

IDENTIFICAZIONE

VIA : Via Cavour

MAPPALI : Sezione Reno map nn. 3456-3461-1248-271-345434593458-3460-3455-3463-1248-1249-1250-1251
Sezione Cellina map nn. 92 -93-94-95

CONSISTENZA

Superficie totale contorno PII: 7.803 mq

Superficie coperta (massima) : 3.645,61 mq

Superficie di vendita (massima) : 1.500 mq

INDICAZIONI SPECIFICHE

Sull'area si potranno realizzare costruzioni all'interno dell'ingombro indicato con  ad esclusione della superficie interessata dal corridoio ecologico contrassegnato con il simbolo .

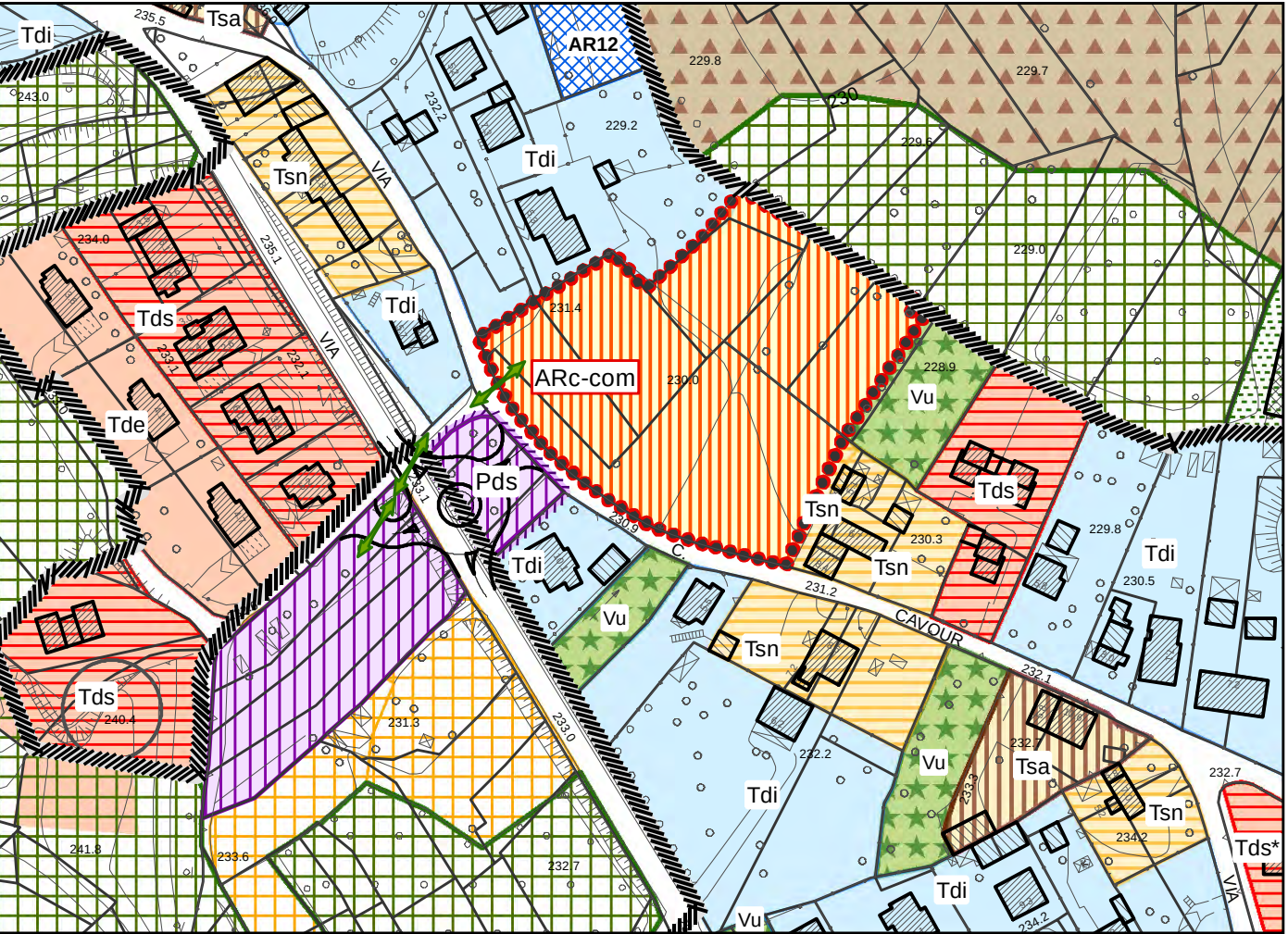
L'area indicata nella planimetria con retino , dovrà essere piantumata con essenze autoctone di tipo arboreo ed arbustivo. L'area non dovrà essere in alcun modo recintata in modo da consentire il libero passaggio della fauna. Il tutto dovrà essere comunque meglio dettagliato nella convenzione che si andrà a stipulare con l'Amministrazione Comunale.

