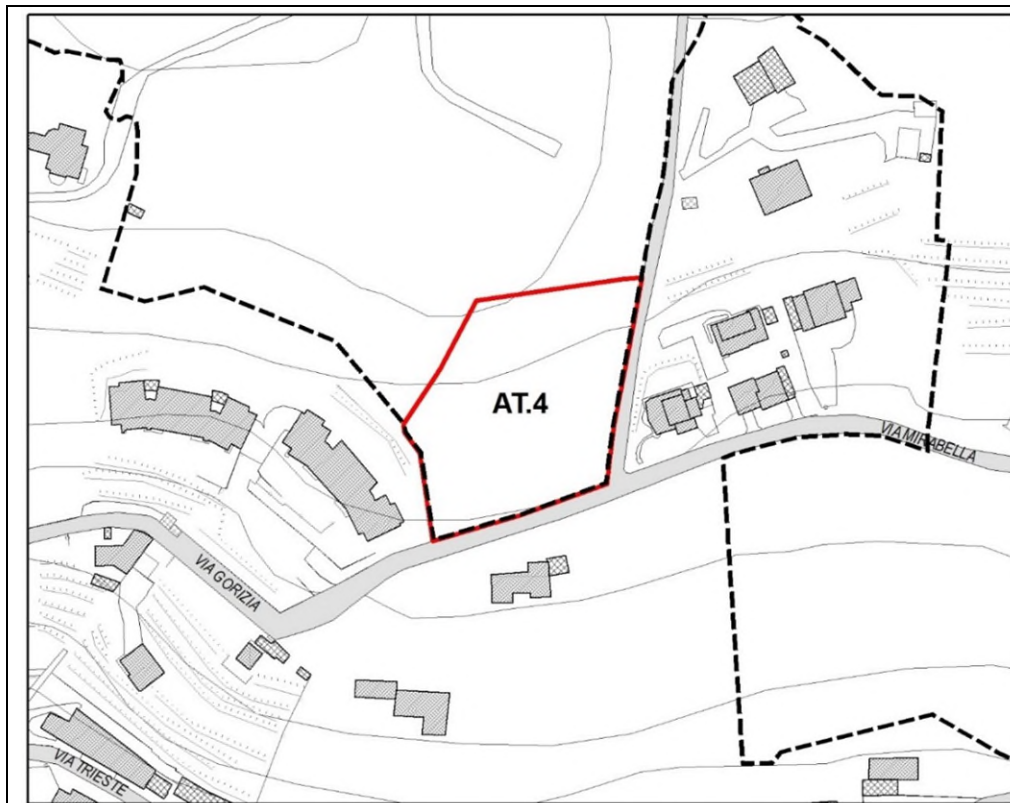


AT.4 – Ambito di via Gorizia

Estratto DBT

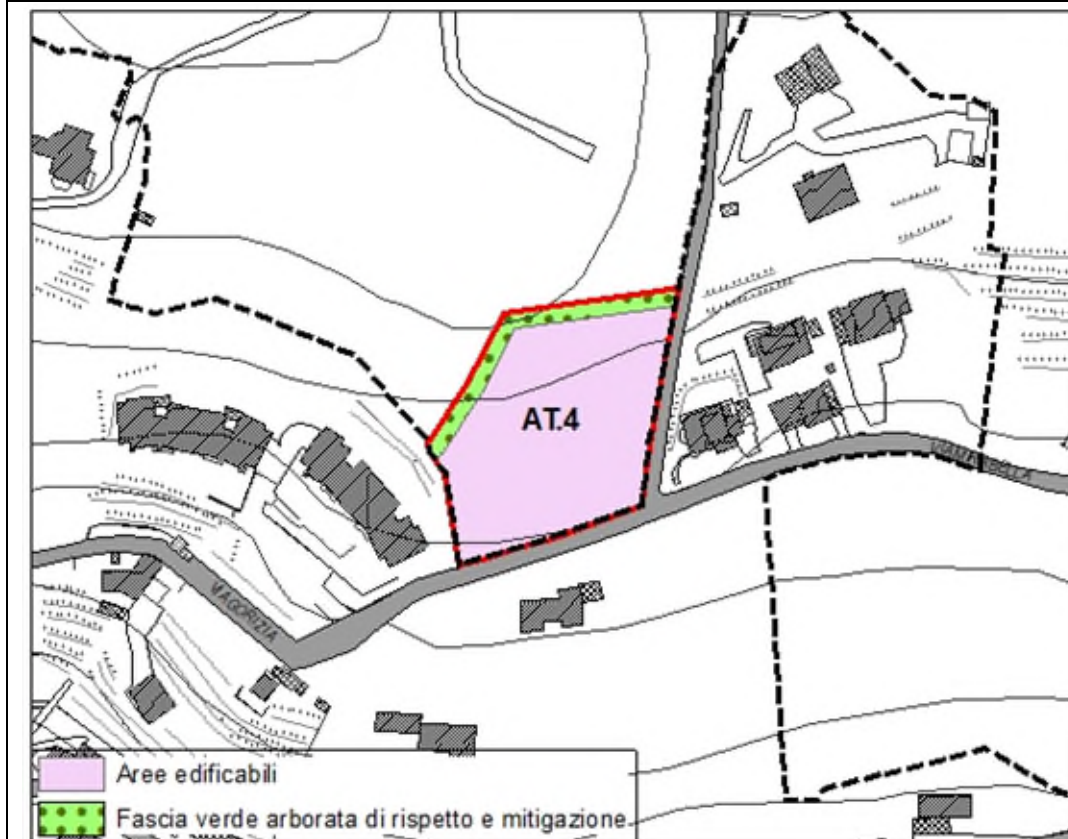
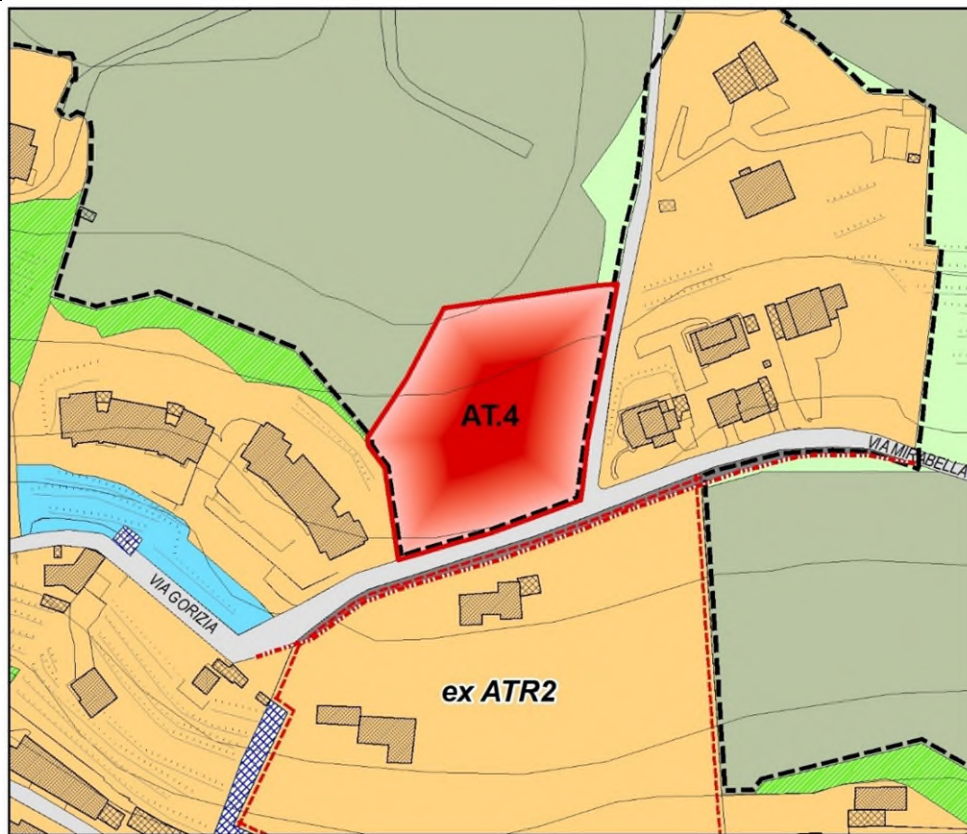
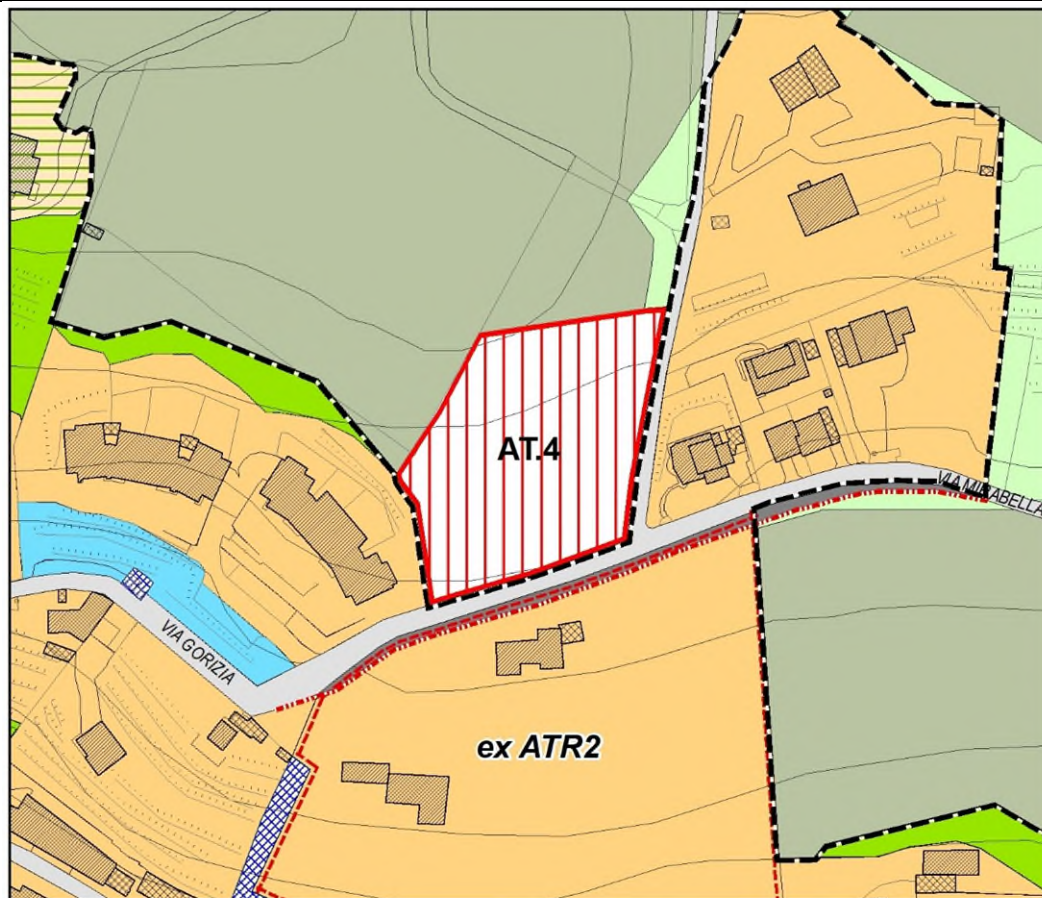


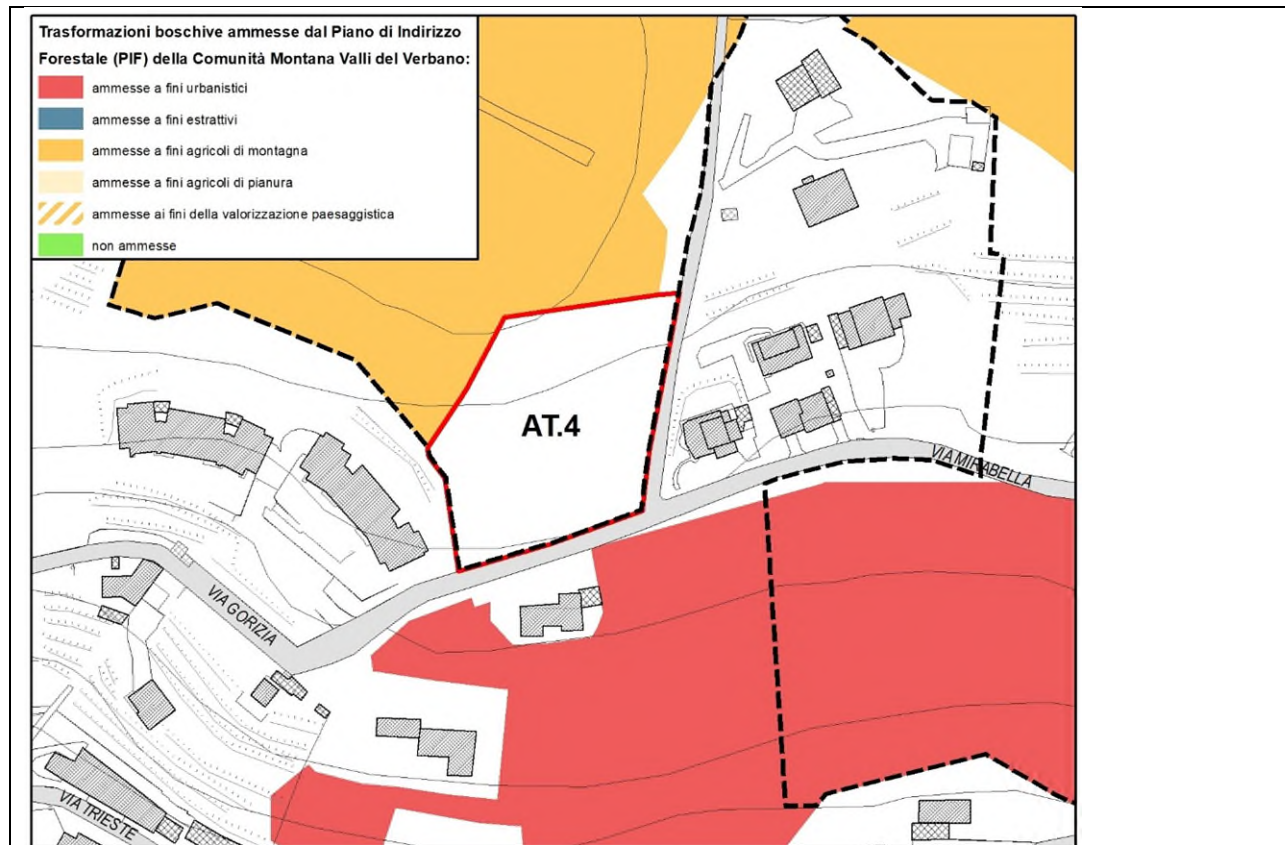
Tavola indicazioni specifiche



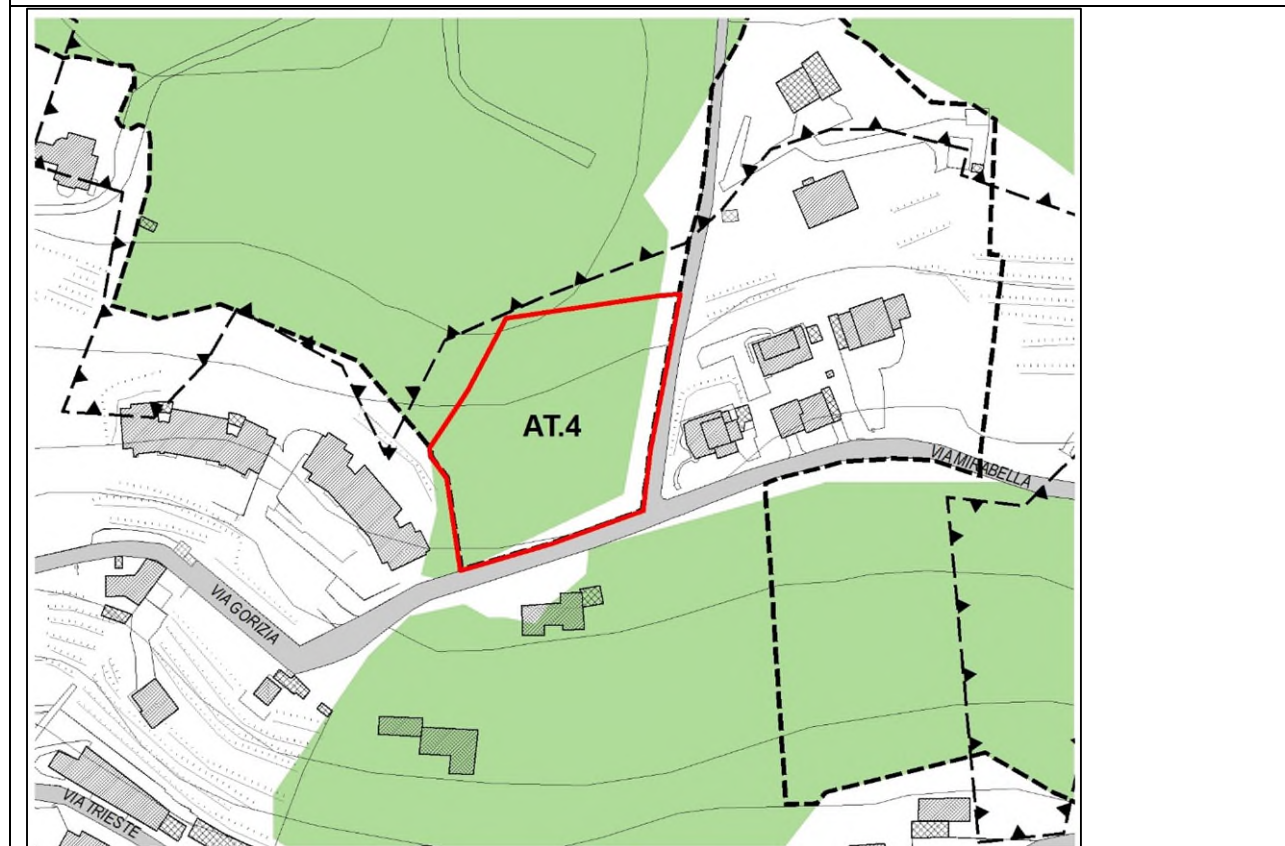
