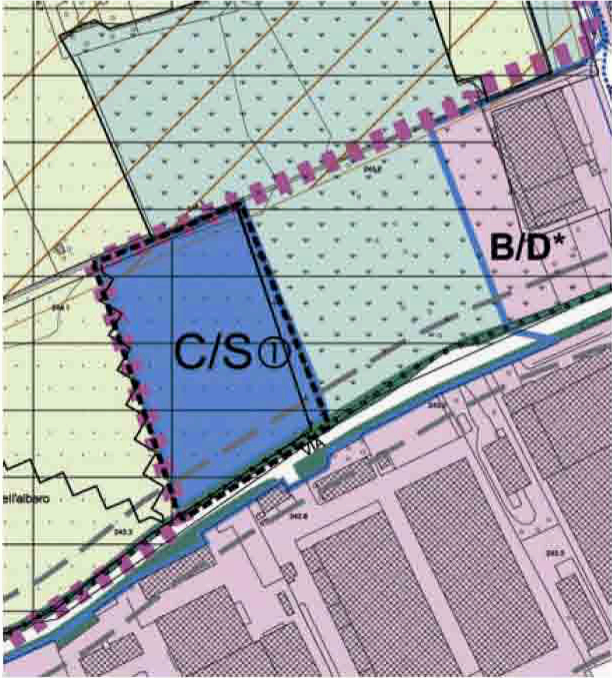


| - C/S① PER SERVIZI DI VIA COLOMBO – MADONNA DELL'ALBERO                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                    |      |                 |             |          |           |              |            |             |               |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|------|-----------------|-------------|----------|-----------|--------------|------------|-------------|---------------|---------------------|--|
| Estratto Doc. n°1 – Documento di Piano – B – Progetto Tav. n°1 – Previsioni di Piano |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                    |      |                 |             |          |           |              |            |             |               |                     |  |
|    | <p> PERIMETRO AMBITI DI TRASFORMAZIONE</p> <p><b>AMBITI di TRASFORMAZIONE</b> (di cui all'art.5 - N.T.A. del D.d.P.)</p> <p><b>INSEDIAMENTI PER SERVIZI URBANI</b></p> <p> <b>C/S①</b><br/>previsioni di cui all'Art. 5 delle N.T.A. del D.d.P.</p> <p>Elementi di progetto - Capo I - artt. 70 - 78 delle N.d.A.</p> <p> FASCIA TAMPONE DI PRIMO LIVELLO -<br/>(art. 75 N.d.A. del P.T.C.P.)</p> <p><b>Ambiti agricoli</b></p> <p> AMBITO AGRICOLO (artt. 41- 48 delle N.d.A. del P.T.C.P.)</p> <p><b>Aree agricole</b></p> <p> AREE AGRICOLE NELLO STATO DI FATTO Art. 43 com. 2 della L.R. 12/2005 e come modificato dalla L.R. 7/10<br/>- Fondo Regionale Aree Verdi (Infrastruttura Informazione Territoriale - I.I.T. della Regione Lombardia)</p> <p> ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO -<br/>Codice Settore 31 - Boschi dell'Orto e del Bozzante<br/>(art. 24 Normativa del P.P.R.)</p> <p><b>V - PER MOBILITA' E INFRASTRUTTURE DI PROGETTO</b></p> <p> LINEA DI ARRETRAMENTO - art. 17a delle N.T.A. del P.d.R.<br/>STRADE EXTRAURBANE - TIPO C</p> <p><b>VINCOLI E CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA delle azioni di piano</b></p> <p> Classe 2 - Fattibilità con modeste limitazioni<br/>Classe 2a -2b</p> |             |                    |      |                 |             |          |           |              |            |             |               |                     |  |
|                                                                                      | <table> <tr> <th>Zona</th><th>Superficie (mq)</th><th>IUT (mq/mq)</th><th>Slp (mq)</th></tr> <tr> <td>C/S① (SU)</td><td>13.090,00 mq</td><td>0,50 mq/mq</td><td>6.545,00 mq</td></tr> <tr> <td><b>Totale</b></td><td><b>13.090,00 mq</b></td><td></td><td><b>6.545,00 mq</b></td></tr> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                    | Zona | Superficie (mq) | IUT (mq/mq) | Slp (mq) | C/S① (SU) | 13.090,00 mq | 0,50 mq/mq | 6.545,00 mq | <b>Totale</b> | <b>13.090,00 mq</b> |  |
| Zona                                                                                 | Superficie (mq)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | IUT (mq/mq) | Slp (mq)           |      |                 |             |          |           |              |            |             |               |                     |  |
| C/S① (SU)                                                                            | 13.090,00 mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,50 mq/mq  | 6.545,00 mq        |      |                 |             |          |           |              |            |             |               |                     |  |
| <b>Totale</b>                                                                        | <b>13.090,00 mq</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             | <b>6.545,00 mq</b> |      |                 |             |          |           |              |            |             |               |                     |  |

#### Art.5 - AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- C/S① di Via Colombo – Madonna dell'Albero

#### Art. 6 - Ambiti di Riqualificazione interessanti l'Ambito di Trasformazione C/S①:

- A.R. n°4 – P.L.I.S. del Bosco del Rugareto
- A.R. n°11 – Parco Tecnologico
- A.R. n°12 – Nuovi Centri Urbani

#### Art. 7 - Perequazione, compensazione e incentivazione urbanistica

C/S① Indice di pertinenza di cui all'art. 7.A.2b IUT = 0,35 mq/mq

#### Art. 8 - Indici di fabbricabilità

C/S① Indice di progetto di cui all'art. 8.3 IUT = 0,50 mq/mq

#### Art. 9 - Indici urbanistici

C/S① IUT = da definire secondo quanto previsto dagli artt. 7 e 8 delle N.T.A.  
H = nel rispetto di quanto disposto dall'art. 16b nei P.A.  
Dc, De, Ds = come previsto dall'art. 17 delle N.T.A. – P.d.R.  
SI = permeabilità del suolo pari al 40% per terziario (art. 14 N.T.A. – P.d.R.)