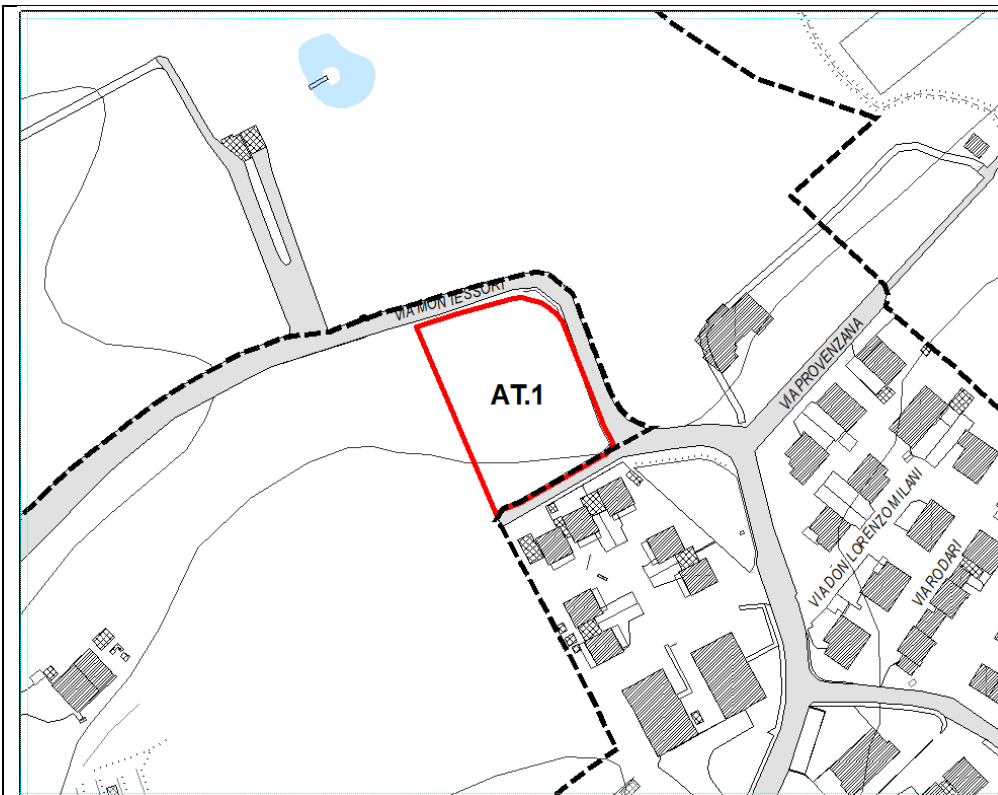
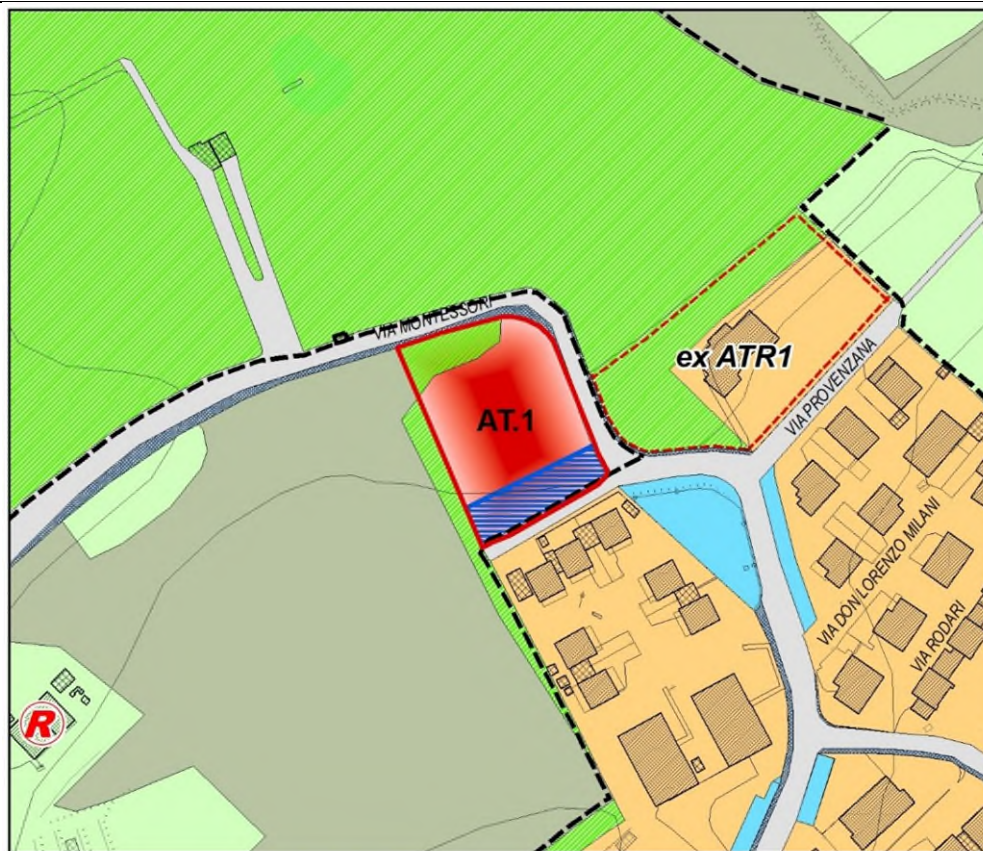
