



Comune di Gorla Maggiore

# PGT2030

---

## DOCUMENTO DI PIANO

---

# 10

### AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT02 Disposizioni Attuative

---

*Sindaco*

ing. **Pietro Zappamiglio**

*Ass.Urbanistica*

arch. **Silvio Landonio**

*Ufficio di Piano*

geom. **Manuela Crivellaro** (RUP)

geom. **Maura Colombo**

arch. **Roberto Ferioli**

*Progettisti*

**STUDIO ASSOCIATO MPM**

ing. **Alberto Mazzucchelli**

arch. **Roberto Pozzi**

arch. **Maurizio Mazzucchelli**

*con*

pian.urb. **Federico Ghirardelli**

## APPROVAZIONE

---

Delibera C.C.      n      del

BURL.              n      del

---

# AT - 02 Via Gramsci - zona industriale

a destinazione produttiva

## DISPOSIZIONI ATTUATIVE

### INDICI EDIFICATORI

Sup. comparto 24.800 mq circa

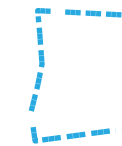
Sup. AT-02 8.000 mq circa

Sc massima: 5.500 mq (h max 15.00 intradosso copertura)  
da realizzarsi all'interno dell'area di scorrimento

### SEDIMI

All'interno dell'area di scorrimento è possibile realizzare più corpi di fabbrica distinti. Le distanze tra i fabbricati devono essere di mt.10 o maggiori secondo disposizioni date in sede di autorizzazione da Enti terzi (es. VVF).

Altezza massima dell'edificio all'intradosso m. 15.00



Perimetro dell'AT-02 (da verificare a cura dell'attuatore in sede di predisposizione della proposta di piano attuativo e di progettazione della nuova viabilità)



Area di scorrimento (distanza dai confini dell'area boscata m. 10)



Aree per la mobilità e la mitigazione ambientale da attuare contestualmente all'AT 02 e disciplinate dal Piano dei Servizi

Nuova strada e relativi sottoservizi (reti di collettamento e scarico, illuminazione e cablaggi): calibro 7.50 + marciapiedi da m. 1,50 per lato e filare alberato con essenze da definire in sede di proposta di intervento



ROTATORIA SU VIA COMO (intervento da attuarsi nell'ambito delle opere per la mobilità)



Filari alberati

### DESTINAZIONI D'USO

Artigianale, Produttivo e Industriale (escluse insalubri di cui alla classe 1a del DM.5/9/94)

Magazzini e depositi (fino ai limiti di cui alla disciplina del T3)

Residenziale fino a 80 mq interno al corpo di fabbrica (riferito a ciascuna unità produttiva)

Uffici direzionali fino ad un massimo di 1200 mq. di slp.



Comune di  
**Gorla Maggiore (VA)**



# AT - 02 Via Gramsci zona industriale a destinazione produttiva

Estratto tavola PdR\_04



Comune di  
Gorla Maggiore (VA)