



Comune di Gorla Maggiore

PGT2030

DOCUMENTO DI PIANO

_09

AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT01 Disposizioni Attuative

Sindaco

ing. Pietro Zappamiglio

Ass.Urbanistica

arch. Silvio Landonio

Ufficio di Piano

geom. Manuela Crivellaro (RUP)

geom. Maura Colombo

arch. Roberto Ferioli

Progettisti

STUDIO ASSOCIATO MPM

ing. Alberto Mazzucchelli

arch. Roberto Pozzi

arch. Maurizio Mazzucchelli

con

pian.urb. Federico Ghirardelli

APPROVAZIONE

Delibera C.C. n del

BURL. n del



Interventi di miglioramento della fruizione
ciclopeditonale del corridoio i via Europa da
definire in sede di convenzione

PERIMETRO DI SCORRIMENTO

Realizzazione area di
sosta a cura del soggetto
attuatore dell'AT01

Realizzazione della nuova strada a cura del soggetto attuatore
Fino al punto indicato (X)

AT - 01 Via Europa

a destinazione produttiva

DISPOSIZIONI ATTUATIVE

INDICI EDIFICATORI

Sup. comparto 45.370 mq circa

Sup. ampliamento comparto 21.150 mq circa

Sup. area scorrimento 8520 mq circa

Sc esistente nel comparto 8.900 mq

Sc in ampliamento dell'esistente : 6.000 mq (h max 15.00 intradosso copertura)
da realizzarsi all'interno dell'area di scorrimento

SEDIMI



Area di scorrimento: i nuovi edifici dovranno essere realizzati all'interno di questo poligono

----- Allineamenti per la definizione del perimetro dell'area di scorrimento



Nuova strada: calibro 7.50 + marciapiedi da m. 1,50 per lato e filare alberato con essenze da definire in sede di proposta di intervento



S_est : Aree destinate alla mobilità interna (max sup. impermeabile 35% dell'intera superficie S_est), al drenaggio delle acque pluviali e invarianza idraulica, alla riqualificazione paesaggistica con piantumazione di alberature di bordo



Area destinata alla sosta lungo la Via Europa (pubblica) da realizzarsi a cura del proponente.



Filari alberati

DESTINAZIONI D'USO

Artigianale, Produttivo e Industriale (fino alla classe 1a del DM.5/9/94)

Magazzini

Residenziale fino a 80 mq interno al corpo di fabbrica (riferito a ciascuna unità produttiva)

Uffici direzionali fino ad un massimo di 1200 mq. di slp

Azioni di riqualificazione paesaggistica e di miglioramento della fruibilità ciclopeditone del corridoio SP19

In sede di valutazione degli interventi compensativi da inserire nella Convenzione per l'attuazione del Piano Attuativo andranno considerati in via prioritaria quelli legati al miglioramento degli innesti sulla SP19 e la realizzazione di adeguati spazi per la mobilità ciclopeditone lungo la provinciale e la nova strada in direzione dell'area feste il cui calibro, caratteristiche e dotazioni funzionali (fognatura, illuminazione, utilities) dovranno essere concordate in sede di convenzione



Comune di
Gorla Maggiore (VA)