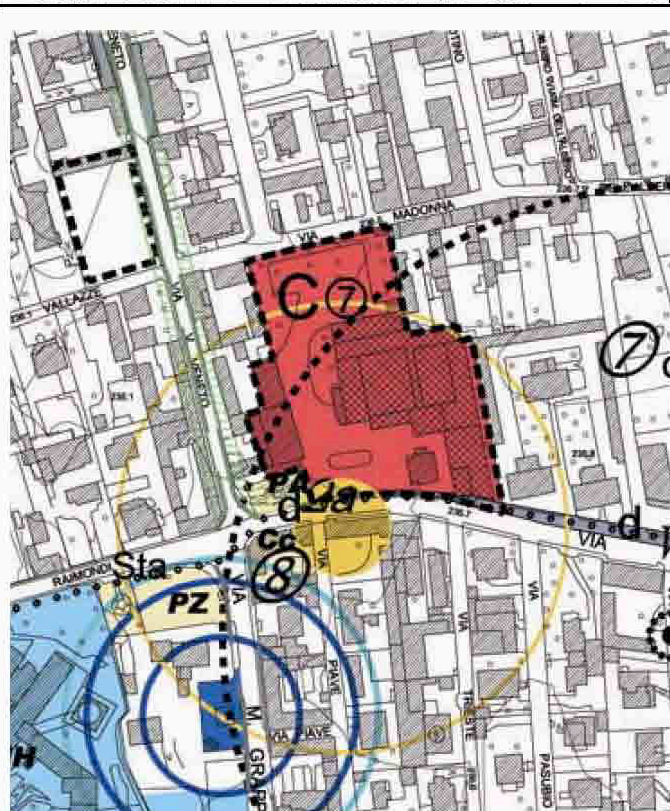


- C7 DI VIA COLOMBO

Estratto Doc. n°1 – Documento di Piano – B – Progetto Tav. n°1 – Previsioni di Piano



PERIMETRO AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AMBITI di TRASFORMAZIONE (di cui all'art.5 - N.T.A. del D.d.P.)

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16, C17, C18, C19, C20, C21, C22, C23, C24, C25, C26, C27, C28, C29, C30, C31, C32, C33, C34, C35, C36, C37, C38, C39, C40, C41, C42, C43, C44, C45, C46, C47, C48, C49, C50, C51, C52, C53, C54, C55, C56, C57, C58, C59, C60, C61, C62, C63, C64, C65, C66, C67, C68, C69, C70, C71, C72, C73, C74, C75, C76, C77, C78, C79, C80, C81, C82, C83, C84, C85, C86, C87, C88, C89, C90, C91, C92, C93, C94, C95, C96, C97, C98, C99, C100

VINCOLI E CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA delle azioni di piano

2a 2b Classe 2 - Fattibilità con modeste limitazioni
Classe 2a - 2b

AREE DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI A SCOPO IDROPOTABILE
D.P.R. 236/88 - D. Lgs. 152/99 (art.21) modificato con D. Lgs. 258/00 (art.5) - D.G.R. n.7112693/2003

Zona di rispetto (criterio geometrico - raggio: 200 m)

Zona	Superficie (mq)	IFT (mc/mq)	Volume (mc)
C7 (SU)	9.778,00 mq	1,00 mc/mq	9.778,00 mc
Totale	9.778,00 mq	1,00 mc/mq	9.778,00* mc

Art.5 - AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- C7 di via Colombo

Art. 6 - Ambiti di Riqualificazione interessanti l'Ambito di Trasformazione C7:

- A.R. n°9 – Via Garibaldi – Via Roma – Via Vittorio Veneto
- A.R. n°12 – Nuovi Centri Urbani

Art. 7 - Perequazione, compensazione e incentivazione urbanistica

C7 Indice di pertinenza di cui all'art. 7.A.2 IFT = esistente

Art. 8 - Indici di fabbricabilità

C7 Indice di progetto di cui all'art. 8.1 IFT = esistente + integrazione

Art. 9 - Indici urbanistici

- C7 IFT = da definire secondo quanto previsto dagli artt. 7 e 8 delle N.T.A. – D.d.P.
- H = nel rispetto di quanto disposto dall'art. 16b nei P.A.
- Dc, De, Ds = come previsto dall'art. 17 delle N.T.A. – P.d.R.
- SI = permeabilità del suolo pari al (art. 14 delle N.T.A. – P.d.R.)

*N.B. – Il volume di 9.778 è solo indicativo in quanto il volume definitivo di progetto sarà calcolato come previsto dall'art. 8 delle presenti norme.