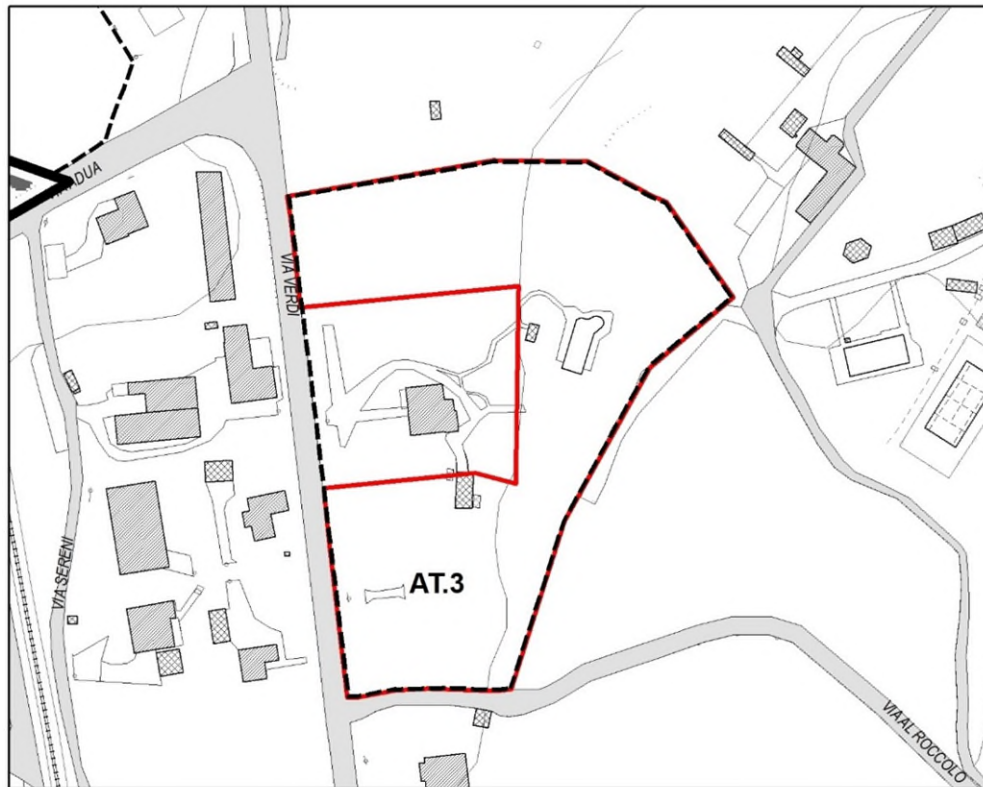
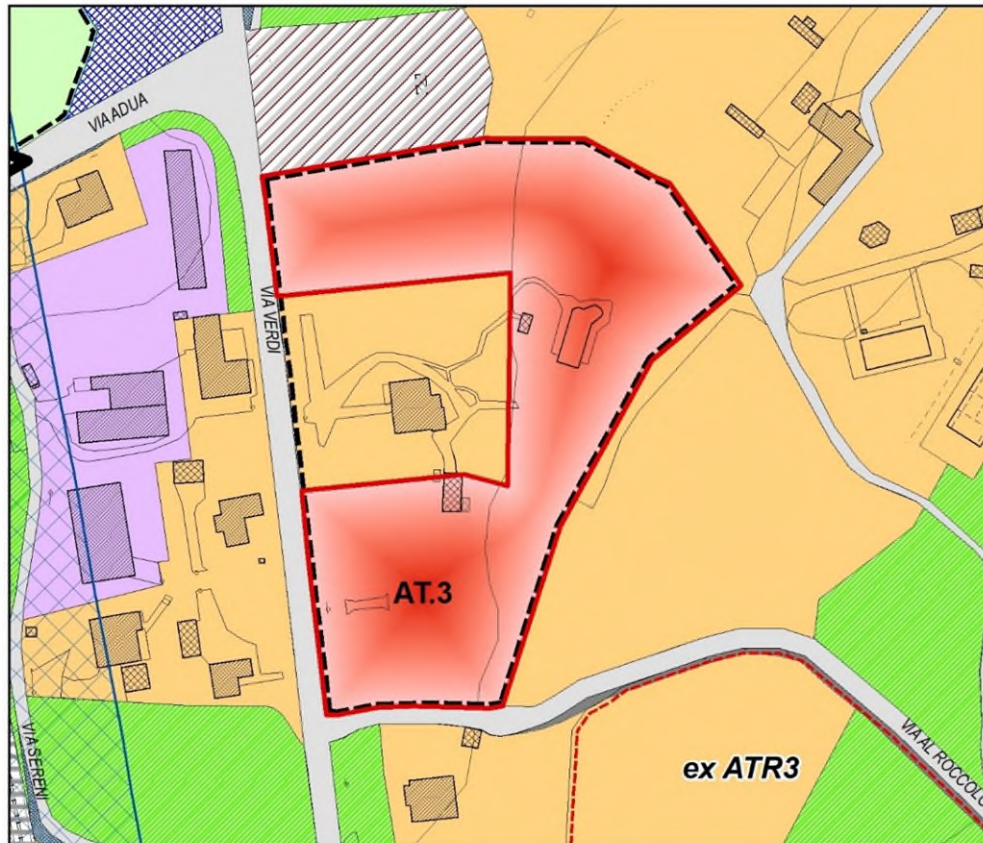


