

IDENTIFICAZIONE

VIA : Via Al Moro

MAPPALI : Sezione Arolo map n.
1466/602/311/670/605/859/566/
665/672/1569/610/671

CONSISTENZA

Superficie territoriale (St)= 3.168 mq
Superficie a parcheggio= 1670 mq
V (max) = pari all'esistente o inferiore
Hmax = pari all'esistente o inferiore

INDICAZIONI SPECIFICHE

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Funzioni principali

- Ricettivo (ristorazione)
- Attività ricettive (albergo - residence)

Funzioni accessorie

- Residenza

CRITERI DI INTEVENTO

L'intervento oggetto di Programma Integrato di Intervento dovrà prevedere una integrazione ambientale e paesaggistica dei corpi di fabbrica in progetto nel contesto edificato con particolare riferimento alle isopercettive del Lago.

L'area a est della via Al Moro dovrà essere mantenuta a parcheggio di pertinenza dell'attività.

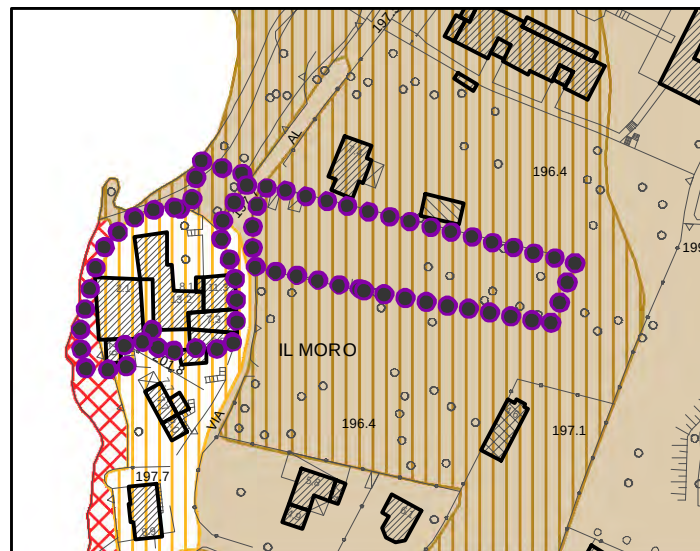
CRITERI DI NEGOZIAZIONE

L'intervento oggetto di Programma Integrato di Intervento sarà subordinato alla stesura di un accordo di programma con il Comune di Leggiano

DISPOSIZIONI DEL PPR

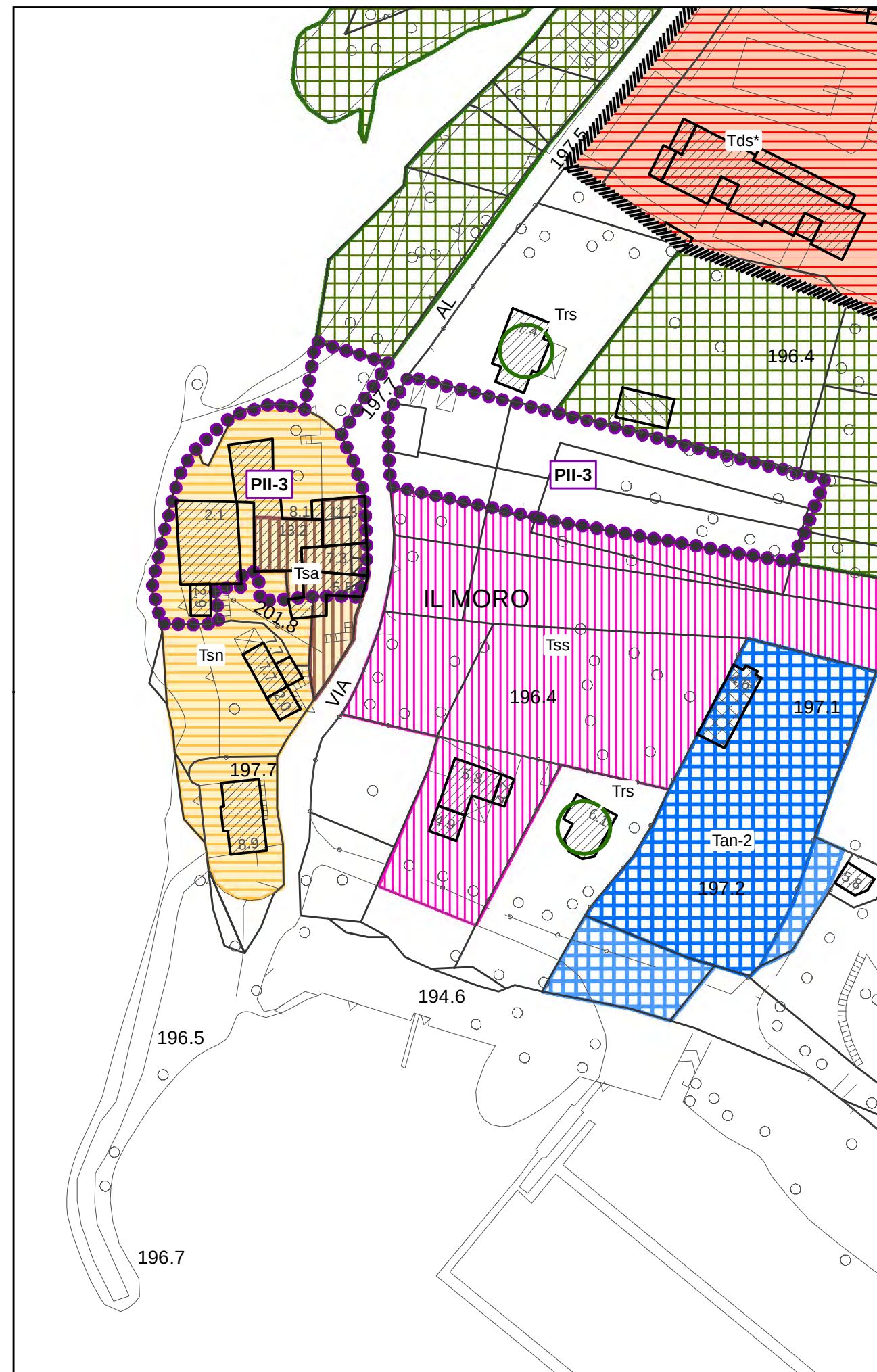
La previsione di nuovi porti o approdi deve essere oggetto di attenta valutazione paesaggistica nei P.T.C. di parchi e province con riferimento alle previsioni di sviluppo dell'intero bacino lacuale; comunque, la realizzazione di interventi relativi a nuovi approdi, nuovi porti o ampliamenti oltre il 20% di quelli esistenti, è subordinata all'attenta valutazione paesaggistica con province, parchi, comuni interessati e contermini, consorzi lacuali, anche tramite convocazione di specifica conferenza dei servizi, al fine di verificarne l'accettabilità dell'impatto rispetto alle indicazioni di cui al comma 5 art.19 del PPR, nonché la coerenza paesaggistica dell'intervento complessivo, porto o approdo e aree e strutture contermini, prevedendo del caso adeguati interventi e opere di integrazione e correlazione tra questi e il paesaggio urbano e naturale circostante.

Vengono inoltre richiamate le disposizioni di cui all'art 38 del Pdr.



Estratto di Cartografia catastale digitale - scala 1:2000

Estratto della carta Geologica - scala 1:2000



Estratto di Piano delle Regole (PDR01) - scala 1:1.000