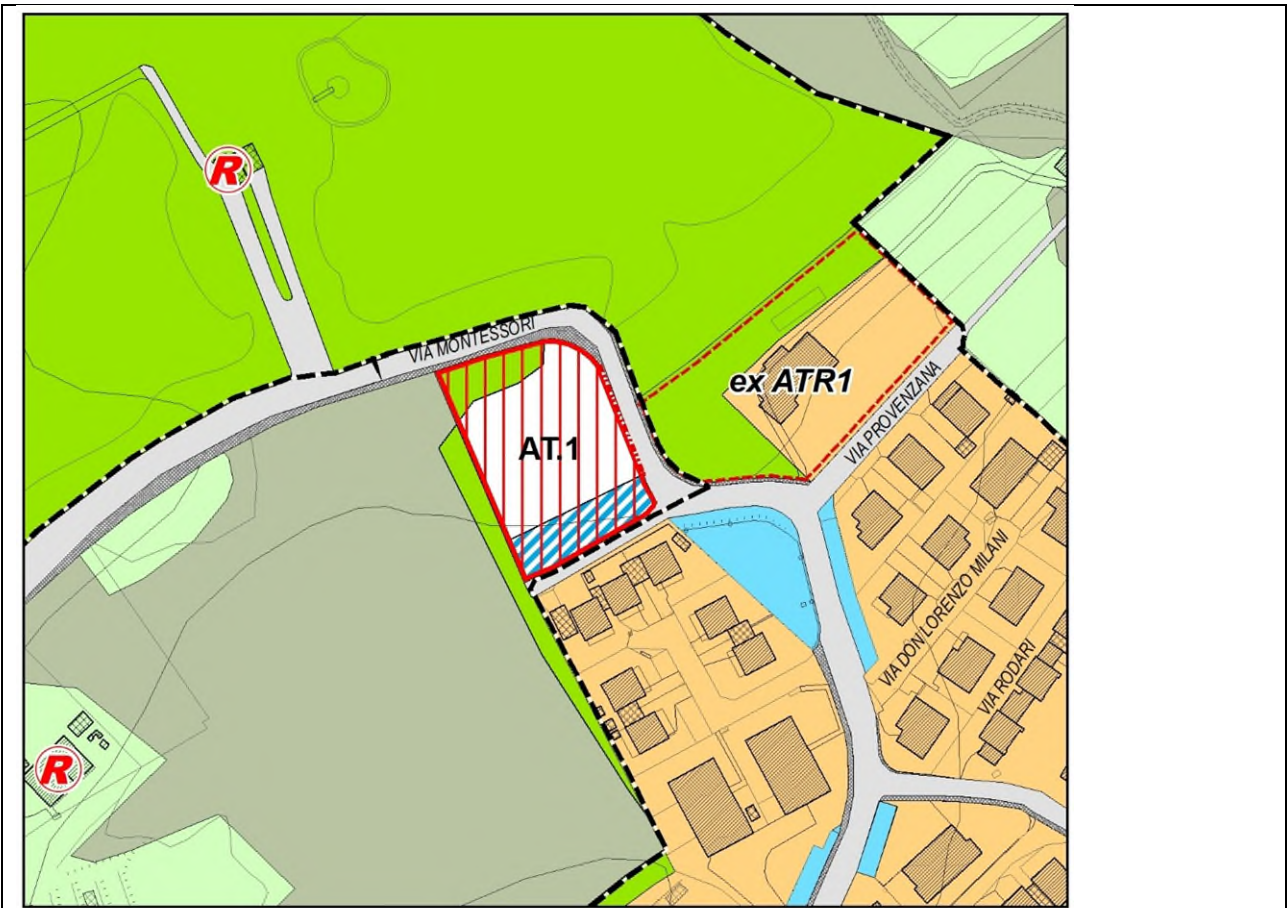


AT 1 – Ambito di Trasformazione

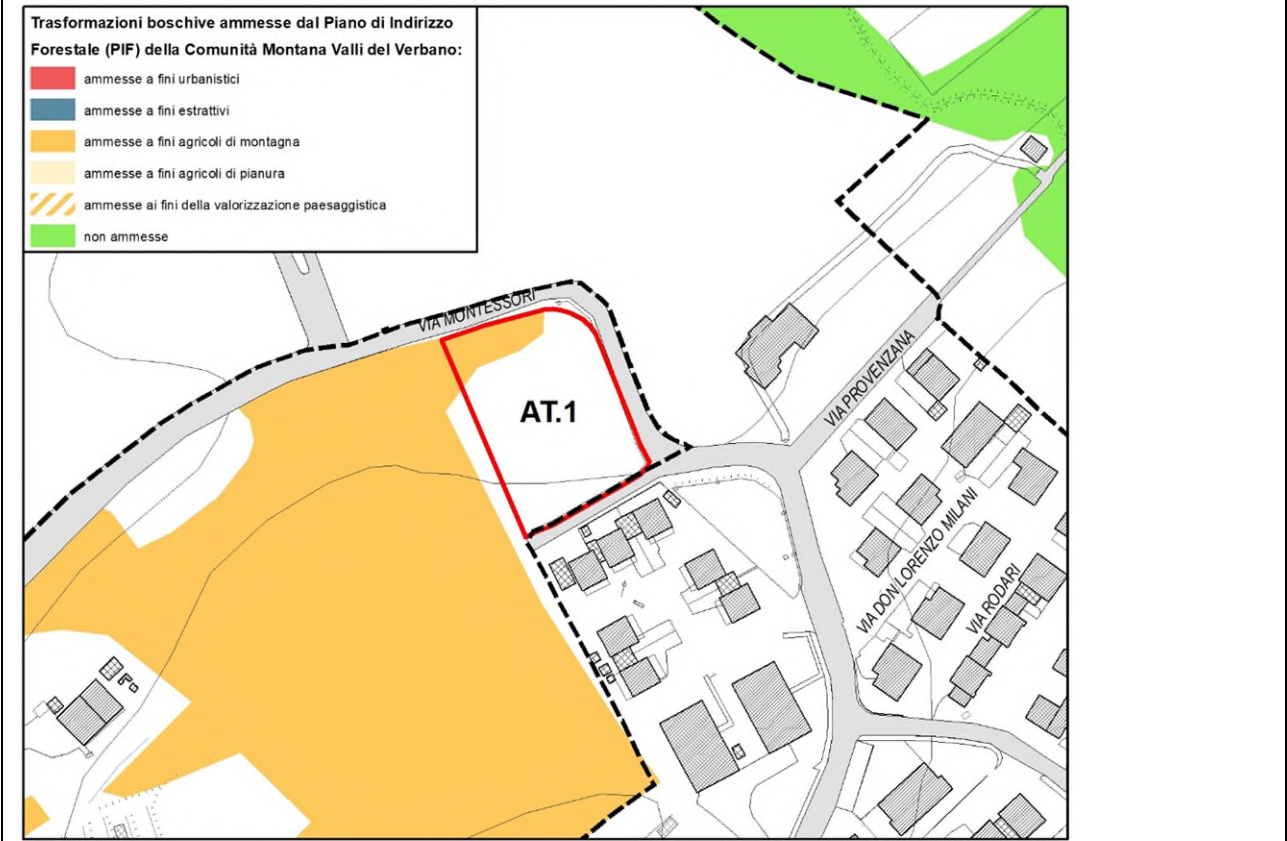