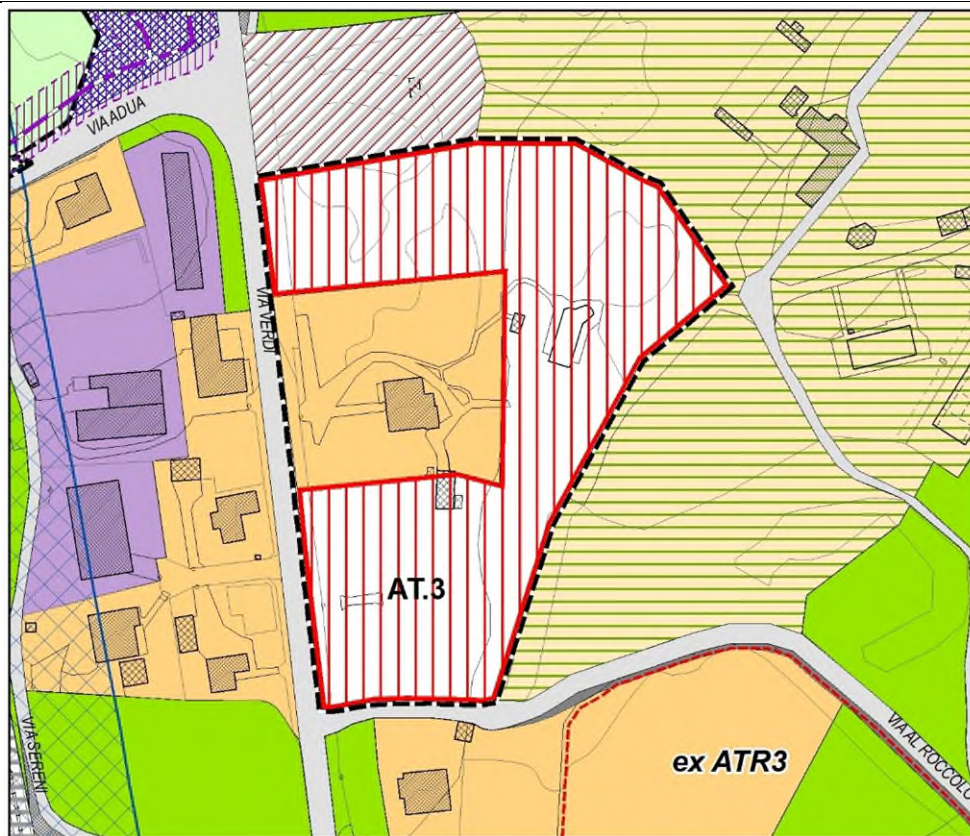
AT 3 – Ambito di Trasformazione



Estratto DBT



Estratto Documento di Piano

