

## IDENTIFICAZIONE

VIA : Via Santa Caterina

MAPPALI : Sezione Cellina mapn. 1399-1535-1536-1537-1538

## CONSISTENZA

Superficie territoriale (St)= 15.440 mq

lf(max) = 0,5 mc/mq

V (esistente) = 2.544,45 mc

V (max): 7.720,00 mc

Slp (max) = 2.573,33 mq

## INDICAZIONI SPECIFICHE

### DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

- Servizi di interesse Pubblico
- Attività educative, scolastiche educative
- Attività congressuali
- Attività ricettive connesse alla formazione e alla promozione turistico culturale dell'Eremo di Santa Caterina del Sasso

### CRITERI DI INTEVENTO

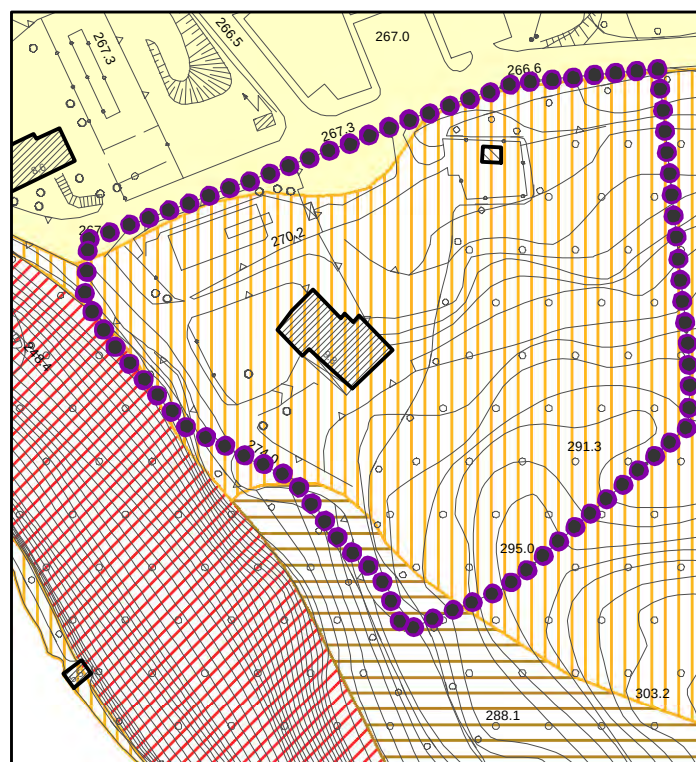
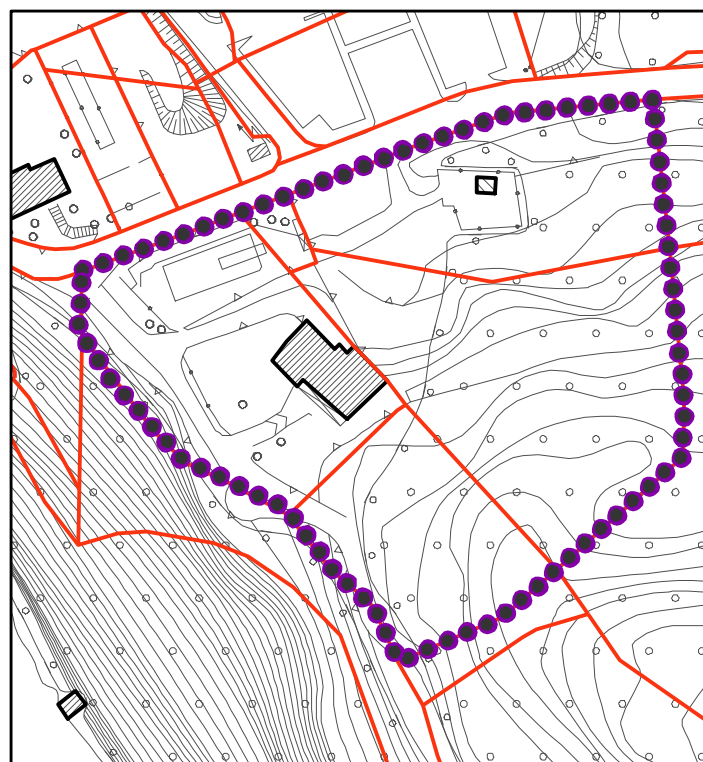
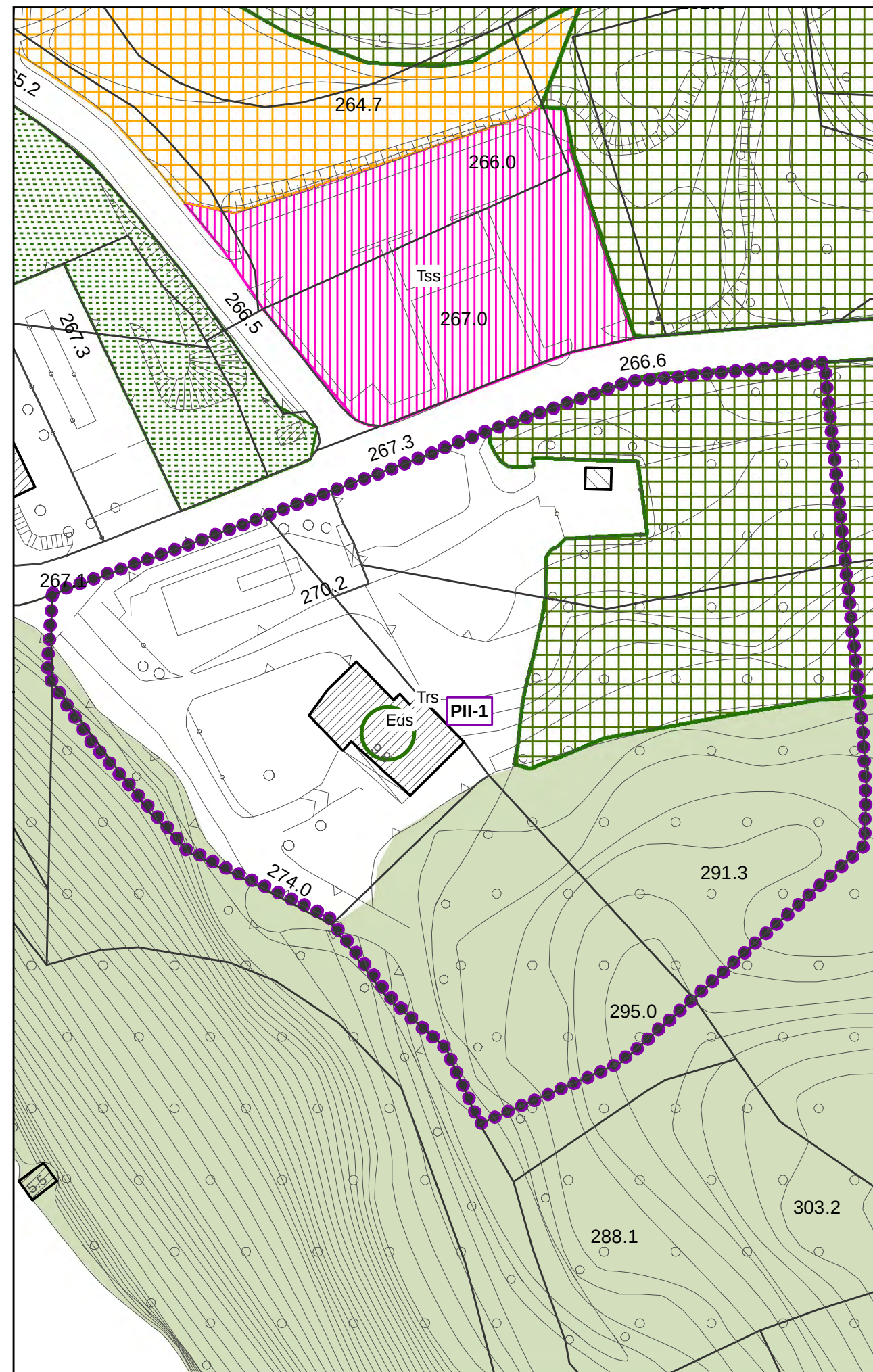
L'intervento oggetto di Programma Integrato di Intervento dovrà prevedere una integrazione ambientale e paesaggistica dei corpi di fabbrica in progetto in relazione al comparto monumentale di Santa Caterina del Sasso e ai vincoli paesaggistici esistenti.

### CRITERI DI NEGOZIAZIONE

L'intervento oggetto di Programma Integrato di Intervento sarà subordinato alla stesura di un accordo di programma tra Provincia di Varese e Comune di Leggiono

### DISPOSIZIONI DEL PPR

Vengono richiamate le disposizioni di cui all'art 38 del Pdr (art. 19 comm. 4,5,6 PPR).



Estratto di Cartografia catastale digitale - scala 1:2000

Estratto della carta Geologica - scala 1:2000

Estratto di Piano delle Regole (PDR01) - scala 1:1.000