Estratto Documento di Piano



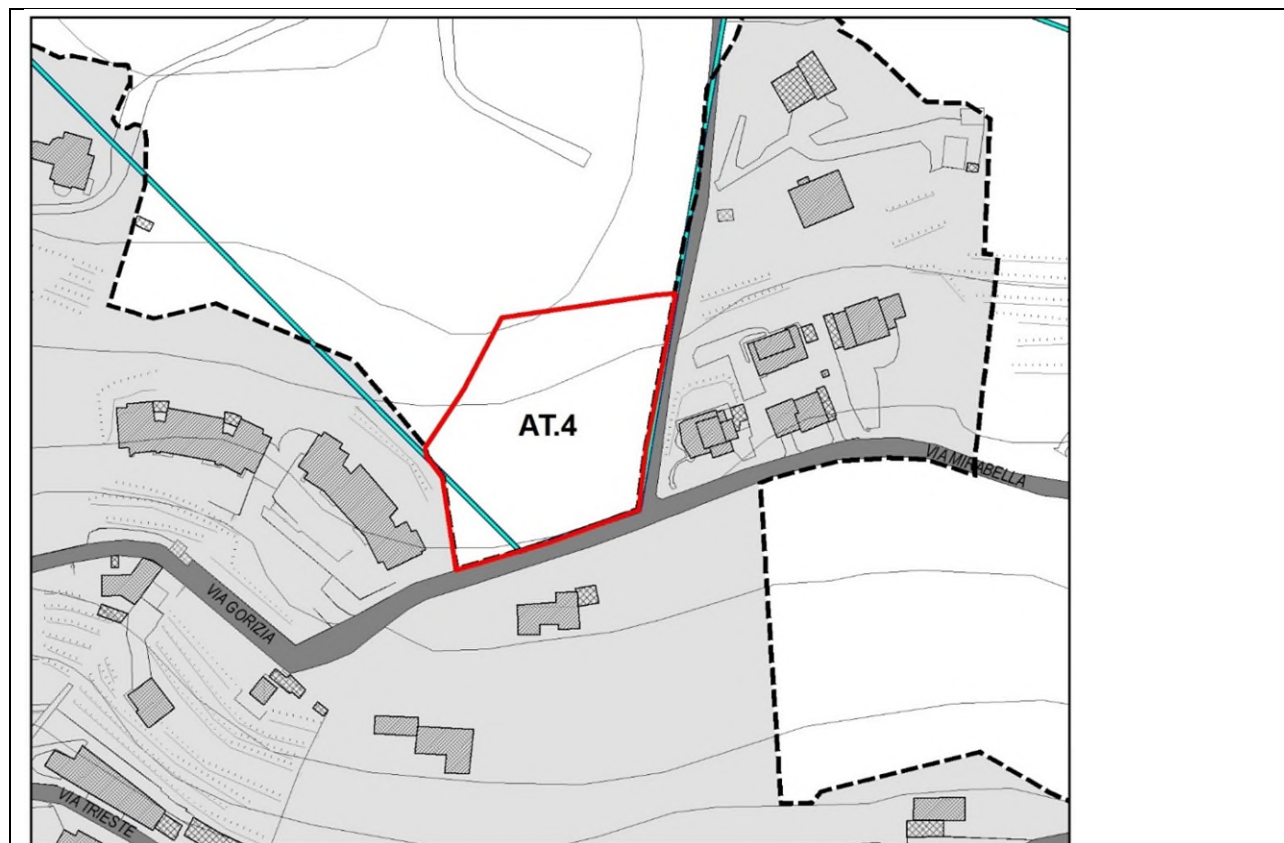
Estratto Disciplina delle Aree del Piano delle Regole



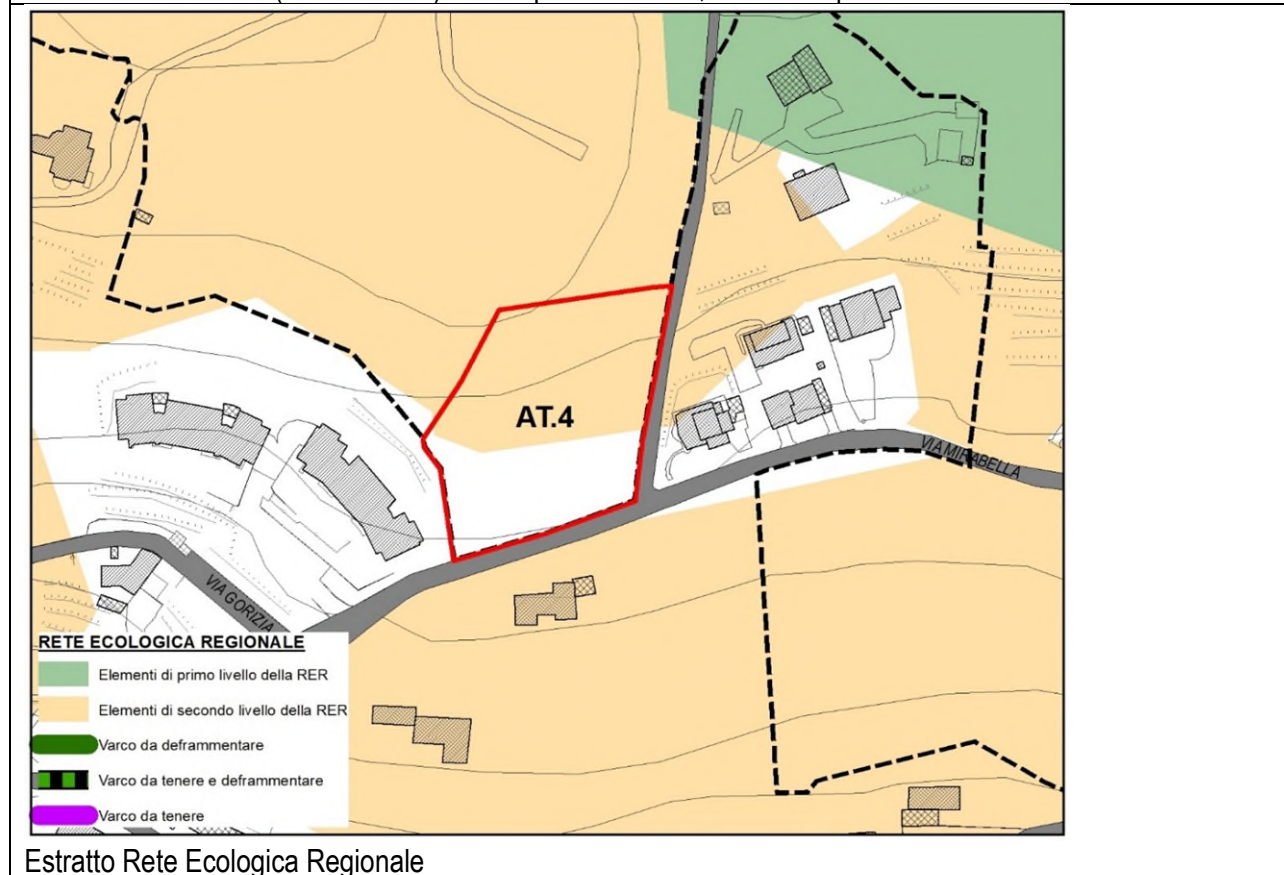
Estratto PIF



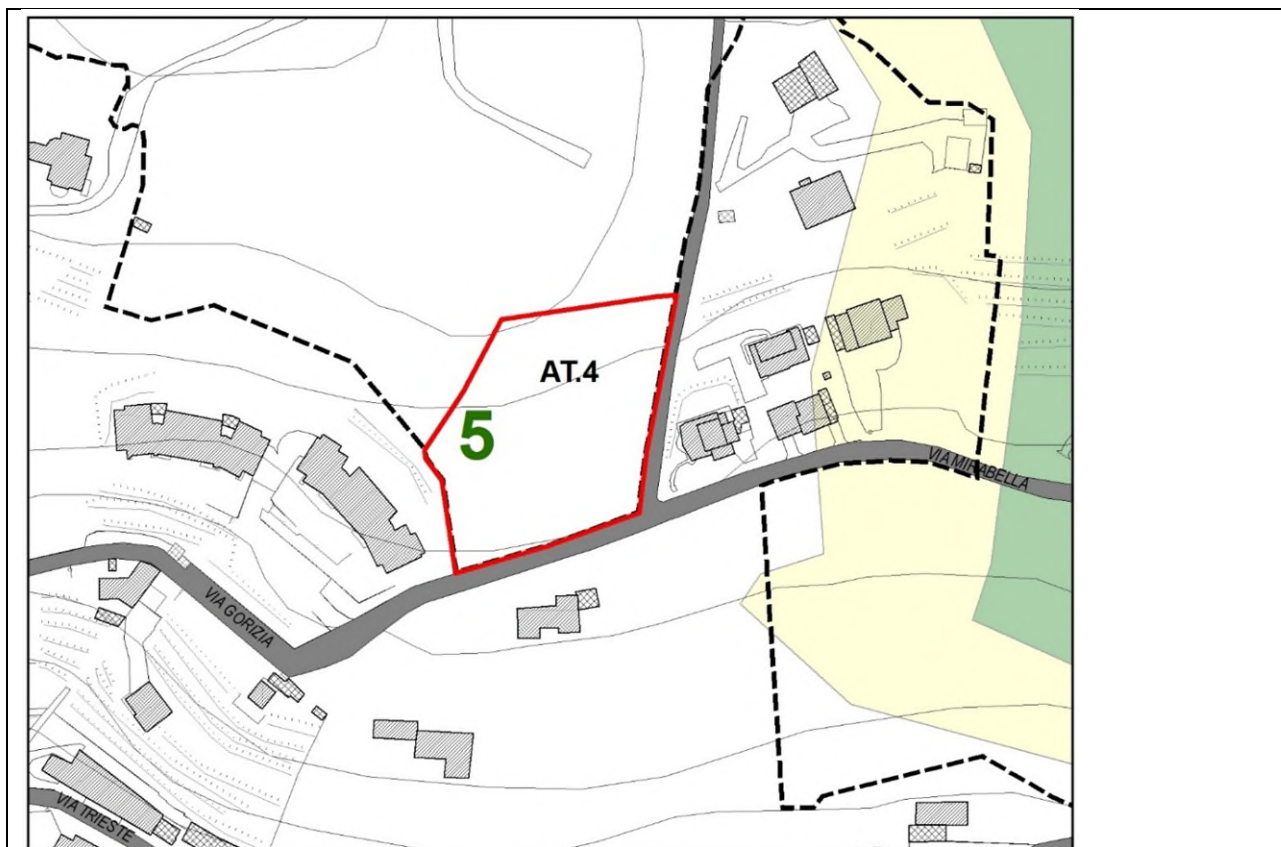
Estratto Vincoli sovraordinati (tavola DdP 4)



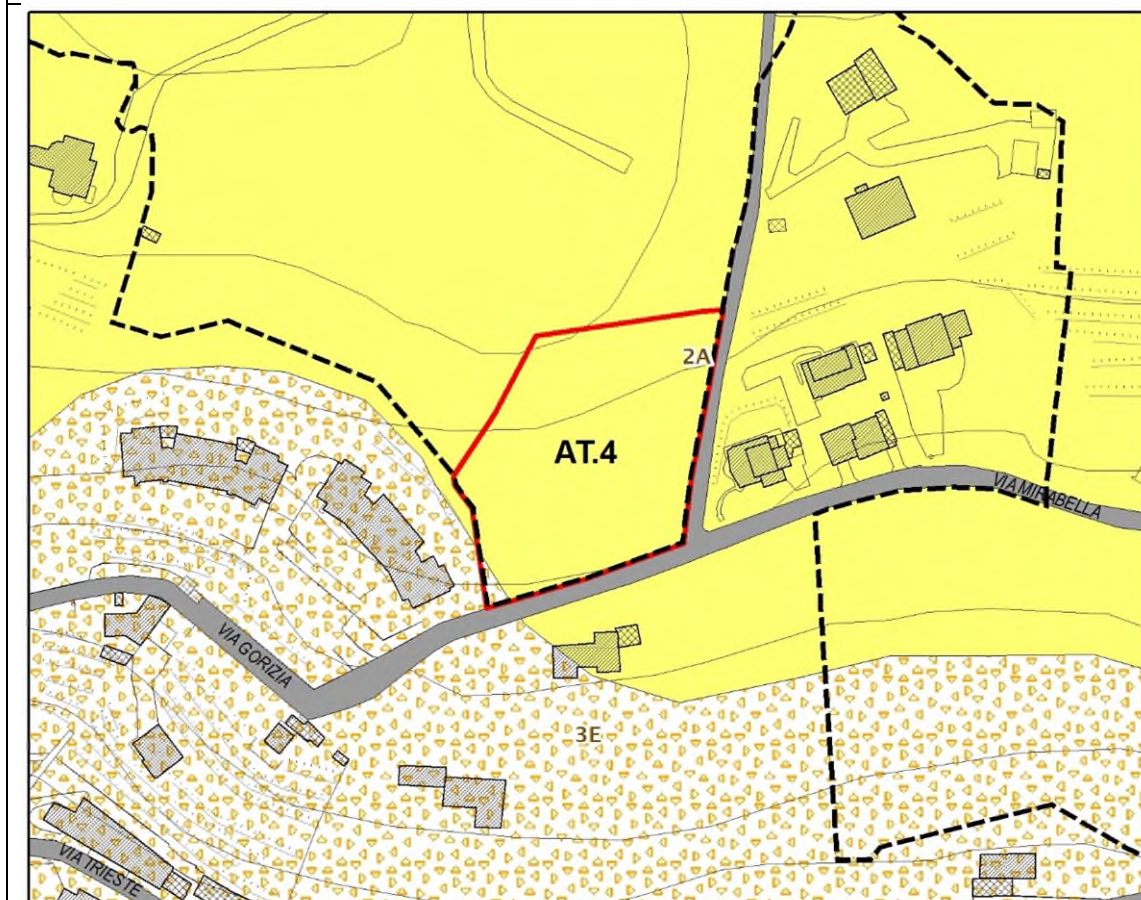