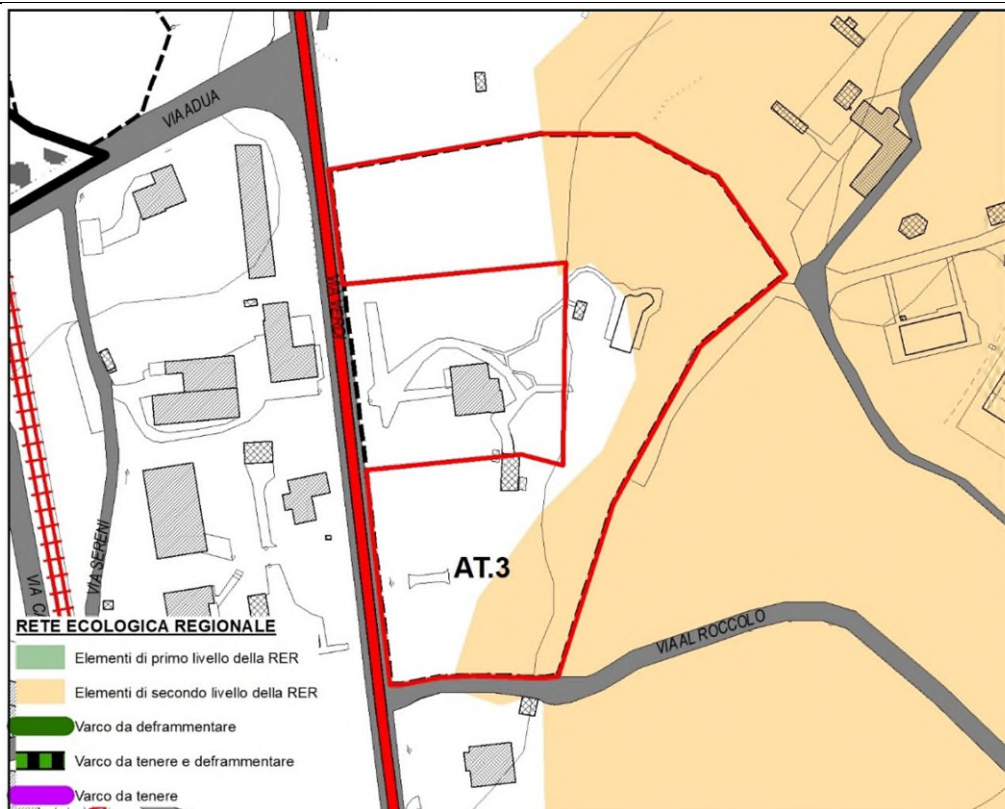


Estratto Piano delle Regole

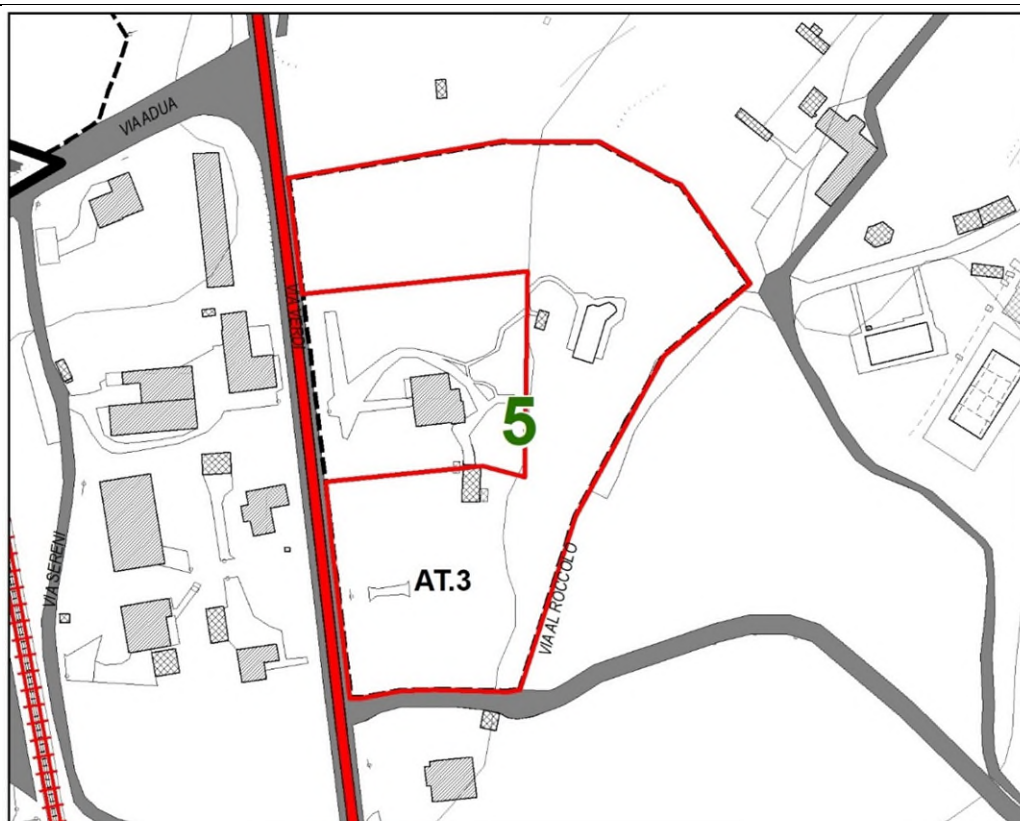
AREA NON INTERESSATA DALLA PRESENZA DI BOSCHI

