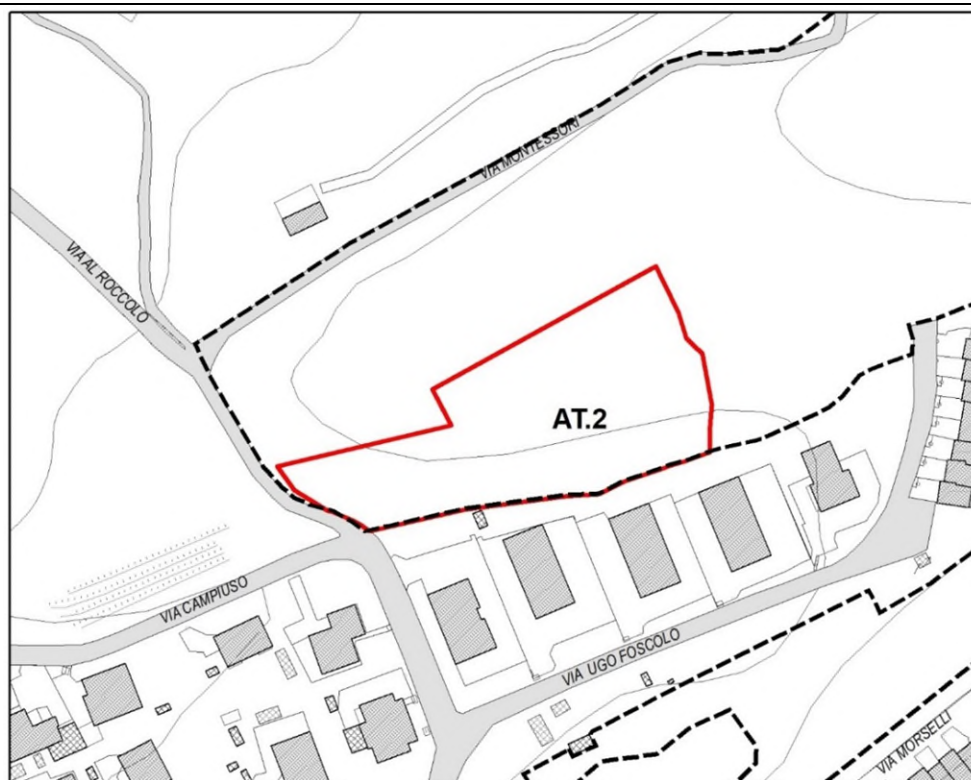
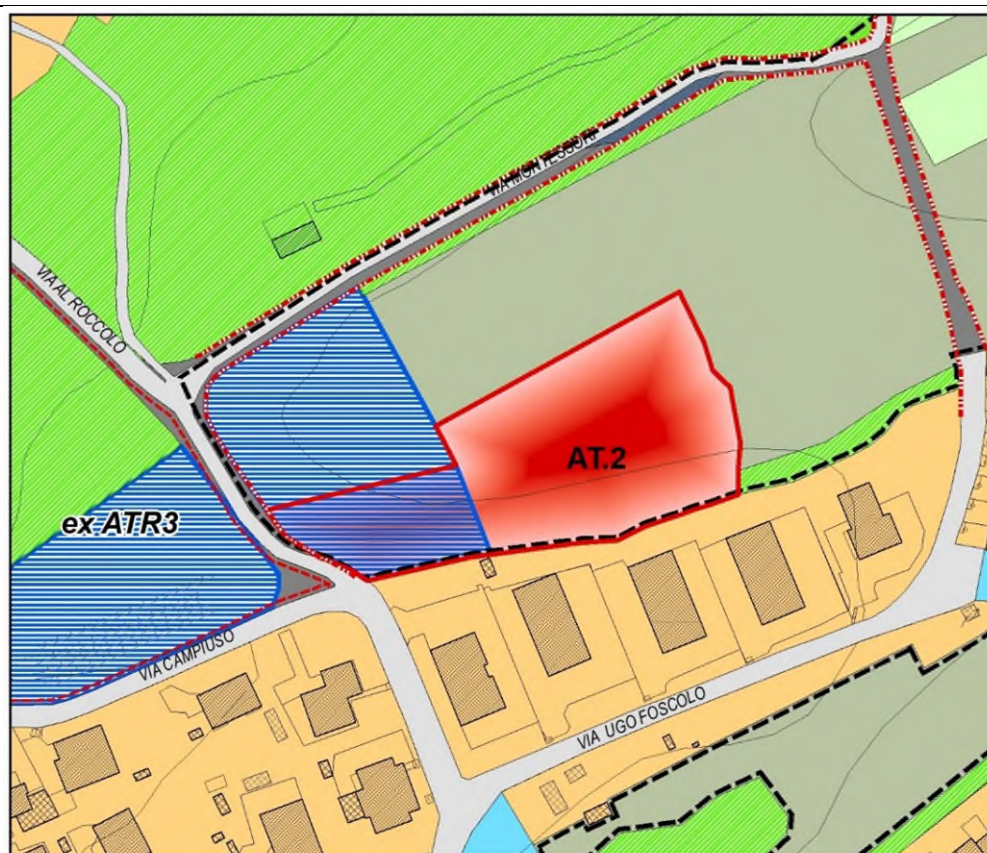


