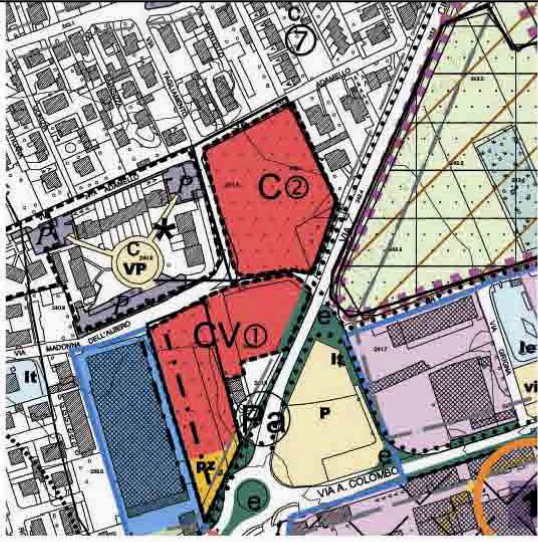


| - CV① DI VIA MADONNA DELL'ALBERO                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |             |      |                 |             |             |          |             |            |             |    |  |  |  |   |             |            |           |        |              |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|------|-----------------|-------------|-------------|----------|-------------|------------|-------------|----|--|--|--|---|-------------|------------|-----------|--------|--------------|------------|
| Estratto Doc. n°1 – Documento di Piano – B – Progetto Tav. n°1 – Previsioni di Piano |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |             |      |                 |             |             |          |             |            |             |    |  |  |  |   |             |            |           |        |              |            |
|     |  PERIMETRO AMBITI DI TRASFORMAZIONE<br><b>AMBITI di TRASFORMAZIONE</b> (di cui all'art.5 - N.T.A. del D.d.P.)<br><br><b>INSEDIAMENTI RESIDENZIALI</b><br> C②, C③, C④, C⑤, C⑥, C⑦, CV①<br><small>prescrizioni di cui all'Art. 5 della N.T.A. del D.d.P.</small><br><br><b>VINCOLI E CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA delle azioni di piano</b><br> Classe 2 - Fattibilità con modeste limitazioni<br><small>Classe 2a - 2b</small><br><br><b>INSEDIAMENTI PER SERVIZI E PER IMPIANTI TECNOLOGICI</b><br> <b>AMBITI DI TRASFORMAZIONE</b><br><small>indirizzi per gli interventi di riqualificazione di cui all'Art. 6.12 della N.T.A. del D.d.P.</small><br><br><b>PAESAGGIO - Carta della Rete Ecologica Regionale - artt. 65 - 78 delle N.d.A.</b><br> LIMITE DI ARRETRAMENTO OBBLIGATORIO (art. 12 N.T.A. del P.d.R.) |             |             |      |                 |             |             |          |             |            |             |    |  |  |  |   |             |            |           |        |              |            |
|                                                                                      | <table> <tr> <th>Zona</th><th>Superficie (mq)</th><th>IFT (mc/mq)</th><th>Volume (mc)</th></tr> <tr> <td>CV( (SU)</td><td>9.280,00 mq</td><td>0,50 mc/mq</td><td>4.640,00 mc</td></tr> <tr> <td>G3</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>F</td><td>1.870,00 mq</td><td>0,50 mc/mq</td><td>935,00 mc</td></tr> <tr> <td>Totale</td><td>11.150,00 mq</td><td>0,50 mc/mq</td><td>5.575,00 mc</td></tr> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |             | Zona | Superficie (mq) | IFT (mc/mq) | Volume (mc) | CV( (SU) | 9.280,00 mq | 0,50 mc/mq | 4.640,00 mc | G3 |  |  |  | F | 1.870,00 mq | 0,50 mc/mq | 935,00 mc | Totale | 11.150,00 mq | 0,50 mc/mq |
| Zona                                                                                 | Superficie (mq)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | IFT (mc/mq) | Volume (mc) |      |                 |             |             |          |             |            |             |    |  |  |  |   |             |            |           |        |              |            |
| CV( (SU)                                                                             | 9.280,00 mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,50 mc/mq  | 4.640,00 mc |      |                 |             |             |          |             |            |             |    |  |  |  |   |             |            |           |        |              |            |
| G3                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |             |      |                 |             |             |          |             |            |             |    |  |  |  |   |             |            |           |        |              |            |
| F                                                                                    | 1.870,00 mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,50 mc/mq  | 935,00 mc   |      |                 |             |             |          |             |            |             |    |  |  |  |   |             |            |           |        |              |            |
| Totale                                                                               | 11.150,00 mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,50 mc/mq  | 5.575,00 mc |      |                 |             |             |          |             |            |             |    |  |  |  |   |             |            |           |        |              |            |

#### Art.5 - AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- CV① di via Colombo

#### Art. 6 - Ambiti di Riqualificazione interessanti l'Ambito di Trasformazione CV①:

- A.R. n° – 3 – Quartiere Giardino

#### Art. 7 - Perequazione, compensazione e incentivazione urbanistica

CV① Indice di pertinenza di cui all'art. 7.A.2 IFT = 0,35 mc/mq

#### Art. 8 - Indici di fabbricabilità

CV① Indice di progetto di cui all'art. 8.1 IFT = 0,50 mc/mq

#### Art. 9 - Indici urbanistici

CV① IFT = da definire secondo quanto previsto dagli artt. 7 e 8 delle N.T.A. – D.d.P.

H = nel rispetto di quanto disposto dall'art.16b nei P.A.

Dc, De, Ds = come previsto dall'art. 17 delle N.T.A. – P.d.R.

Sd = permeabilità del suolo pari al (art. 14 delle N.T.A. – P.d.R.)