granulari e/o coesivi | - H2 - livello di approfondimento 2° | Amplificazioni litologiche e geometriche |

**STUDIO GEOLOGICO IDROLOGICO E SISMICO**

Tutti gli interventi riguardanti, sia progetti urbanistici che progetti edilizi, dovranno essere conformi a quanto previsto, per le rispettive classi di fattibilit  geologica e sismica, dalla normativa dello "Studio Componente Geologica - Idrologica - Sismica " allegato e parte integrante del presente Piano di Governo del Territorio





Regione Lombardia  
PROVINCIA di VARESE



Comune  
Lonate Ceppino



adottato dal C.C. - delibera n  28 del 15/11/2012  
approvato dal C.C. - delibera n  ... del 10/09/2013

# PGT

Piano di Governo del Territorio

## DOCUMENTO DI PIANO

### SCHEDA - Atr A1

modificata a seguito di recepimento prescrizioni della Provincia di Varese ed accoglimento osservazioni da parte del C.C.

# P1

Progettisti incaricati:  
Capogruppo Raggruppamento Temporaneo C&B  
Prof. Dott. Arch. Christian CAMPANELLA

Sindaco:  
Massimo COLOMBO

Resp. area tecnica:  
Dott. Arch. Fabio CASATI

Segretario generale:

Scala: varie