AT 2 – Ambito di Trasformazione

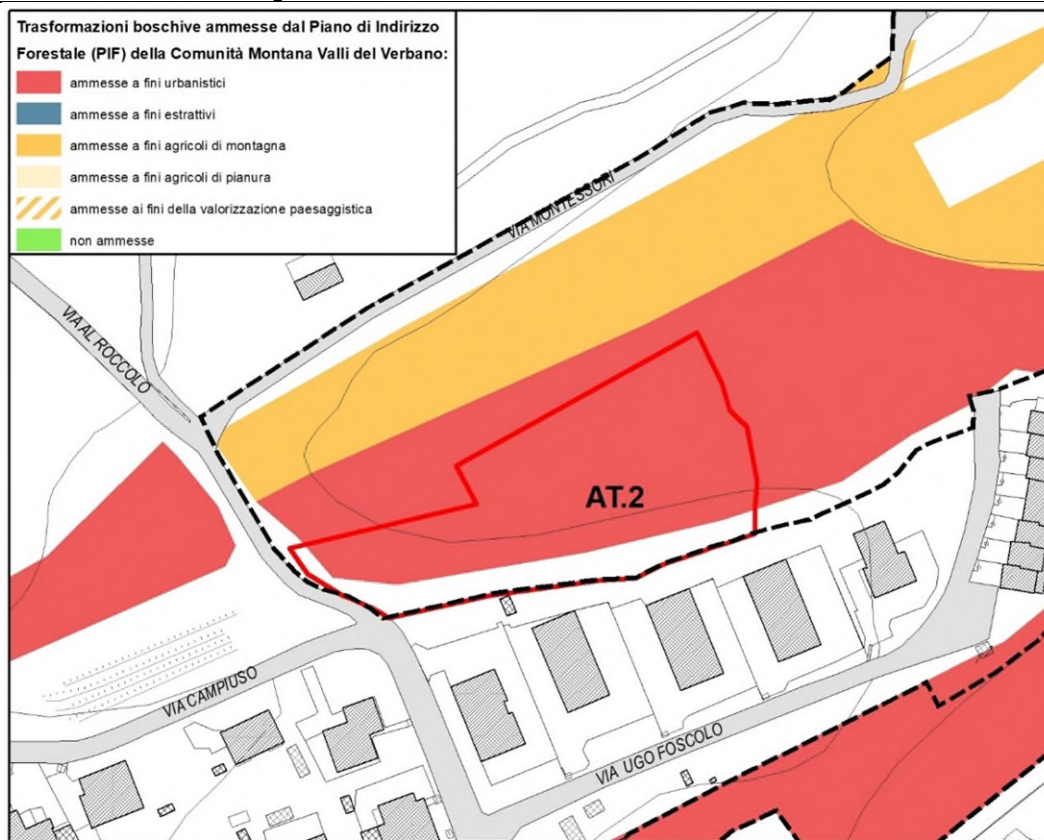
Estratto DBT



Estratto Documento di Piano



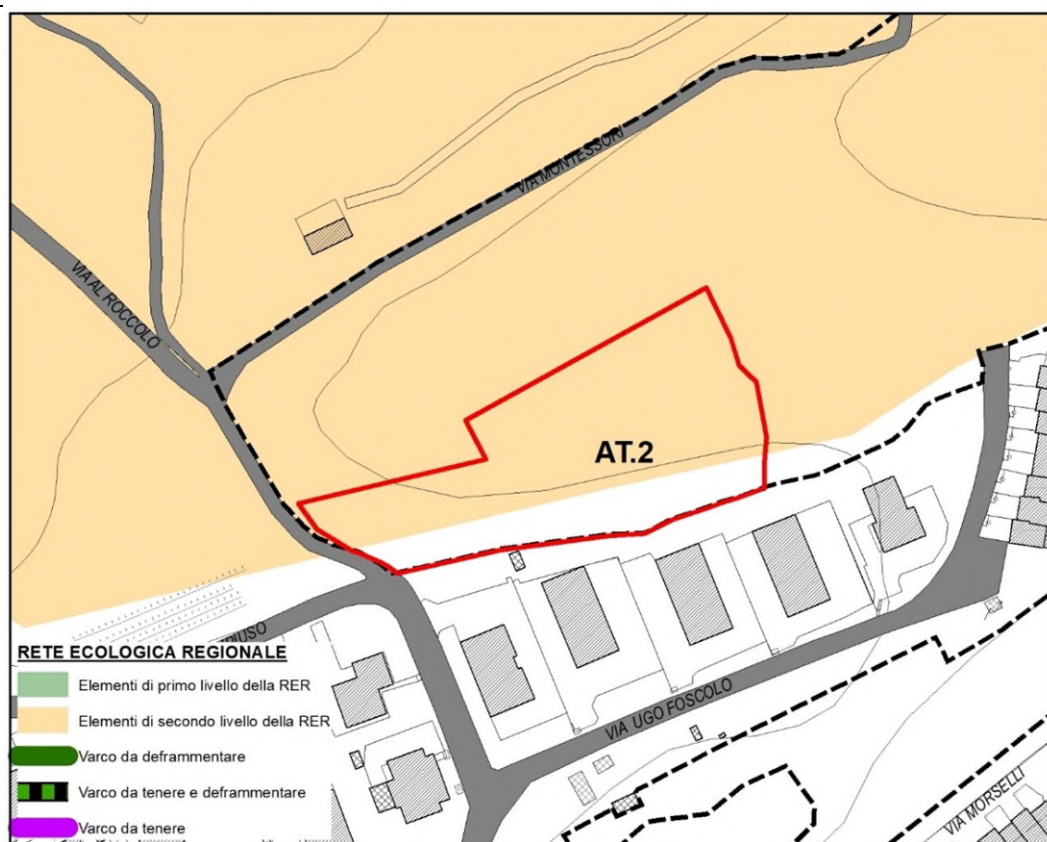
Estratto Piano delle Regole



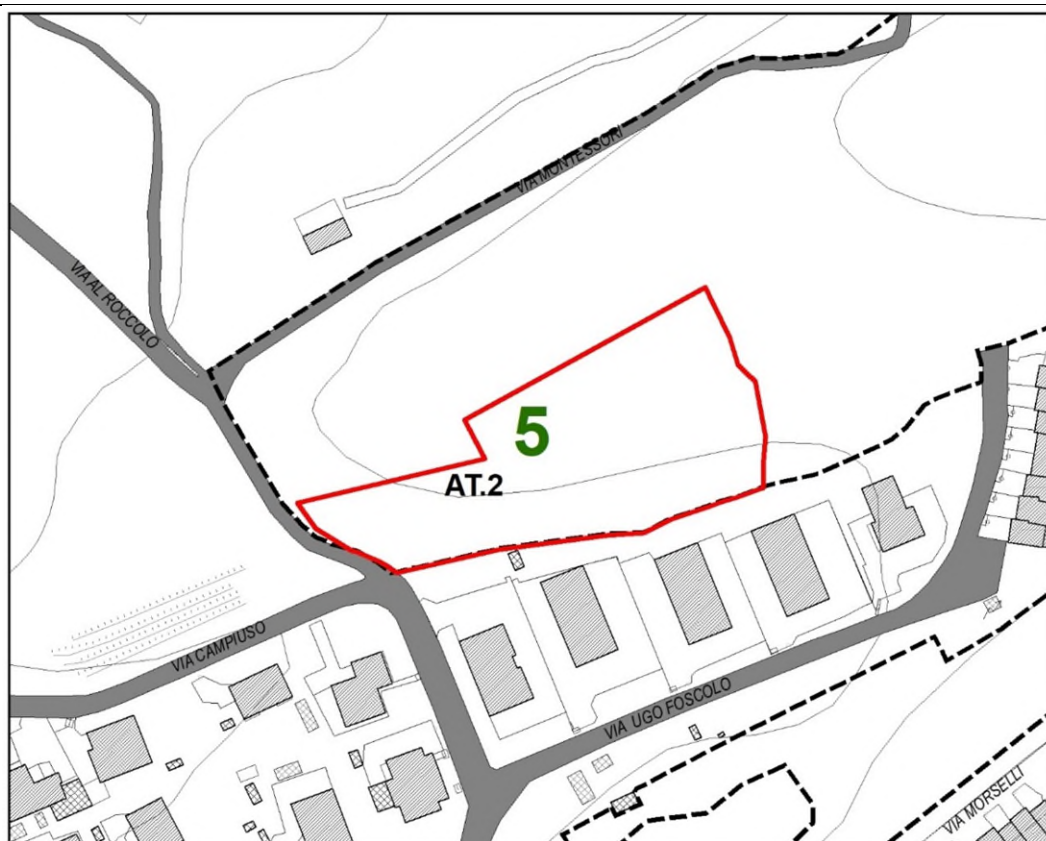
Estratto PIF



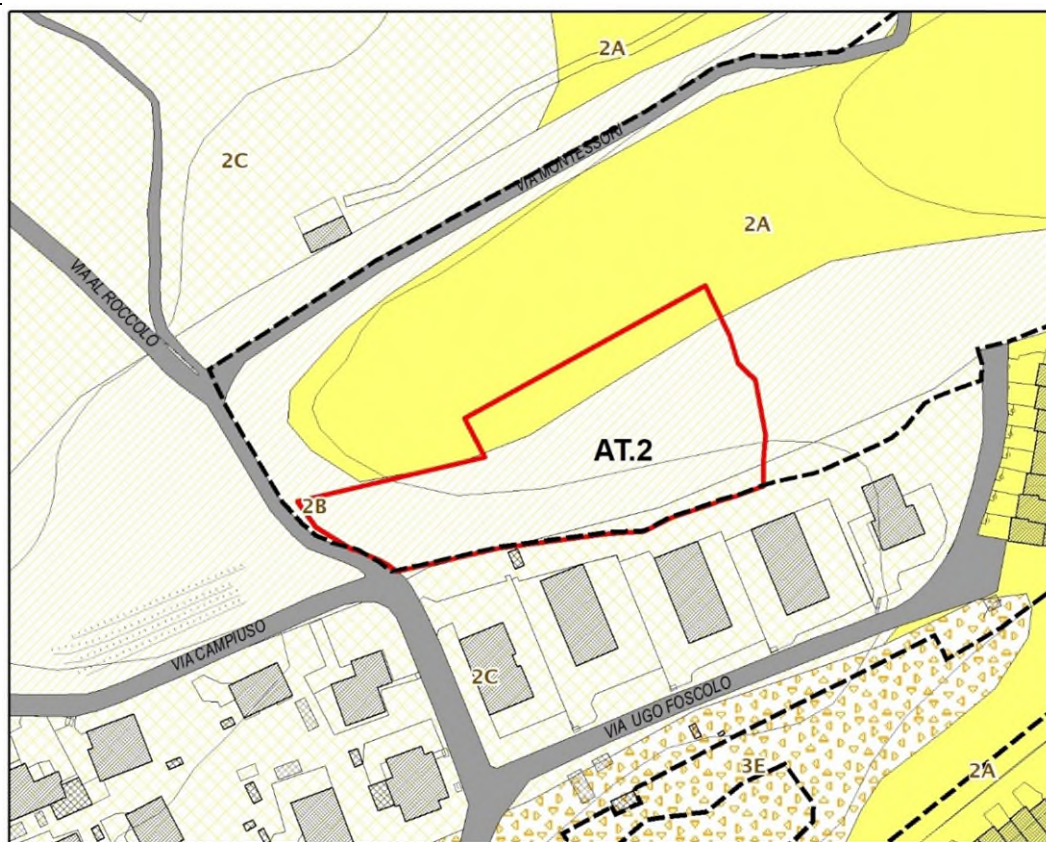
Estratto Vincoli sovraordinati (tavola DdP 4)

AREA NON INTERESSATA DALLA PRESENZA DI VINCOLI LOCALI

Estratto Rete Ecologica Regionale



Estratto Rete Ecologica Provinciale – ambito interno al nodo strategico 5 della rete ecologica provinciale
AREA NON INTERESSATA DALLA PRESENZA DI AMBITI AGRICOLI DEL PTCP