Estratto DBT



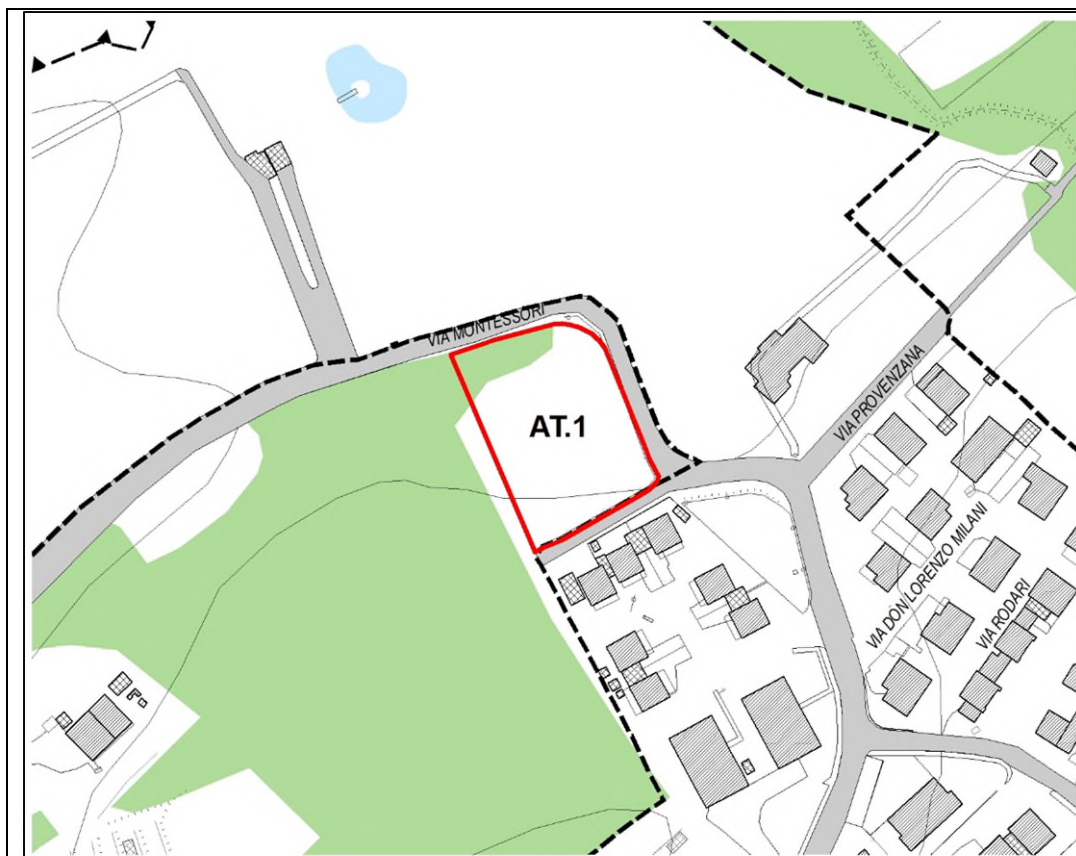
Estratto Documento di Piano