AREA NON INTERESSATA DALLA PRESENZA DI VINCOLI AMBIENTALI E SOVRAORDINATI

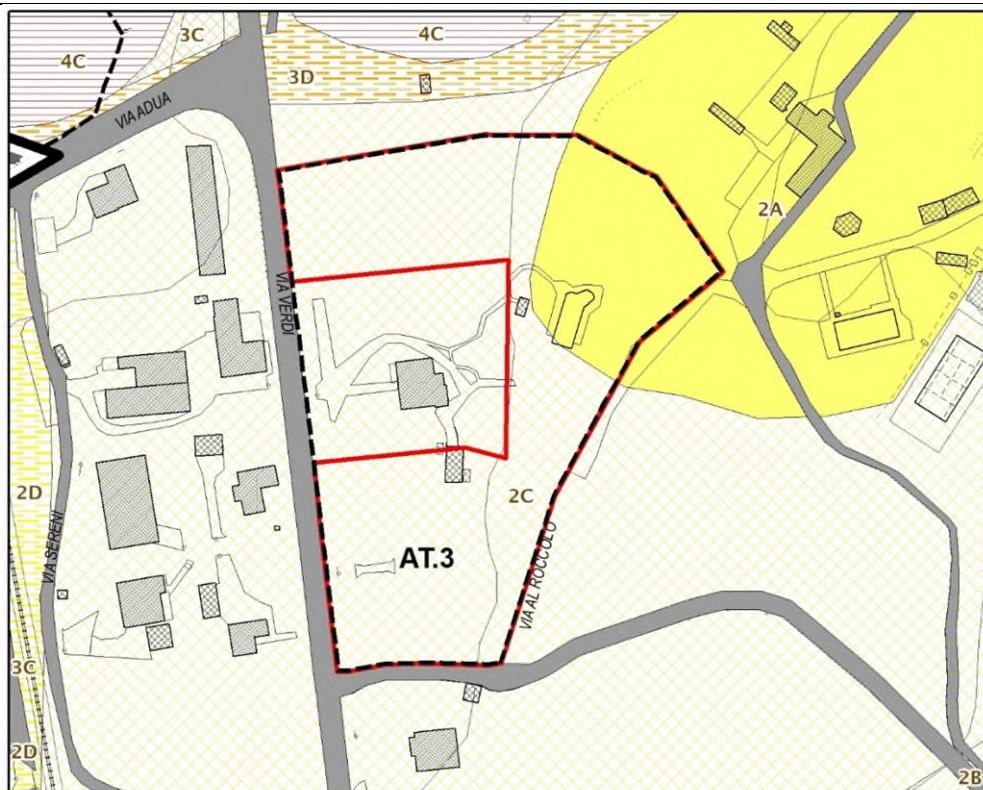
AREA NON INTERESSATA DALLA PRESENZA DI VINCOLI LOCALI



Estratto Rete Ecologica Regionale



Estratto Rete Ecologica Provinciale - ambito interno al nodo strategico 5 della rete ecologica provinciale
AREA NON INTERESSATA DALLA PRESENZA DI AMBITI AGRICOLI STRATEGICI DEL PTCP



Estratto fattibilità geologica – Classe 2C

Superficie territoriale	mq 10.620
edificabilità territoriale ammessa	2.700 mc escluso il volume esistente
H. massima	8,50
Indice di copertura IC	35%
Indice di permeabilità IPF	50%
Destinazione d'uso prevista	<u>Destinazioni principali</u> R - residenza e le destinazioni ad essa complementari <u>Destinazioni non ammissibili:</u> tutte le altre destinazioni d'uso elencate nelle classificazioni
Attrezzature pubbliche da prevedere: La verifica finale di quanto sarà dovuto in base ai contenuti dell'intervento verrà effettuata in sede convenzionale in base ai parametri indicati dal Piano dei Servizi, Parcheggi privati pertinenziali: - per i parcheggi privati pertinenziali si fa riferimento a quanto indicato nell'art. 18 delle NTA del PdR salvo l'osservanza del rapporto prescritto dall'Art.41-sexies della Legge n. 1150/42 Prescrizioni: Si prescrive che tutte le opere relative agli allacciamenti alla accessibilità e alla realizzazione delle zone a parcheggio saranno a carico dei privati che realizzeranno l'intervento L'intervento deve prevedere uno studio per il mantenimento e la valorizzazione del verde esistente. L'ambito di trasformazione risulta servito dalla rete acquedotto, mentre non risulta presente il servizio di fognatura. Pertanto, nel corso della progettazione per lo sviluppo delle urbanizzazioni a servizio dell'ambito urbanistico, bisognerà valutare la necessità di estensione delle reti per il collegamento ai servizi esistenti. Si segnala inoltre che l'ambito è completamente fuori agglomerato (Laveno Mombello – AG01208701). L'attuazione degli interventi previsti nel presente ambito, potranno essere realizzati per sub-comparti. Abitanti insediabili: 13	