Estratto fattibilità geologica – Classi 2B e 2C

Superficie territoriale	5.135 mq.
Superficie area edificabile	3.915 mq
Superficie oggetto di cessione per attrezzature di interesse pubblico	1.220 mq
edificabilità territoriale ammessa	3.000 mc
Incremento percentuale applicabile alla volumetria ammessa perseguibile tramite il ricorso alla incentivazione e/o alla compensazione	+ 20%
H. massima	8,50
Indice di copertura IC	30%
Indice di permeabilità IPF	40%
Destinazione d'uso prevista	<u>Destinazioni principali</u> R - residenza e le destinazioni ad essa complementari <u>Destinazioni non ammissibili:</u> tutte le altre destinazioni d'uso elencate nelle classificazioni
Attrezzature pubbliche da prevedere: Il piano deve prevedere la cessione di circa 1.940 mq di aree per la realizzazione di parcheggi pubblici (P.53 piano dei servizi) La verifica finale di quanto sarà dovuto in base ai contenuti dell'intervento verrà effettuata in sede convenzionale in base ai parametri indicati dal Piano dei Servizi, Parcheggi privati pertinenziali: - per i parcheggi privati pertinenziali si fa riferimento a quanto indicato nell'art. 18 delle NTA del PdR salvo l'osservanza del rapporto prescritto dall'Art.41-sexies della Legge n. 1150/42 Prescrizioni: Si prescrive che tutte le opere relative agli allacciamenti alla accessibilità e alla realizzazione delle zone a parcheggio saranno a carico dei privati che realizzeranno l'intervento L'ambito di trasformazione risulta servito dalla rete acquedotto e dalla fognatura presenti nelle immediate vicinanze. Tuttavia, nel corso della progettazione per lo sviluppo delle urbanizzazioni a servizio dell'ambito urbanistico, bisognerà valutare l'eventuale necessità di estensione o potenziamento delle reti esistenti. Si segnala inoltre che l'ambito è parzialmente fuori agglomerato (Monvalle – AG01210401). Abitanti insediabili:14	