L'intervento sarà inoltre subordinato alla realizzazione di un sottopasso faunistico al di sotto della S.p. 69 le cui modalità realizzative verranno meglio dettagliate all'interno della convenzione.

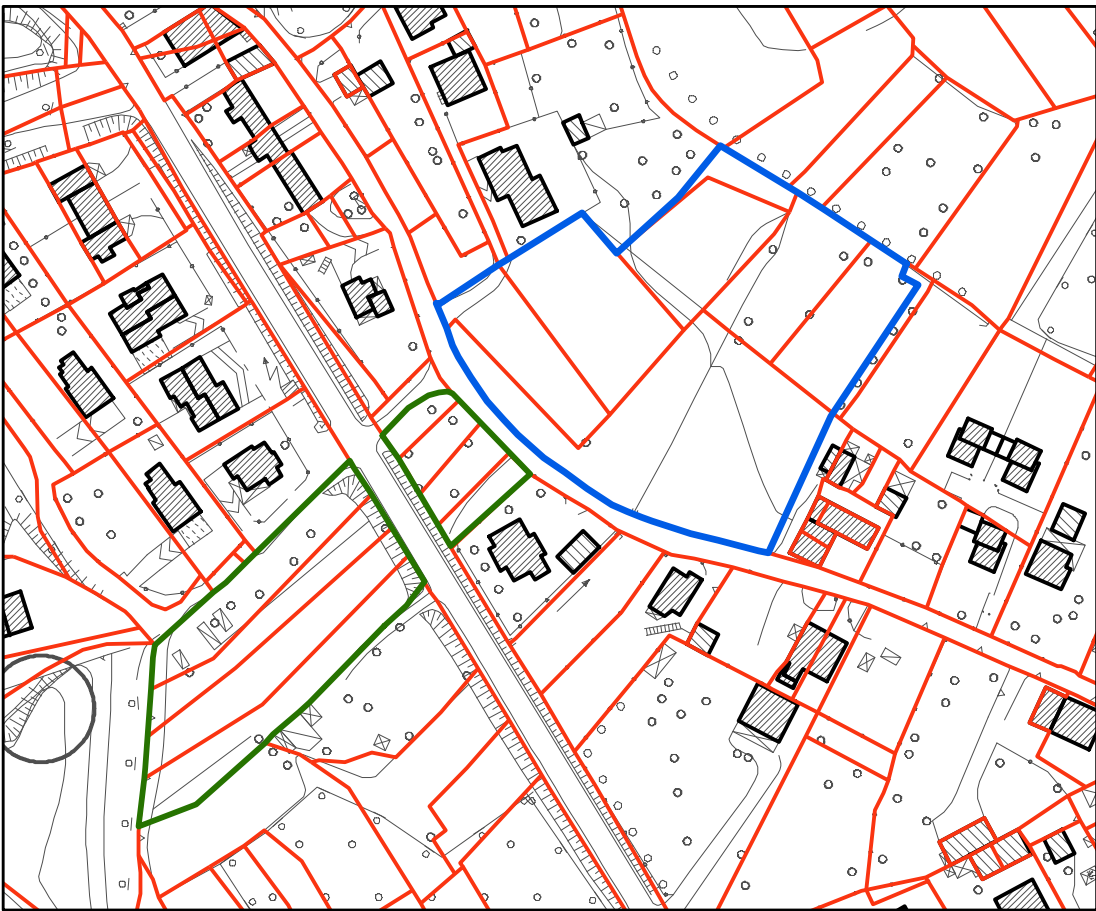
Il progetto dovrà essere corredato da apposito studio e progetto esecutivo di riqualificazione del corridoio ecologico.

