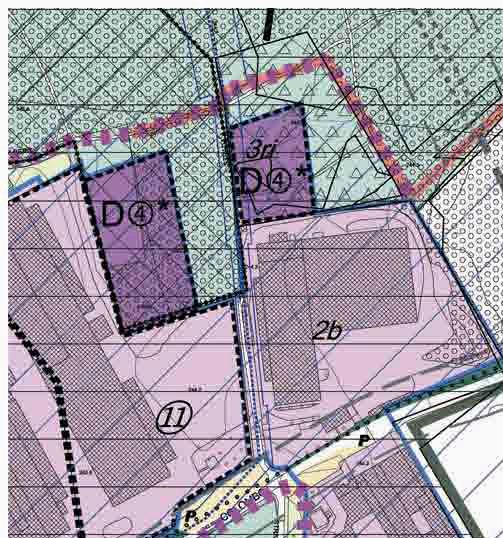


- D④ PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Estratto Doc. n°1 – Documento di Piano – B – Progetto Tav. n°1 – Previsioni di Piano



PERIMETRO AMBITI DI TRASFORMAZIONE

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
D④*, D②*, D④*, D⑤*, D⑥, D⑦
 A.T. D* la cui attuazione è subordinata alla disponibilità di superficie boscata ancora trasformabile da P.I.F. prescrizione di cui all'art. 5 delle N.T.A. del D.d.P. e dell'art. 33 delle N.T.A. del P.d.R.

Elementi di progetto - Capi 1 - art. 75 - 78 delle N.T.A.

CORE AREAS DI PRIMO LIVELLO - (art. 72 N.d.A. del P.T.C.P.)

CORRIDOI ECOLOGICI, AREE DI COMPLETAMENTO E FASCIA TAMPONE (art. 73 N.d.A. del P.T.C.P.)

FASCIA TAMPONE DI PRIMO LIVELLO - (art. 75 N.d.A. del P.T.C.P.)

BOSCHI e FORESTE (Art. 49 - 55 - N.d.A. - P.T.C.P. e Piano di Settore P.I.F. - Piano di Indirizzo Forestale)

Boschi non Trasformabili per trasformazioni ordinarie ai fini urbanistici art. 27 e 29 delle N.T.A. - di tipo anello art. 30 delle N.T.A. del P.I.F.

Area boscata in Ambito di Trasformazione - boschi interessati da previsioni urbanistiche - art. 29 e 34 delle N.T.A. del P.I.F.

Superficie boscata (L.R. 31/68 art. 43) art. 30 delle N.d.A. del P.I.F.

Area agricola

AREE AGRICOLE NELLO STATO DI FATTO Art. 43 com. 2 della L.R. 12/2005 e come modificato dalla L.R. 7/10 - Fondo Regionale Aree Verdi (Infrastrutture Informazione Territoriale - I.I.T. della Regione Lombardia)

Reti Ecologica Regionale

ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO - Collocazione Settori 31 - Boschi dell'Oltre e del Sottosile (art. 24 Normativa del P.P.R.)

VINCOLI E CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA delle azioni di piano

2a 2b Classe 2 - Fattibilità con modeste limitazioni
 Classe 2a - 2b

3a 3b 3c Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni
 Classe 3a FASCIA DI PROTEZIONE SCARPATA
 Classe 3b - 3c* - 3d RISCHIO IDRAULICO
 Classe 3d - 3r - 3c - 3c* AMBITI DI MODIFICAZIONE ANTROPICA

3c 3c* AREA ESTRATTIVA DISMESSA - CLASSE 3 c - 3 c* DA RIQUALIFICARE

4a 4b 4c 4d 4e 4f 4g Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
 Classe 4f RETICOLO IDROGRAFICO
 Classe 4v - 4v* - 4b AREE DI VERSANTE
 Classe 4g AREE DI LAMINAZIONE E SPAGLIO

Zona	Superficie (mq)	IUT (mq/mq)	Slp
D④ (SU = SE)	13.310,00 mq	1,00 mq/mq	13.310,00 mq
Totale	13.310,00 mq	1,00 mq/mq	13.310,00 mq

Art.5 - AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- D④ per insediamenti produttivi

L'attuazione di questo A.T. è subordinata alla disponibilità di superficie boscata trasformabile da P.I.F. così come verrà verificato in concorso con la Provincia di Varese al momento della domanda di attuazione.

.....

L'attuazione dell'A.T. D④ in quanto compreso in classe 4 di fattibilità geologica, è subordinato alla realizzazione di tutti gli interventi necessari alla completa messa in sicurezza delle aree da fenomeni esondativi, che dovrà essere accertata attraverso adeguate analisi idrauliche.

Art. 6 - Ambiti di Riqualificazione interessanti l'Ambito di Trasformazione D④:

- A.R. n°11 – Parco tecnologico

Art. 7 - Perequazione, compensazione e incentivazione urbanistica

D④ Indice di pertinenza di cui all'art. 7.A.2c IUT = 0,35 mq/mq

Art. 8 - Indici di fabbricabilità

D④ Indice di progetto di cui all'art. 8.2 IUT = 1,00 mq/mq

Art. 9 - Indici urbanistici

D④ IUT = da definire secondo quanto previsto dagli artt. 7 e 8 delle N.T.A. – D.d.P.
 H = nel rispetto di quanto disposto dall'art. 16b nei P.A.
 Dc, De, Ds = come previsto dall'art. 17 delle N.T.A. – P.d.R.
 Sd = permeabilità del suolo pari al 15% (art. 14 delle N.T.A. – P.d.R.)