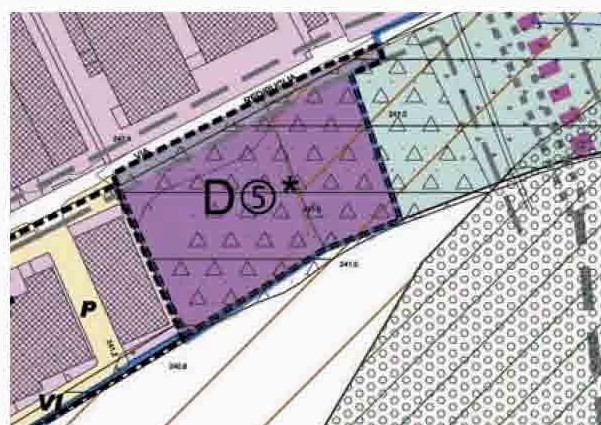


- D⑤

Estratto Doc. n°1 – Documento di Piano – B – Progetto Tav. n°1 – Previsioni di Piano



PERIMETRO AMBITI DI TRASFORMAZIONE

INSEDIAMENTI PRODUTTIVE
D①*, D②*, D④*, D⑤*, D⑥, D⑦
 A.T. D* la cui attuazione è subordinata alla disponibilità di superficie boscata ancora trasformabile da P.I.F. prescrizioni di cui all'Art. 5 delle N.T.A. del D.d.P. e dell'art. 33 delle N.T.A. del P.d.R.

FASCIA TAMPONE DI PRIMO LIVELLO -
 (art. 75 N.d.A. del P.T.C.P.)

BOSCHI e FORESTE
 (Art. 49 - 56 - N.d.A. - P.T.C.P. e Piano di Settore P.I.F. - Piano di Indirizzo Forestale)

Area boscata in Ambito di Trasformazione - boschi interessati da previsioni urbanistiche - artt. 29 e 34 delle N.T.A. del P.I.F. (Piano di Settore P.I.F. - Piano di Indirizzo Forestale)

Rete Ecologica Regionale
ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO -
 Codice Settore 31 - Boschi dell'Oltre e del Boscato (art. 24 Normativa del P.P.R.)

Aree agricole
AREE AGRICOLE NELLO STATO DI FATTO Art. 43 com. 2 della L.R. 12/2005 e come modificato dalla L.R. 7/10 - Fondo Regionale Aree Verdi (Infrastruttura Informazione Territoriale - I.I.T. della Regione Lombardia)

VINCOLI E CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA delle azioni di piano
2a 2b Classe 2 - Fattibilità con modeste limitazioni
 Classe 2a - 2b

Zona	Superficie (mq)	IUT (mq/mq)	Slp (mq)
D⑤ (SU)	12.378,00 mq	1,00 mq/mq	12.378,00 mq
U1	1.790,00 mq	1,00 mq/mq	1.790,00 mq
Totale	14.168,00 mq	1,00 mq/mq	14.168,00 mq

Art.5 - AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- D⑤ per insediamenti produttivi
 L'attuazione di questo A.T. è subordinata alla disponibilità di superficie boscata trasformabile da P.I.F. così come verrà verificato in concorso con la Provincia di Varese al momento della domanda di attuazione.

.....

Art. 6 - Ambiti di Riqualficazione interessanti l'Ambito di Trasformazione D⑤:

- A.R. n°11 – Parco tecnologico

Art. 7 - Perequazione, compensazione e incentivazione urbanistica

D⑤ Indice di pertinenza di cui all'art. 7.A.2c IUT = 0,35 mq/mq

Art. 8 - Indici di fabbricabilità

D⑤ Indice di progetto di cui all'art. 8.2 IUT = 1,00 mq/mq

Art. 9 - Indici urbanistici

- D⑤ IUT = da definire secondo quanto previsto dagli artt. 7 e 8 delle N.T.A. – D.d.P.
- H = nel rispetto di quanto disposto dall'art. 16b nei P.A.
- Dc, De, Ds = come previsto dall'art. 17 delle N.T.A. – P.d.R.
- Sd = permeabilità del suolo pari al 15% (art.14 delle N.T.A. – P.d.R.)