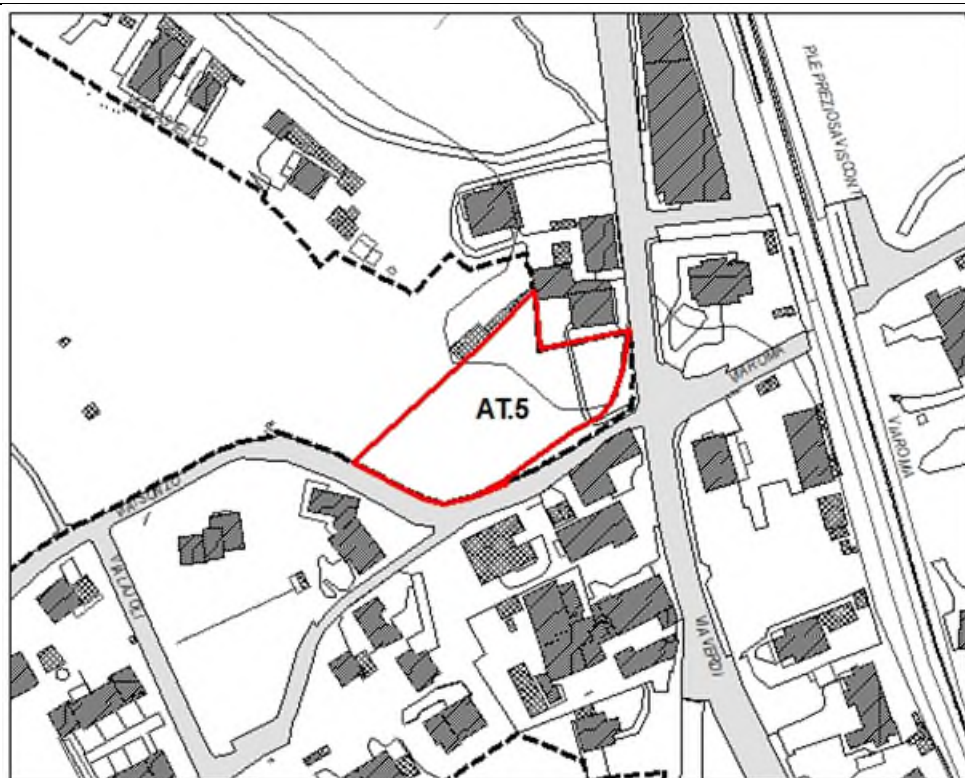
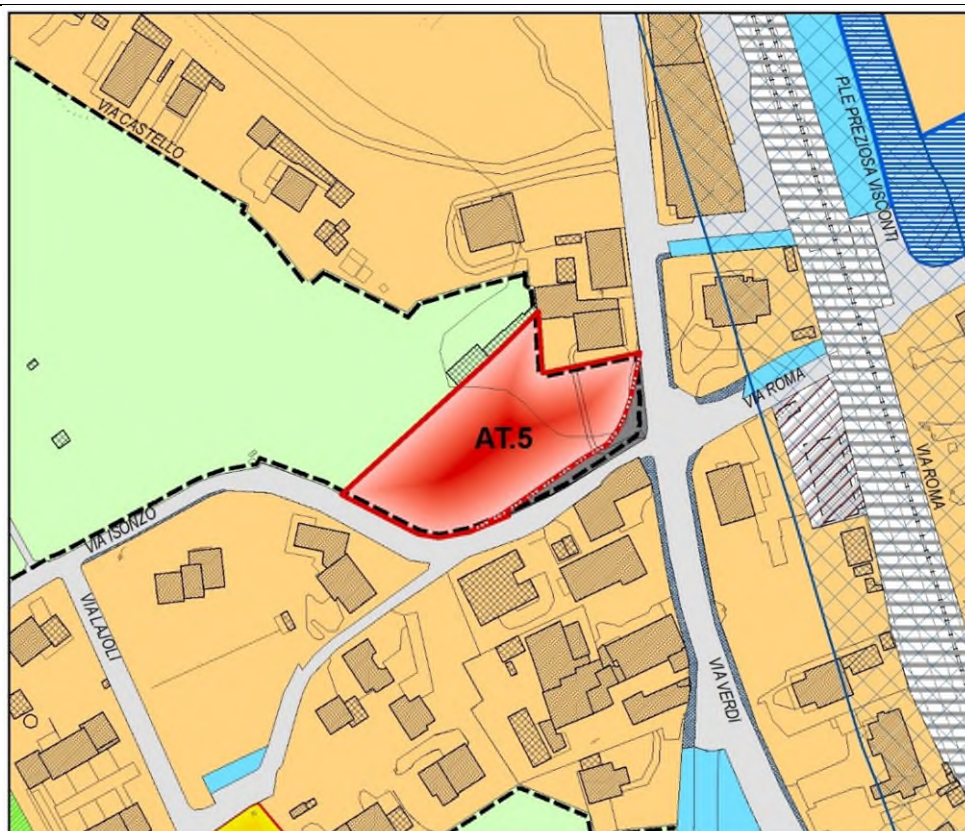