L'area indicata con retino , verrà ceduta al Comune.

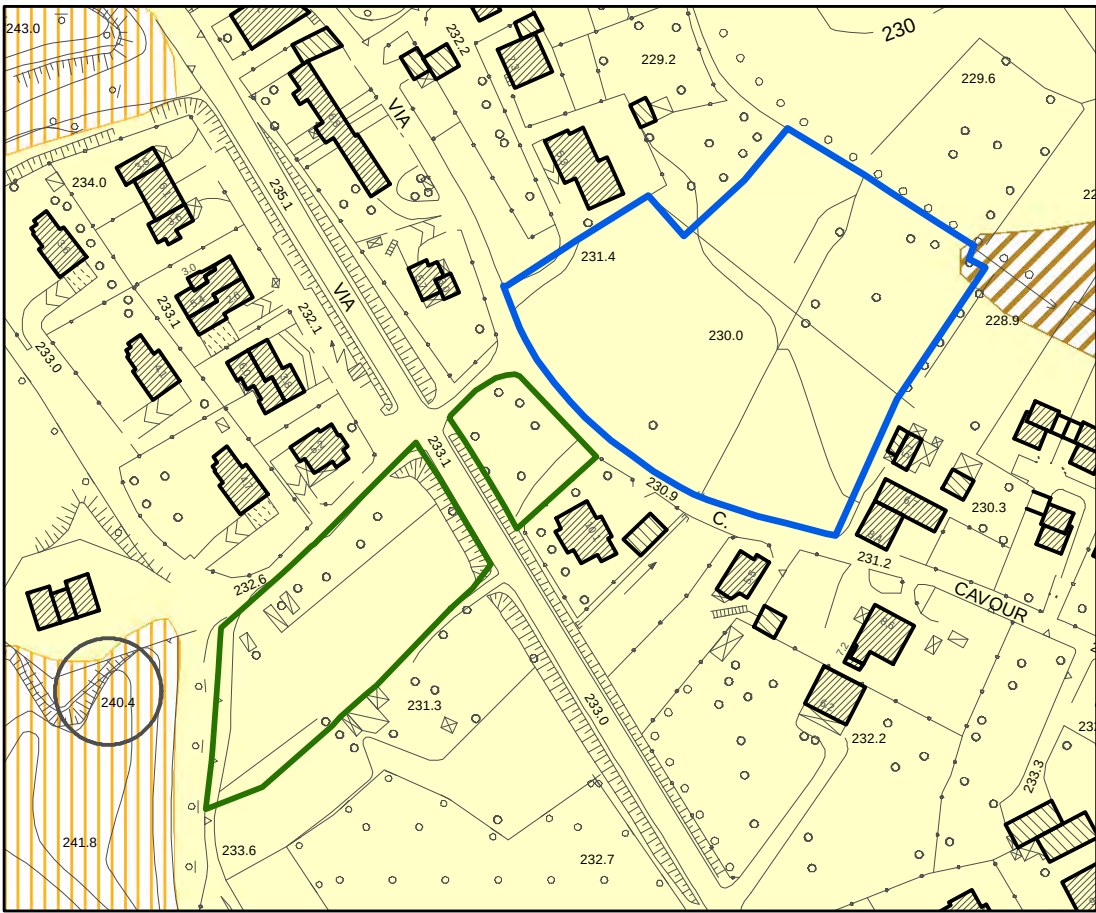
L'intervento sarà inoltre subordinato alla realizzazione di una rotatoria di innesto sulla S.p. 69.



