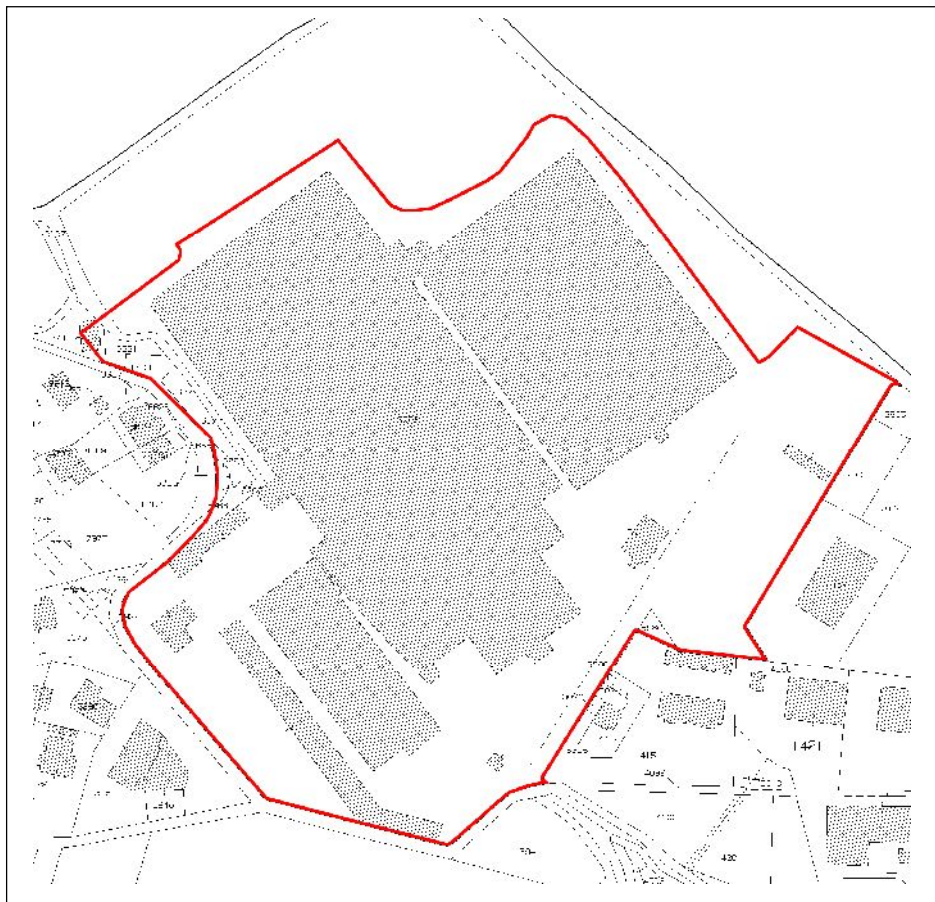


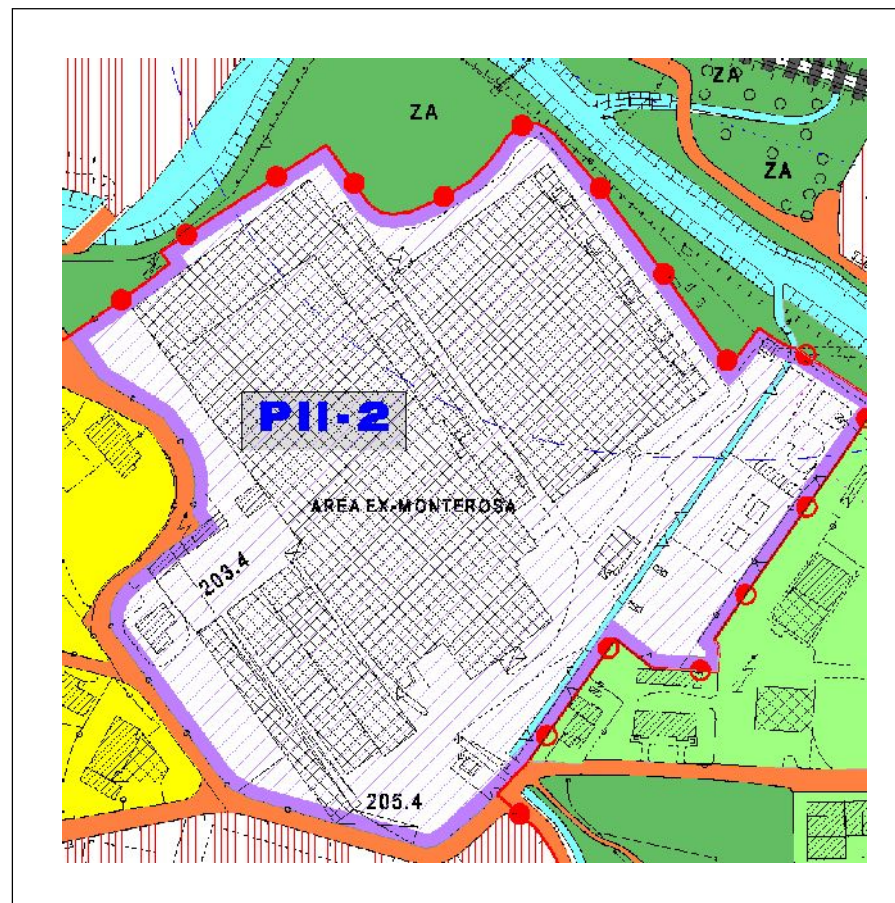
DOCUMENTO DI PIANO

schede ambiti di trasformazione e programmi integrati di intervento

P.I.I.-2- ex fabbrica Monterosa



Estratto mappa 1:2000



Estratto previsione di Piano 1:2000

DOCUMENTO DI PIANO

schede ambiti di trasformazione e programmi integrati di intervento

P.I.I.-2- ex fabbrica Monterosa

DESCRIZIONE AMBITO e FINALITA' URBANISTICHE	Plesso industriale sede dell'ex manifattura Monterosa ubicato nei pressi del bacino idrico delle Nove Fontane Il Programma Integrato di Intervento definirà gli indirizzi di programmazione e sviluppo del plesso, mantenendo la priorità ad attività produttive e/o artigianali o compatibili, Riconversioni ad altre destinazioni potranno essere prese in considerazione eccezion fatta per le centrali a biomassa od altre industrie insalubri di primo grado.
SUPERFICIE COMPLESSIVA	Mq. 48.557
Indice Fondiari Previsti	If = 0,6 mq/mq Destinazione: produttiva, di servizio, terziaria, sportiva, svago ed assimilabili Superficie Coperta max 0,5 Superficie drenante max 0,3 Altezza max edifici mt 10,00
Vincoli	Gli interventi dovranno essere rispettosi dei vincoli ambientali ed idrogeologici, legati alla presenza del fiume Boesio e della Roggia Fassora. La viabilità della via Molinetto dovrà essere limitata all'uso attuale, mentre ogni aggravio legato ad una potenzialità del plesso produttivo dovrà prevedere percorsi alternativi da concordarsi in convenzione con l'Amministrazione Comunale, anche se non dettagliatamente previsti nel Piano delle regole. L'attuazione dell'intervento sarà possibile una volta che si siano risolte le problematiche idro-geologiche che determinano la classe di fattibilità 4 geologica sul sito. Per questo si dovranno valutare gli effetti positivi che determineranno gli interventi di bonifica in corso di realizzazione da parte della Comunità Valli Luinesse sul fiume Boesio, non da meno valutare altre soluzioni ottimali anche da acquisire attraverso apposita e precisa relazione geologica, che se approvata dalla Regione, consentirà il declassamento del sito a zona di fattibilità 3.



Identificazione Ortofotografica