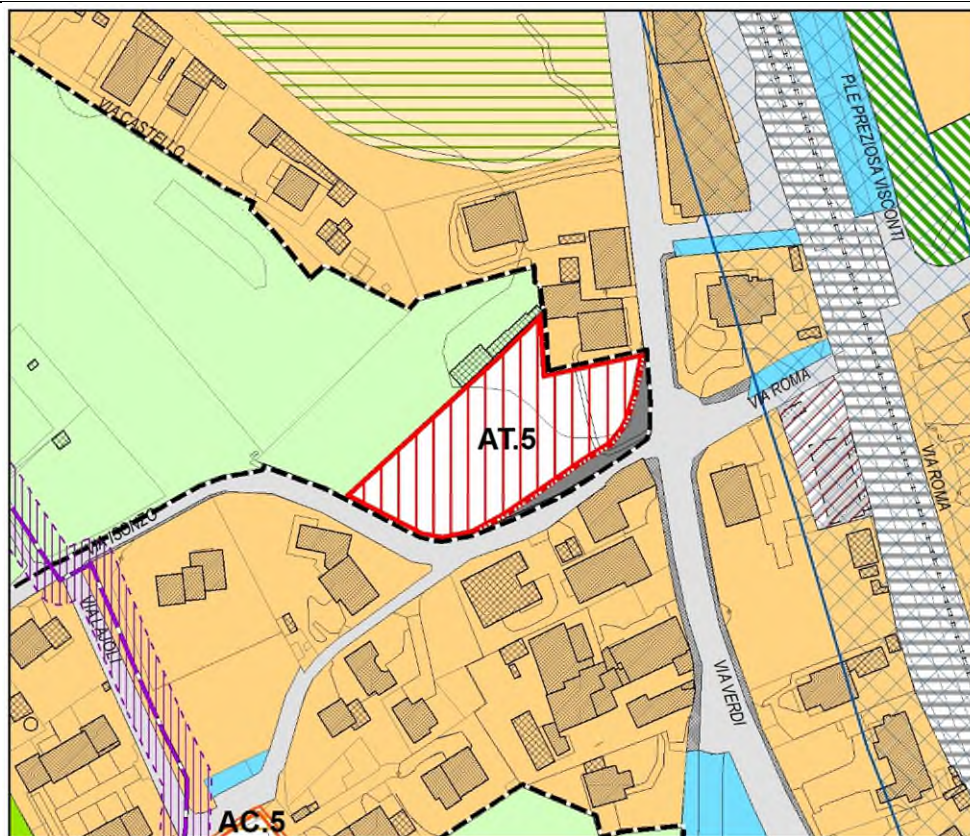


