

SCHEDA 03		
SeT 03 - AdP VI^A - PA 3		
a. funzioni ammesse		
- sono ammesse, oltre alla funzione residenziale prevalente, le funzioni ristorativa, esercizi commerciali di vicinato, servizi sociali e amministrativi, servizi e attrezzature per il tempo libero, il gioco e lo sport; - sono escluse tutte le altre funzioni;		
b. prescrizioni		
- rispetto dei vincoli ambientali, paesaggistici e idrogeologici; - dotazione dei servizi del comparto interessato, con particolare riguardo allo scarico dei reflui e alla fornitura di acqua potabile; - dotazione di aree pubbliche e/o di uso pubblico <i>come da art. PsE 4 delle NTA del Piano dei Servizi</i>. - caratteristiche tipologiche e costruttive dei fabbricati e sistemazione delle aree di pertinenza coerenti con il tessuto territoriale, i vincoli e le caratteristiche geo-morfologiche, ambientali e paesaggistiche delle aree interessate dagli interventi di trasformazione e di quelle circostanti; - contenimento dei consumi energetici e impiego delle fonti energetiche rinnovabili, - Non è consentita l'applicazione degli incentivi e delle compensazioni di cui all'articolo 20 delle NTA del Piano delle Regole;		
c. fattibilità geologica		
- classi di fattibilità geologica: C1; 2A - - sismicità: Z4C -		
d. prescrizioni specifiche		
Obbligo di realizzazione di collegamento carraio alla limitrofa via Cazzane		
e. PA - 03 - Parametri e indici edilizi		
Superficie territoriale – St ⁽¹⁾ da verificare con rilievo topografico	m.²	8.060⁽¹⁾
Indice di edificabilità territoriale It	m.³/m.²	0,60
Altezza dell'edificio	m.	8,00
Distanze dai confini - Dc	m.	min. 5,00
Distanze dai fabbricati - Df	m.	min.10,00
Distanza dalla strade - Ds	m.	min. 5,00
f. peso insediativo teorico massimo		
Volume teorico edificabile massimo (residenza) -	m.³	4.860
N.° abitanti = V/150	N.°	32
g. opere di urbanizzazione e standard urbanistici		
Superficie minima aree cessione: come da art. PSE4 delle Nta del Piano dei Servizi		