Estratto Piano delle Regole

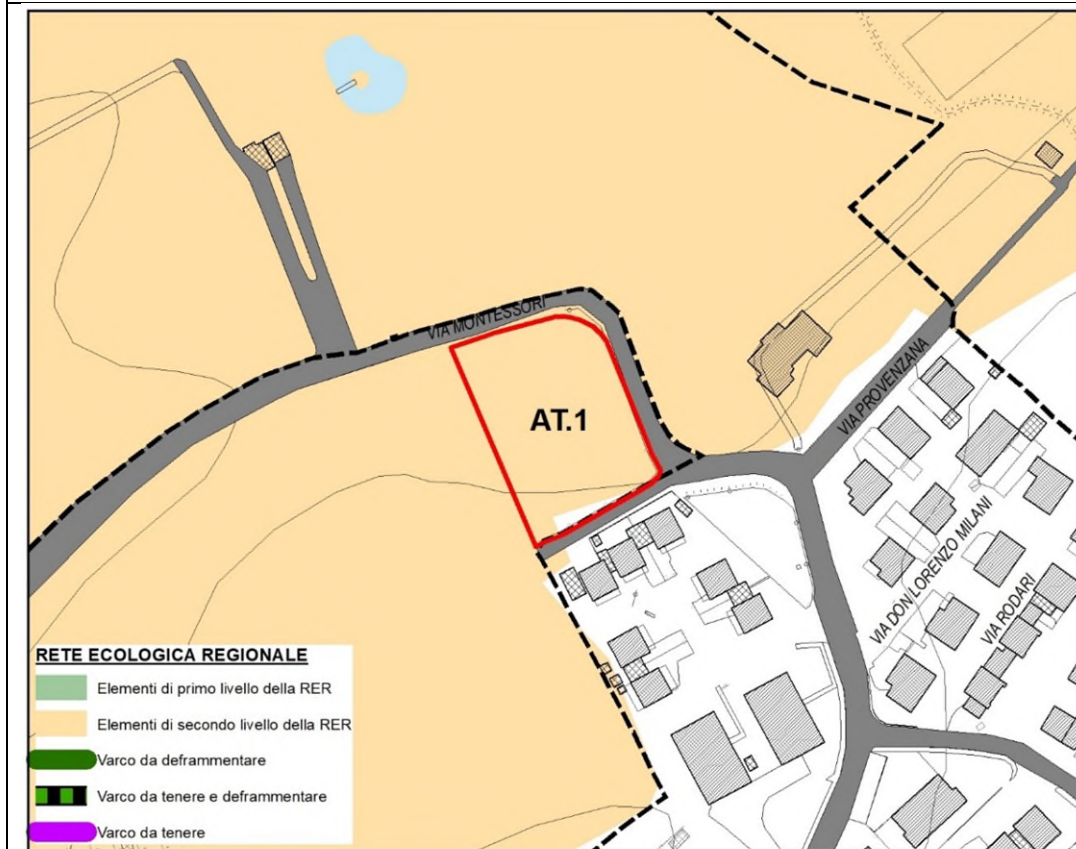


Estratto PIF

