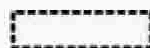
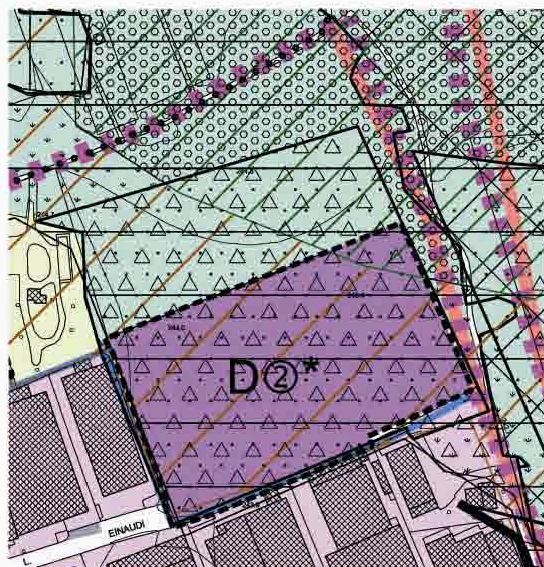


- D2 PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Estratto Doc. n°1 – Documento di Piano – B – Progetto Tav. n°1 – Previsioni di Piano



PERIMETRO AMBITI DI TRASFORMAZIONE

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

D1*, D2*, D3*, D5*, D6, D7

A.T. D* la cui attuazione è subordinata alla disponibilità di superficie boscata ancora trasformabile da P.I.F. prescrizioni di cui all'Art. 5 delle N.T.A. del D.d.P. e dell'art. 33 delle N.T.A. del P.d.R.

Elementi di progetto - Capo I - art. 70 - 75 della N.d.A.



CORE AREAS DI PRIMO LIVELLO -

(art. 72 N.d.A. del P.T.C.P.)



CORRIDOI ECOLOGICI, AREE DI COMPLETAMENTO E FASCIA TAMPONE

(art. 73 N.d.A. del P.T.C.P.)



FASCIA TAMPONE DI PRIMO LIVELLO -

(art. 75 N.d.A. del P.T.C.P.)



BOSCHI e FORESTE
(Art. 49 - 56 - N.d.A. - P.T.C.P.
e Piano di Settore P.I.F. - Piano di Indirizzo Forestale)

Boschi non Trasformabili per trasformazioni ordinarie ai fini urbanistici
art. 27 e 29 delle N.T.A. - di tipo areale art. 30 delle N.T.A. del P.I.F.

Area boscata in Ambito di Trasformazione - boschi interessati da
previsioni urbanistiche - art. 29 e 34 delle N.T.A. del P.I.F.

Superficie boscata (L.R. 31/08 art. 43)

art. 30 delle N.d.A. del P.I.F.

Area agricole



AREE AGRICOLE NELLO STATO DI FATTO Art. 43 com. 2 della L.R. 12/2005 e come
modificato dalla L.R. 7/10

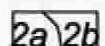
- Fondo Regionale Aree Verdi (Infrastruttura Informazione Territoriale - I.I.T. della Regione Lombardia)

Reti Ecologica Regionale



ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO -
Codice Settore 31 - Boschi dell'Oltre e del Boscato
(art. 24 Normativa del P.P.R.)

VINCOLI E CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA delle azioni di piano



Classe 2 - Fattibilità con modeste limitazioni

Classe 2a - 2b



Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni

Classe 3a

FASCIA DI PROTEZIONE SCARPATA

Classe 3a - 3a* - 3a

RISCHIO IDRAULICO

Classe 3d - 3r - 3c - 3c*

AMBITI DI MODIFICAZIONE ANTROPICA

3c 3c* AREA ESTRATTIVA DISMESSA - CLASSE 3 c - 3 c*

DA RIQUALIFICARE



Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni

Classe 4r

RETICOLO IDROGRAFICO

Classe 4v - 4v* - 4fo

AREE DI VERSANTE

Classe 4ag

AREE DI LAMINAZIONE E SPAGLIO

Ambito	Superficie (mq)	IUT (mq/mq)	Slp (mq)
D2 (SU = SE)	22.445,00 mq	1,00 mq/mq	22.445,00 mq
Totale	22.445,00 mq	1,00 mq/mq	22.445,00 mq

Art. 5 - AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- D2 per insediamenti produttivi

L'attuazione di questo A.T. è subordinata alla disponibilità di superficie boscata trasformabile da P.I.F. così come verrà verificato in concorso con la Provincia di Varese al momento della domanda di attuazione.

.....

Art. 6 - Ambiti di Riqualificazione interessanti l'Ambito di Trasformazione D2:

- A.R. n°11 - Parco tecnologico

Art. 7 - Perequazione, compensazione e incentivazione urbanistica

D2 Indice di pertinenza di cui all'art. 7.A.2c IUT = 0,35 mq/mq

Art. 8 - Indici di fabbricabilità

D2 Indice di progetto di cui all'art. 8.2 IUT = 1,00 mq/mq

Art. 9 - Indici urbanistici

D2 IUT = da definire secondo quanto previsto dagli artt. 7 e 8 delle N.T.A. - D.d.P.

H = nel rispetto di quanto disposto dall'art. 16b nei P.A.

Dc, De, Ds = come previsto dall'art. 17 delle N.T.A. - P.d.R.

Sd = permeabilità del suolo pari al 15% (art. 14 delle N.T.A. - P.d.R.)