

Ambiti di Trasformazione
Ambito di trasformazione produttivo AT 6

Si tratta delle aree corrispondenti alla cava Fusi, relativamente alla porzione situata in comune di Gerenzano.

Sino al completamento delle attività di estrazione previste dal vigente Piano Cave della provincia di Varese, alle aree si applica quanto previsto dal Piano stesso e dalle relative convenzioni stipulate tra l'Amministrazione Comunale e la proprietà.

In coerenza con previsioni del Piano Cave, a seguito del progressivo completamento dell'attività estrattiva, si dovrà procedere recupero ad uso insediativo (produttivo)/ricreativo e a verde pubblico attrezzato/naturalistico. E' in ogni caso esclusa la compatibilità di un ritombamento ad uso discarica.

A tal fine il Piano individua un'area già rispondente a tali requisiti per la quale prevede il recupero a fini produttivi, in attuazione agli accordi contenuti nella convenzione stipulata nel giugno 2003, e successive integrazioni.

Obiettivo fondamentale della trasformazione è il recupero ambientale e insediativo delle aree di cava, anche al fine di riallocare in modo opportuno attività già esistenti ma impropriamente localizzate in altre parti del territorio comunale.

Le trasformazioni all'interno dell'ambito sono subordinate alla redazione di studi geologici, con particolare attenzione alle problematiche connesse allo smaltimento delle acque e dei reflui.

Superficie prima fase	mq 95.121 - (da convenzione giugno 2003 e s.m.i.)
Indice edificabilità di area	0,7mq/mq (slp)
Slp d'area	mq 66.585
Altri parametri (per le definizioni cfr. Capo 2 del Titolo I delle norme del Piano delle Regole)	H max 10,0 m Rc max 40% Vp min 50% delle superfici inedificabili

Destinazione principale	Artigianale e industriale, secondo quanto previsto dalla convenzione giugno 2003 e s.m.i.
Destinazione esclusa	- residenziale (ad esclusione di un'abitazione a uso del custode o del titolare dell'azienda per ciascuna unità locale, avente una superficie lorda di pavimento massima di 120 mq); - commerciale, limitatamente alle medie e grandi strutture
Strumento previsto	Piano attuativo

Morfologia	L'edificazione sarà preceduta da un parziale riempimento delle aree di scavo con livellamento ad una quota inferiore di circa m 8 al piano campagna, al fine di eliminare l'impatto visivo delle nuove edificazioni.
Verifica accessibilità	Dovrà essere redatta una specifica analisi relativa a viabilità interna e accessi dalla viabilità principale (sicurezza, fluidità della circolazione, ecc.)
Disposizioni relative al contenimento del consumo di risorse	Obbligo di implementare sistemi di risparmio e recupero della risorsa idrica ai sensi del RR 2/2006. Necessità di accordi di pianificazione / programma per l'attuazione di tali ambiti (art 34.3

Ambiti di Trasformazione
Ambito di trasformazione produttivo AT 6

	delle NdA del PTCP).
Altre disposizioni	All'atto della predisposizione del Piano Attuativo dovrà essere accertato il corretto dimensionamento del sistema acquedottistico (con eventuale previsione di vasche di accumulo), dei sistemi fognari in progetto e la compatibilità della rete ricevente al carico idraulico aggiuntivo (anche mediante interventi sulla rete esistente a carico del proponente).