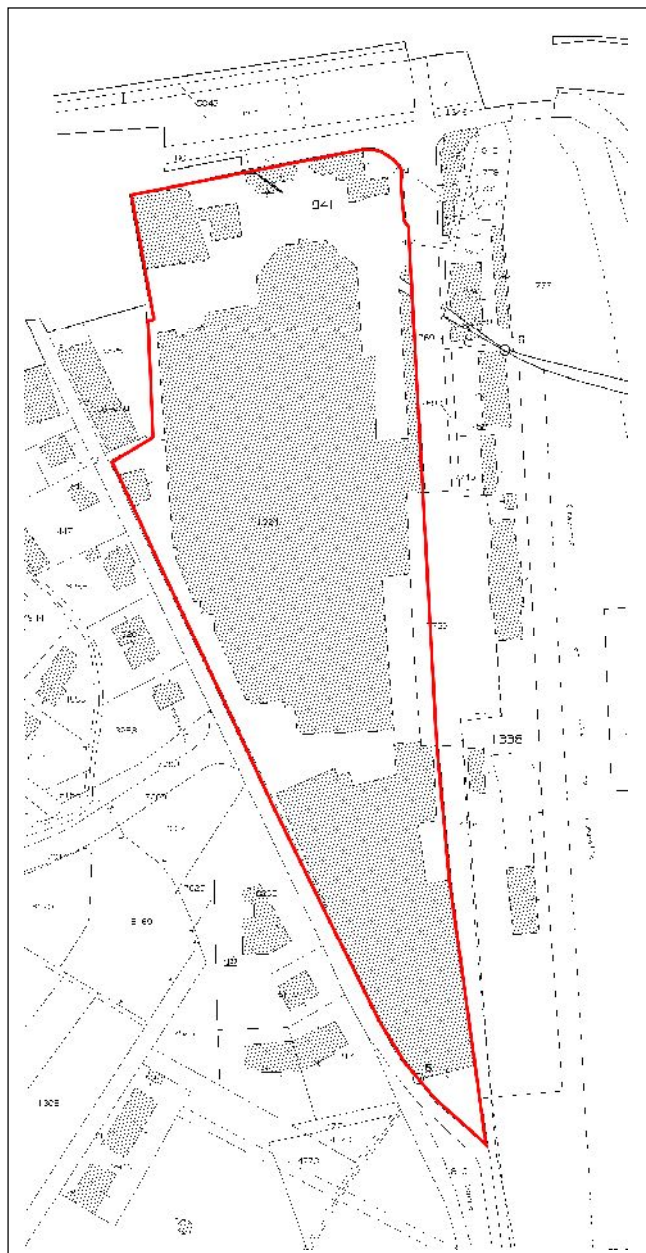


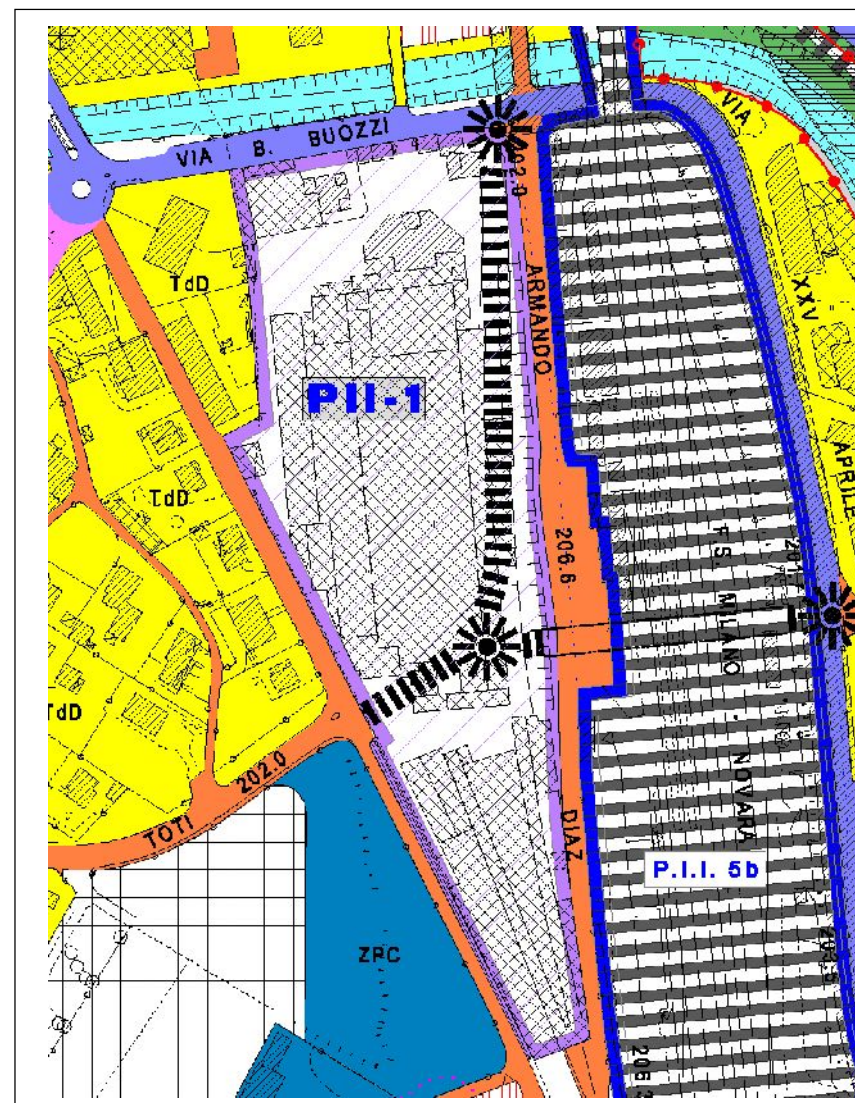
DOCUMENTO DI PIANO

schede ambiti di trasformazione e programmi integrati di intervento

P.I.I.-1- ex ceramica Ponte via Buozzi



Estratto mappa 1:2000



Estratto previsione di Piano 1:2000

DOCUMENTO DI PIANO

schede ambiti di trasformazione e programmi integrati di intervento

P.I.I.-1- ex ceramica Ponte via Buozzi

DESCRIZIONE AMBITO e FINALITA' URBANISTICHE	Comparto sede dell'ex ceramica Ponte nei pressi della stazione della Ferrovia dello Stato. Lo sviluppo del comparto non è definito in sede di PGT ma lo sarà attraverso un' apposito Programma Integrato di Intervento che dovrà prevedere lo sviluppo tipologico e funzionale della sua riqualificazione urbanistica. Il comparto vede la sua importanza urbanistica nella localizzazione all'interno di esso di un nuovo sistema viario che consentirà il superamento del passaggio dei tre ponti sotto la ferrovia FF.SS. e lo smistamento del traffico pesante verso la cartiera Merati
SUPERFICIE COMPLESSIVA	Mq. 27.623
Indice Fondiari Previsti	If = 2,0 mc/mq Destinazioni ammesse: residenza, commerciale, di servizio, terziario, culturale Superficie Coperta max 0,5 Superficie drenante max 0,3 Altezza max edifici mt 10,00
Vincoli	Le facciate degli edifici posti all'ingresso dell'ex fabbrica, creati dall' architetto Portaluppi, dovranno essere conservate e con interventi conservativi, mantenendone integre le tipologie esterne quale segno di architettura storica e di pregio, il tutto in ottemperanza al vincolo imposto dal Ministero Beni Culturali con DDR 18-2-2009. L'intervento dovrà prevedere la sistemazione viaria all'interno del comparto secondo il tracciato previsto nel PGT. La realizzazione del tunnel sotto la ferrovia potrà essere oggetto di un progetto combinato tra pubblico e privato, i costi sostenuti da questo potranno tradursi in benefit edificatorio in ragione di 100 mc/10.000€ di spesa convenzionata.



Identificazione Ortofotografica