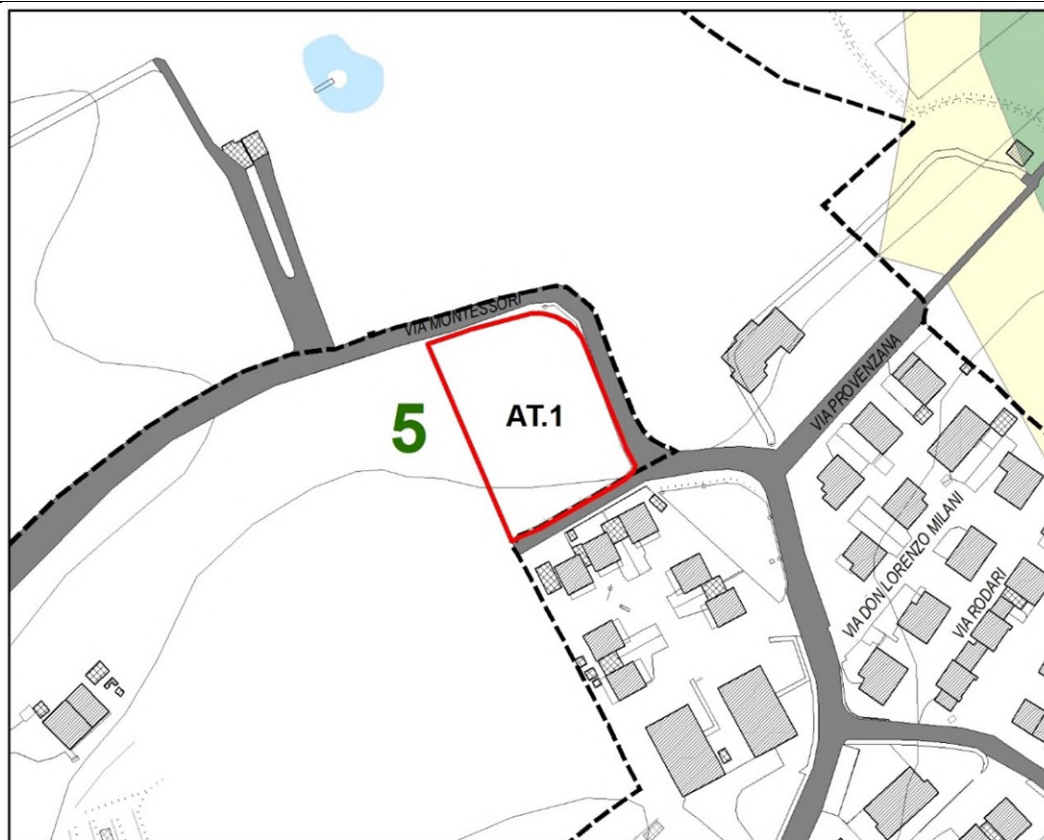


Estratto Vincoli sovraordinati (tavola DdP 4)