Estratto Vincoli locali (tavola DdP 5) – Area priva di vincoli, esterna al perimetro del centro abitato



Estratto Rete Ecologica Regionale



Estratto Rete Ecologica Provinciale - ambito interno al nodo strategico 5 della rete ecologica provinciale
AREA NON INTERESSATA DALLA PRESENZA DI AMBITI AGRICOLI STRATEGICI DEL PTC



Estratto fattibilità geologica – Classe 2A

Superficie territoriale	mq 3.740
IT Indice di edificabilità territoriale	0,40 mc/mq
ITM Indice di edificabilità territoriale massimo perseguibile tramite il ricorso alla incentivazione e/o alla compensazione	0,60 mc/mq
H. massima	8,50
Indice di copertura IC	30%
Indice di permeabilità IPF	40%
Destinazione d'uso prevista	<u>Destinazioni principali</u> R - residenza e le destinazioni ad essa complementari <u>Destinazioni non ammissibili:</u> tutte le altre destinazioni d'uso elencate nelle classificazioni
Attrezzature pubbliche da prevedere: La verifica di quanto sarà dovuto verrà effettuata in sede convenzionale in base ai parametri indicati dal Piano dei Servizi, Parcheggi privati pertinenziali: - per i parcheggi privati pertinenziali si fa riferimento a quanto indicato nell'art. 18 delle NTA del PdR salvo l'osservanza del rapporto prescritto dall'Art.41-sexies della Legge n. 1150/42 Prescrizioni Creare una fascia della profondità di 5 m. arboreo-arbustiva di mitigazione sul limite nord, verso l'areale boschivo; le essenze dovranno essere scelte fra quelle autoctone e tipiche del luogo. L'ambito di trasformazione risulta servito dalla rete acquedotto e dalla fognatura presenti nelle immediate vicinanze. Tuttavia, nel corso della progettazione per lo sviluppo delle urbanizzazioni a servizio dell'ambito urbanistico, bisognerà valutare l'eventuale necessità di estensione o potenziamento delle reti esistenti. Si segnala inoltre che l'ambito è parzialmente fuori agglomerato (Monvalle – AG01210401). L'attuazione degli interventi previsti nel presente ambito, potranno essere realizzati per sub-comparti. Abitanti insediabili:7	