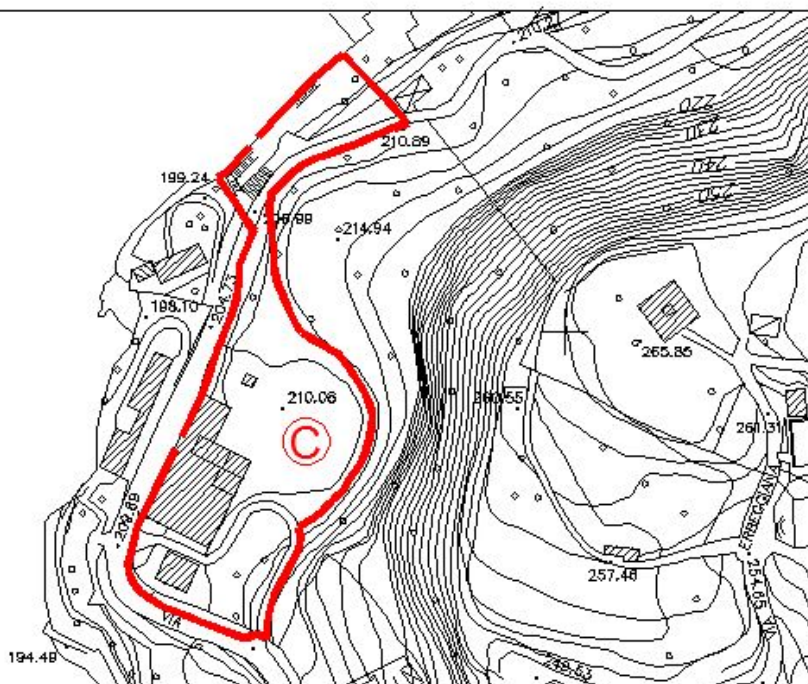


C

AREA DI TRASFORMAZIONE C - Via delle fornaci



Ambito di trasformazione – comparto C (Programma Integrato di Intervento)	
Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento:	
Comparto con accesso dalla Via delle fornaci, mappali n. 1845, 1846, parte 462, 4003, 4004	
Compatibilità con il PTCP	L'area insiste su di una core-area della REP
Compatibilità con il PIF	L'area ricade parzialmente in ambito boscato, trasformabile solo ai sensi dell'art. 30 delle NTA del PIF (porzione a nord) così come individuato dallo strumento provinciale.
Compatibilità con fattibilità geologica sismica	L'ambito ricade in classe di <u>fattibilità geologica</u> IIIF nella fascia più prossima al lago; in classe IVC nella porzione nord e in classe IVB nell'ambito a nord più scosceso. Il lotto ricade poi in <u>classe sismica</u> Z5 fatta eccezione l'area più scoscesa posta a nord che ricade in classe Z1c.
Compatibilità con vincoli	Vincolo paesaggistico D.lgs. n. 42/2004 e s.m.i.
Superficie territoriale	mq 6.000,00
Edifici esistenti	mc 8.000,00
Dotazione planimetrica	Recupero volume esistente
n. piani	Esistente
Superficie coperta	Esistente + 30% in ampliamento per accessori
Destinazione d'uso principale	Turistico/ricettivo/alberghiero - residenza
Destinazione d'uso non ammesse	Tutte le altre

Interventi ammessi:

In quest'area le uniche funzioni ammesse sono di tipo turistico/ricettivo/alberghiero, unicamente a seguito di ristrutturazione dell'edificio esistente ai sensi della L.r. n. 15 del 16.07.2007 e la residenza per una quantità massima pari al 20% del volume esistente.

In assenza di Programma Integrato di Intervento, sull'edificio esistente sono ammesse opere di cui alle lettere a), b), c) dell'art. 27, L.r. n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i.

Prescrizioni:

- piano di bonifica per cambio di destinazione;
- formazione di parcheggio di uso pubblico;
- creazione di locale di mq 80 per chiosco/bar in area pubblica esistente;
- possibilità di realizzare al massimo 10 camere per un totale di 20 posti letto;
- destinazione turistico/ricettivo 80% - residenza 20%;
- integrare con le voci mitigative previste dal Rapporto Ambientale.