AT 5 – Ambito di Trasformazione

Estratto DBT



Estratto Documento di Piano

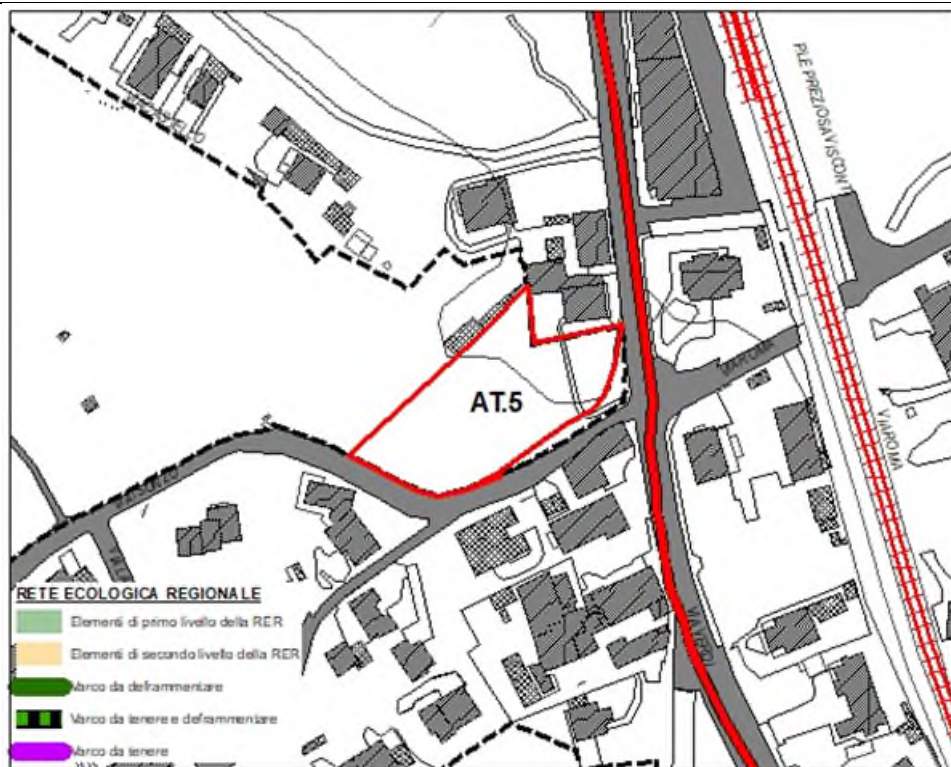


Estratto Piano delle Regole

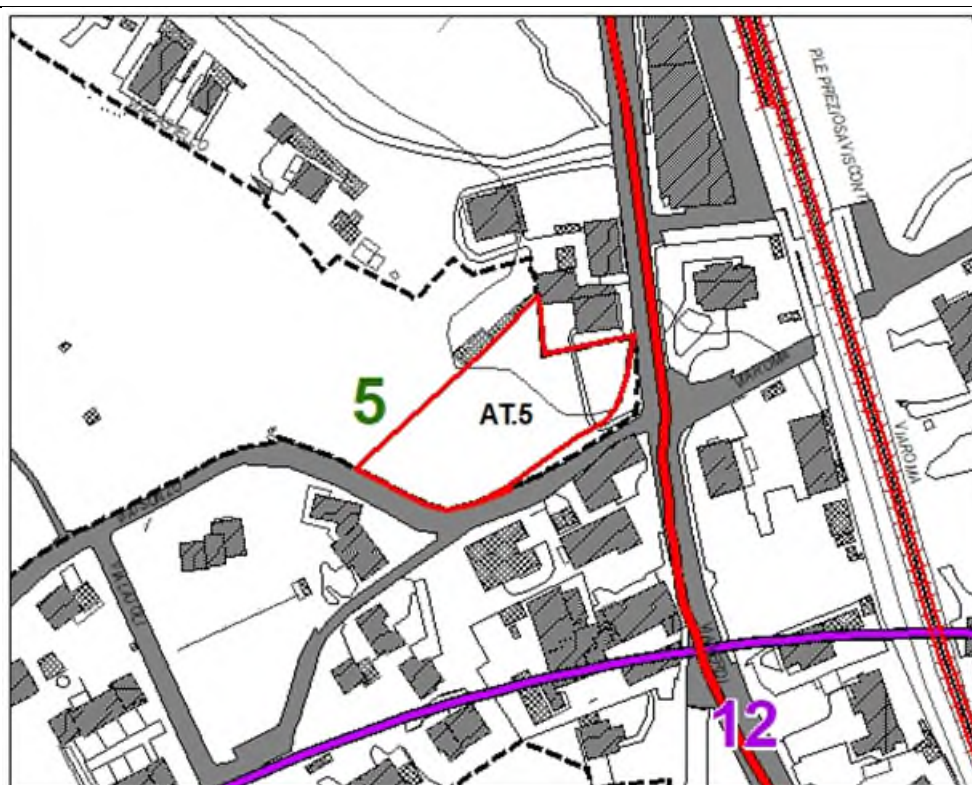
AREA NON INTERESSATA DALLA PRESENZA DI BOSCHI

