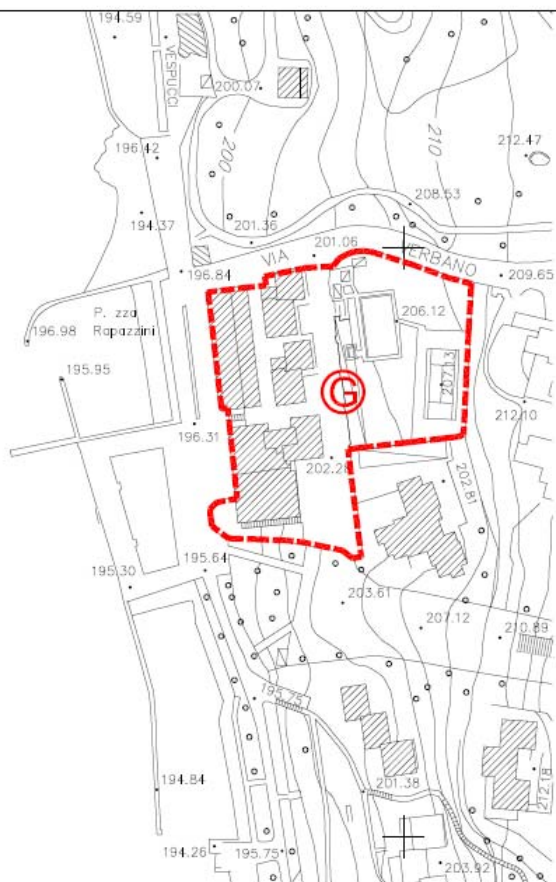




AREA DI TRASFORMAZIONE G - Via Verbano, Via al porto, Lungolago C. Colombo



Ambito di trasformazione – comparto G (Programma Integrato di Intervento)	
Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento:	
Comparto con accesso dalla Via Verbano, Via al porto, Lungolago C. Colombo, mappali n. 3160, 1269, 1267, 4301	
Compatibilità con il PTCP	L'ambito non presenta interferenze con il PTCP
Compatibilità con il PIF	L'area non presenta interferenze con il PIF
Compatibilità con fattibilità geologica sismica	L'ambito ricade in classe di <u>fattibilità</u> geologica IIIA, fatta eccezione la parte più prossima al lago che ricade in classe IIID. La <u>classificazione sismica</u> ricomprende invece l'ambito in classe Z4a, con l'eccezione delle aree prossime al lago che ricadono in classe Z2a
Compatibilità con vincoli	Vincolo paesaggistico D.lgs. n. 42/2004 e s.m.i.
Superficie territoriale	mq catastali 6.385,00
Edifici esistenti	ricettivo mc 11.000,00 – residenziale mc 6.500,00
Dotazione planimetrica	esistente, ricettivo + 20%
n. piani	esistente
Destinazione d'uso principale	Turistico/ricettivo/alberghiero – residenza
Destinazione d'uso non ammesse	Tutte le altre
Interventi ammessi:	
Sono ammesse le destinazioni di tipo turistico/ricettivo/alberghiero con facoltà di incremento, a seguito di ristrutturazione edilizia ed urbanistica, del 20% della Slp alberghiera. E' concessa la destinazione residenziale nei limiti del volume e delle superfici esistenti. In assenza di Programma Integrato di Intervento, sugli edifici esistenti sono ammesse opere di cui alle lettere a), b) c) dell'art. 27, L.r. n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i.	
Prescrizioni:	
- formazione di parcheggio ad uso pubblico, interrato tra la Via Verbano e la Via al porto, al fine di pedonalizzare il lungolago; - mantenimento aree verdi prospicienti fronte lago ed area d'intervento; - possibilità di realizzare al massimo 7 camere per un totale di 14 posti letto; - integrare con le voci mitigative previste dal Rapporto Ambientale.	