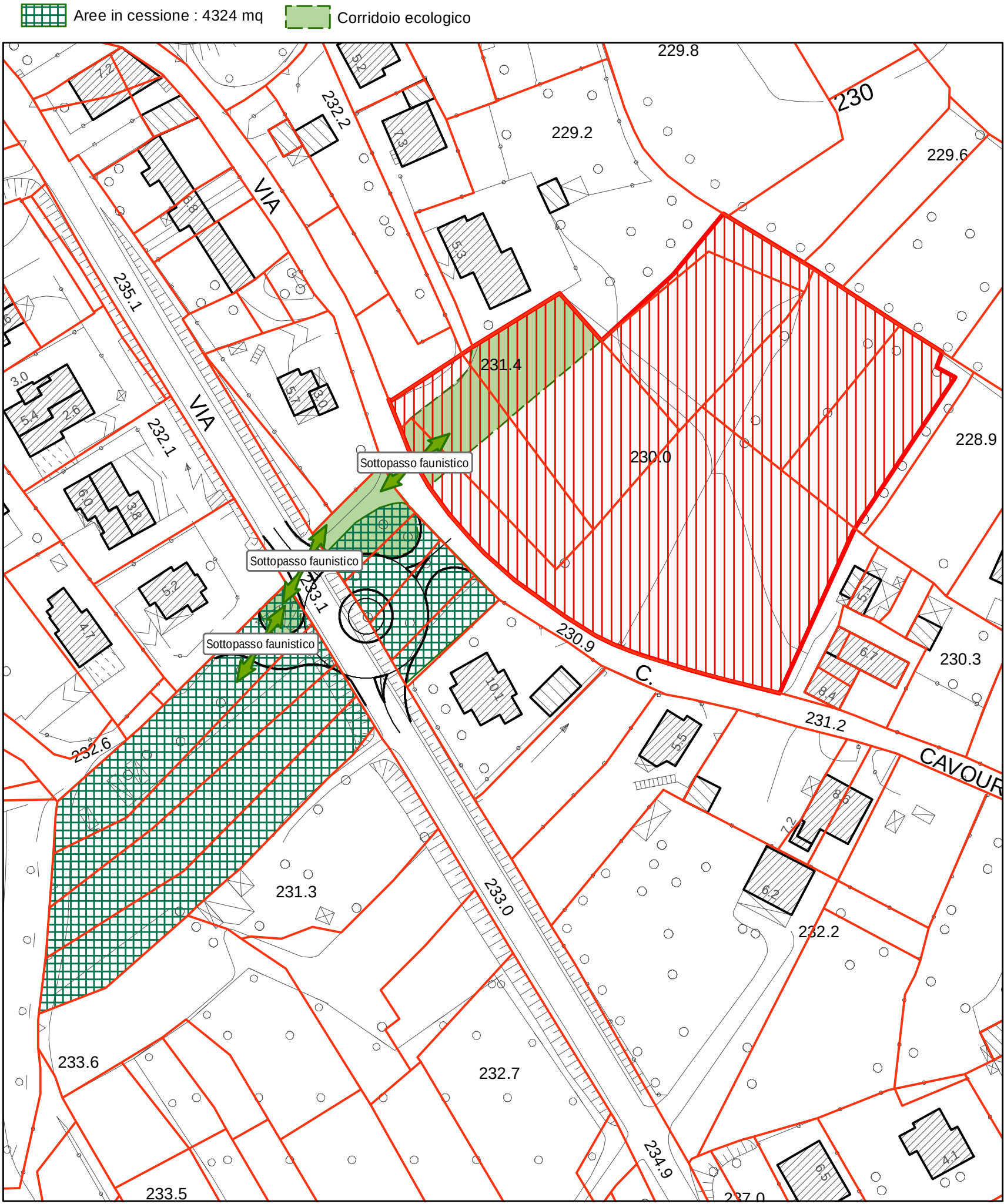
Estratto di Piano delle Regole (PDR01) - scala 1:2000



Estratto di Cartografia catastale digitale - scala 1:2000



Estratto della carta Geologica - scala 1:2000



Estratto di Cartografia Aerofotogrammetrica
scala : 1:1000