AREA NON INTERESSATA DALLA PRESENZA DI VINCOLI AMBIENTALI E SOVRAORDINATI

AREA NON INTERESSATA DALLA PRESENZA DI VINCOLI LOCALI

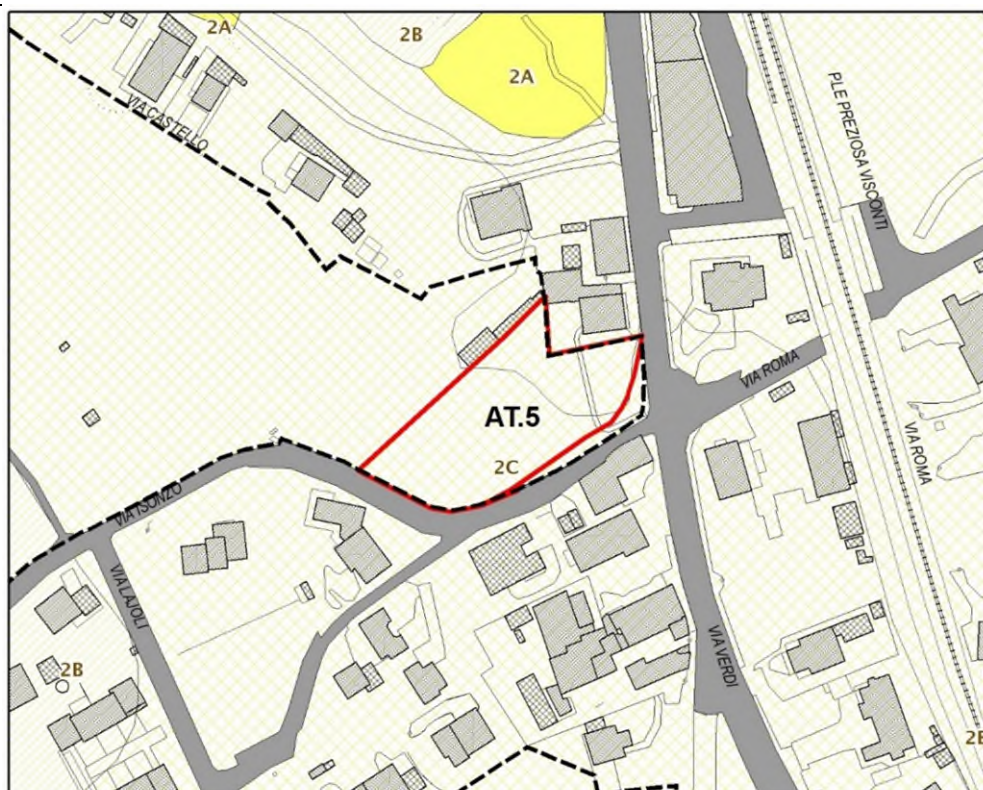


Estratto Rete Ecologica Regionale



Estratto Rete Ecologica Provinciale - ambito interno al nodo strategico 5 e all'area critica 12 di connessione della rete ecologica

AREA NON INTERESSATA DALLA PRESENZA DI AMBITI AGRICOLI STRATEGICI DEL PTCP



Estratto fattibilità geologica – Classe 2C

Superficie territoriale	2.575 mq
IT Indice di edificabilità territoriale	0,50 mc/mq
ITM Indice di edificabilità territoriale massimo perseguibile tramite il ricorso alla incentivazione e/o alla compensazione	0,70 mc/mq
H. massima	10,50
Indice di copertura IC	40%
Indice di permeabilità IPF	30%
Destinazione d'uso prevista	<u>Destinazioni principali</u> R - residenza e le destinazioni ad essa complementari <u>Destinazioni non ammissibili:</u> tutte le altre destinazioni d'uso elencate nelle classificazioni
Attrezzature pubbliche da prevedere: La verifica finale di quanto sarà dovuto in base ai contenuti dell'intervento verrà effettuata in sede convenzionale in base ai parametri indicati dal Piano dei Servizi, Urbanizzazioni primarie da prevedere: Parcheggi privati pertinenziali: - per i parcheggi privati pertinenziali si fa riferimento a quanto indicato nell'art. 18 delle NTA del PdR salvo l'osservanza del rapporto prescritto dall'Art.41-sexies della Legge n. 1150/42. L'ambito di trasformazione risulta servito nelle vicinanze sia dalla rete acquedotto che dalla fognatura. Tuttavia, nel corso della progettazione per lo sviluppo delle urbanizzazioni a servizio dell'ambito urbanistico, bisognerà valutare l'eventuale necessità di estensione o potenziamento delle reti esistenti. Abitanti insediabili: 6	