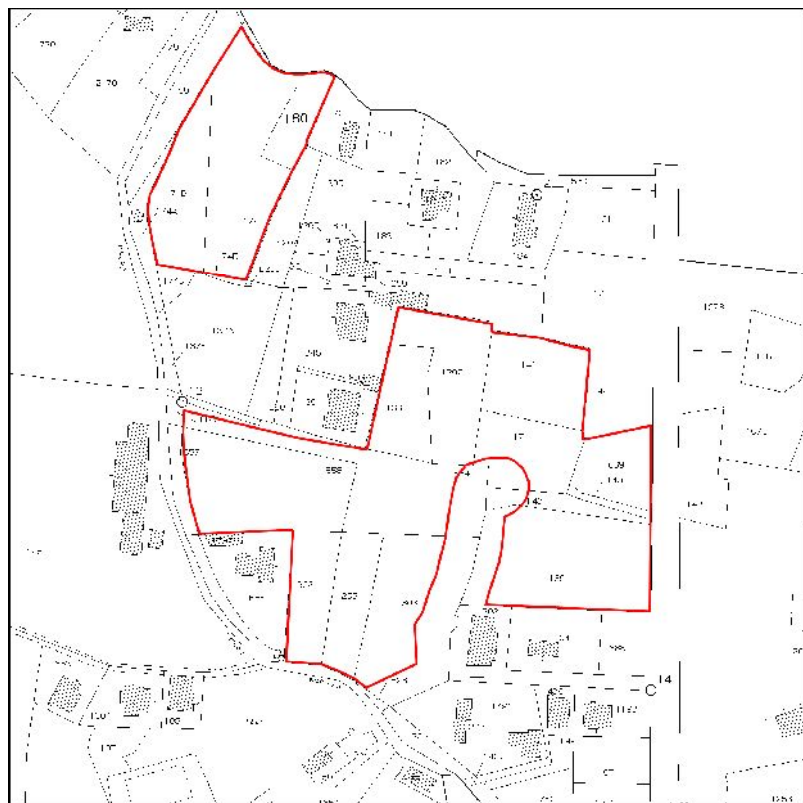


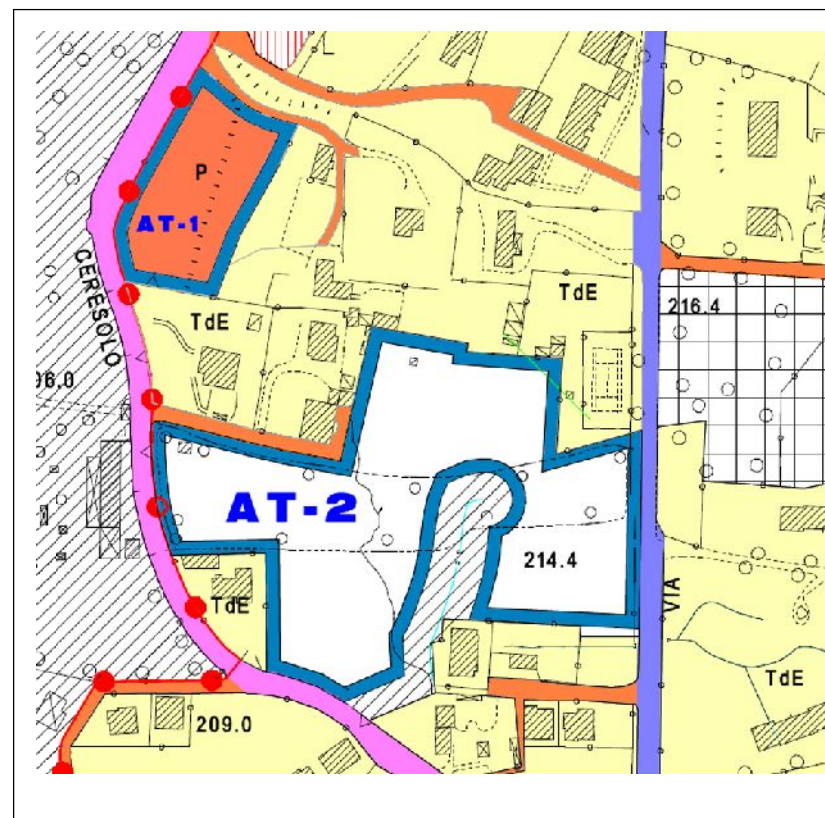
DOCUMENTO DI PIANO

schede ambiti di trasformazione e programmi integrati di intervento

A.T.- 1 e 2 – Via Ceresolo



Estratto mappa 1:2000



Estratto previsione di Piano 1:2000

DOCUMENTO DI PIANO

schede ambiti di trasformazione e programmi integrati di intervento

A.T.- 1 e 2 – Via Ceresolo

DESCRIZIONE AMBITO e FINALITA' URBANISTICHE	Comparto di completamento del tessuto edilizio in Cerro a margine di un tessuto consolidato di villette e piccole palazzine. La necessità del Comune di avere un' ampia area a parcheggio al servizio della spiaggia di Cerro, comporta la gestione dei due comparti in maniera unitaria con unico strumento attuativo a compensazione dei volumi e delle aree edificabili.
DATI TERRITORIALI	Sup. Territoriale Mq. 17.258
GRANDEZZE INSEDIABILI	It per residenza e destinazioni connesse 0,3 mc/mq. Altezza massima nuovi edifici Hmax=mt 7,50 . Si applicano le norme della zona TdE se non diversamente specificato. Si applicano le norme sulla premialità fino ad ulteriore indice di 0,15 mc/mq
INDICAZIONI DISPOSITIVO-QUALITATIVE	La viabilità di accesso e scarico del comparto AT-2 non dovrà svilupparsi con innesto sulla strada provinciale. E' prevista area di rispetto del reticolo idrico esistente. La volumetria edificabile dovrà essere localizzata esclusivamente sul comparto AT-2. Sul comparto AT-1 dovranno essere localizzati il parcheggio ed il parco pubblico.
APPARATO INFRASTRUTTURALE e PRESTAZIONALE	
a: opere di sostenibilità	Allacciamenti utenze e servizi, allacciamento fognature, opere rispetto reticolo idrico
b: opere di utilità generale	Parco e parcheggio Pubblico al servizio della spiagge di Cerro
c: opere da realizzare	Nuova viabilità interna, parcheggi pubblici e privati
d: opere a scomputo	Parco e parcheggio pubblico
e: standard qualitativo	Non Previsto
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	Il comparto AT-1 potrà essere oggetto di proposta alternativa unitaria volta al soddisfacimento degli interessi pubblici al solo scopo di potenziare la ricettività turista per aree attrezzate alla sosta di camper e/o campeggio; in detto e unico caso il 30% dell'area dovrà essere comunque lasciata a parcheggio pubblico; in detta evenienza il comparto AT2- si riserverà autonoma procedibilità, con volumetria rapportata all' estensione dello stesso e con obbligo di ricavare a margine dello stesso, aree a parcheggio pubblico e parco in ragione di 18 mq ogni 150 mc di nuovo volume edificabile da convenzionarsi
PRESCRIZIONI REGIONE LOMBARDIA	Al fine di conservare le piantumazioni esistenti la volumetria prevista dovrà essere collocata nelle aree libere conservando il reticolo idrico esistente.



Identificazione Ortofotografica