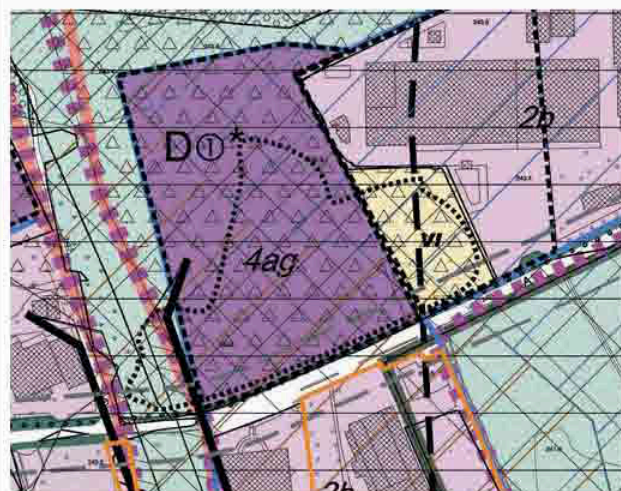


- D① PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Estratto Doc. n°1 – Documento di Piano – B – Progetto Tav. n°1 – Previsioni di Piano



Zona	Superficie (mq)	IUT (mq/mq)	Slp (mq)
D① (SU = SE)	29.300,00 mq	1,00 mq/mq	29.300,00 mq
Totale	29.300,00 mq	1,00 mq/mq	29.300,00 mq

Art.5 - AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- D① per insediamenti produttivi

L'attuazione di questo A.T. è subordinata alla disponibilità di superficie boscata trasformabile da P.I.F. così come verrà verificato in concorso con la Provincia di Varese al momento della domanda di attuazione.

.....

L'attuazione dell'A.T. D① in quanto compreso in classe 4 di fattibilità geologica, è subordinato alla realizzazione di tutti gli interventi necessari alla completa messa in sicurezza delle aree da fenomeni esondativi, che dovrà essere accertata attraverso adeguate analisi idrauliche.

Art. 6 - Ambiti di Rigualificazione interessanti l'Ambito di Trasformazione D①:

- A.R. n°11 – Parco tecnologico

Art. 7 - Perequazione, compensazione e incentivazione urbanistica

D① Indice di pertinenza di cui all'art. 7.A.2c IUT = 0,35 mq/mq

Art. 8 - Indici di fabbricabilità

D① Indice di progetto di cui all'art. 8.2 IUT = 1,00 mq/mq

Art. 9 - Indici urbanistici

D① IUT = da definire secondo quanto previsto dagli artt. 7 e 8 delle N.T.A. – D.d.P.
 H = nel rispetto di quanto disposto dall'art. 16b nei P.A.
 Dc, De, Ds = come previsto dall'art. 17 delle N.T.A. – P.d.R.
 Sd = permeabilità del suolo pari al 15% (art. 14 delle N.T.A. – P.d.R.)