

SCHEDA 02**AdP VI^A - PA 2****a. funzioni ammesse**

- sono ammesse, oltre alla funzione residenziale prevalente, le funzioni ristorativa, esercizi commerciali di vicinato, servizi e attrezzature per il tempo libero, il gioco e lo sport;
- sono escluse tutte le altre funzioni;

b. prescrizioni

- rispetto dei vincoli ambientali, paesaggistici e idrogeologici;
- dotazione dei servizi del comparto interessato, con particolare riguardo allo scarico dei reflui e alla fornitura di acqua potabile;
- dotazione di aree pubbliche e/o di uso pubblico: *come da art. PsE 4 delle NTA del Piano dei Servizi.*
- caratteristiche tipologiche e costruttive dei fabbricati e sistemazione delle aree di pertinenza coerenti con il tessuto territoriale, i vincoli e le caratteristiche geomorfologiche, ambientali e paesaggistiche delle aree interessate dagli interventi di trasformazione e di quelle circostanti;
- contenimento dei consumi energetici e impiego delle fonti energetiche rinnovabili,
- Non è consentita l'applicazione degli incentivi e delle compensazioni di cui all'articolo 20 delle NTA del Piano delle Regole;

c. fattibilità geologica

- classi di fattibilità geologica: C1; 2A -
- sismicità: Z4C -

d. prescrizioni specifiche

Obbligo di realizzazione di collegamento carraio alla limitrofa via Cazzane, extracomparto, ovvero accordo formale per il diritto di accesso all'area di intervento dalla via Cazzane.

e. PA 2 - Parametri e indici edilizi

Superficie territoriale – St ⁽¹⁾ da verificare con rilievo topografico	m.²	3.419,00 ⁽¹⁾
Indice di edificabilità territoriale It	m.³/m.²	0,60
Altezza	m.	8,00
Distanze dai confini - Dc	m.	min. 5,00
Distanze dai fabbricati - Df	m.	min.10,00
Distanza dalla strade - Ds	m.	min. 5,00
f. peso insediativo teorico massimo		
Volume teorico edificabile massimo (residenza) -	m.³	2.051,4
N.° abitanti = V/150	N.°	13
g. opere di urbanizzazione e standard urbanistici		
Superficie minima aree cessione come da art. PSE4 delle Nta del Piano dei Servizi		