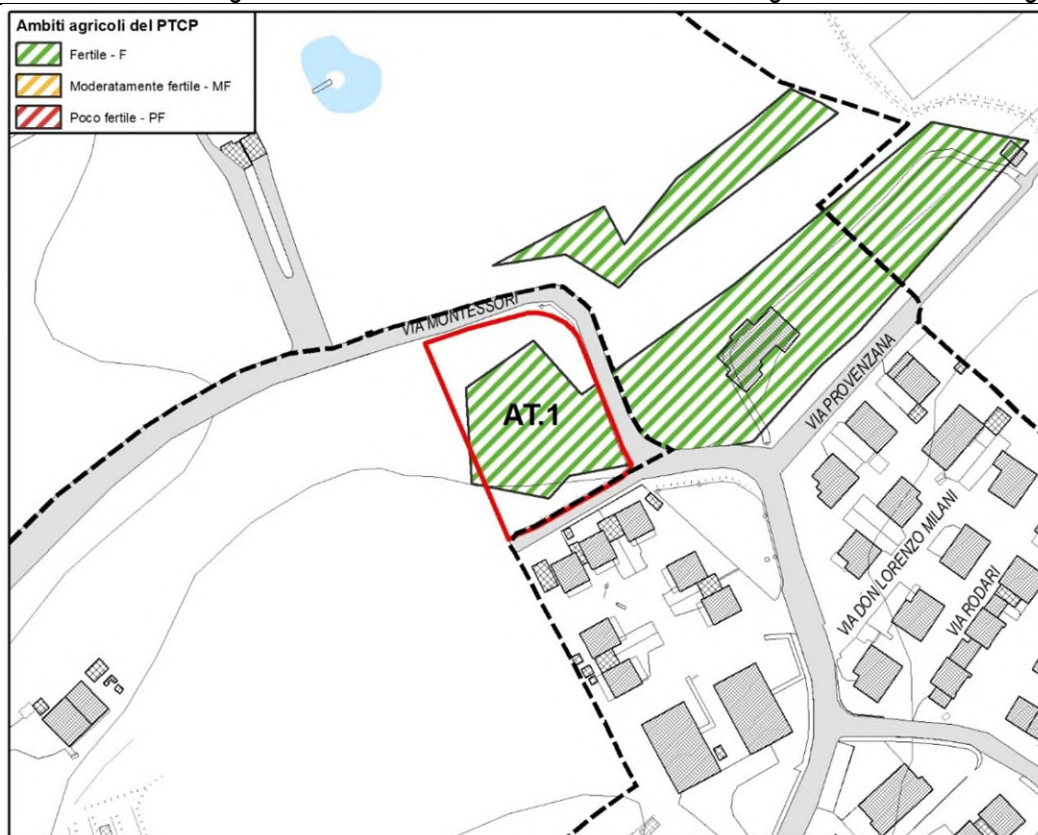
AREA NON INTERESSATA DALLA PRESENZA DI VINCOLI LOCALI



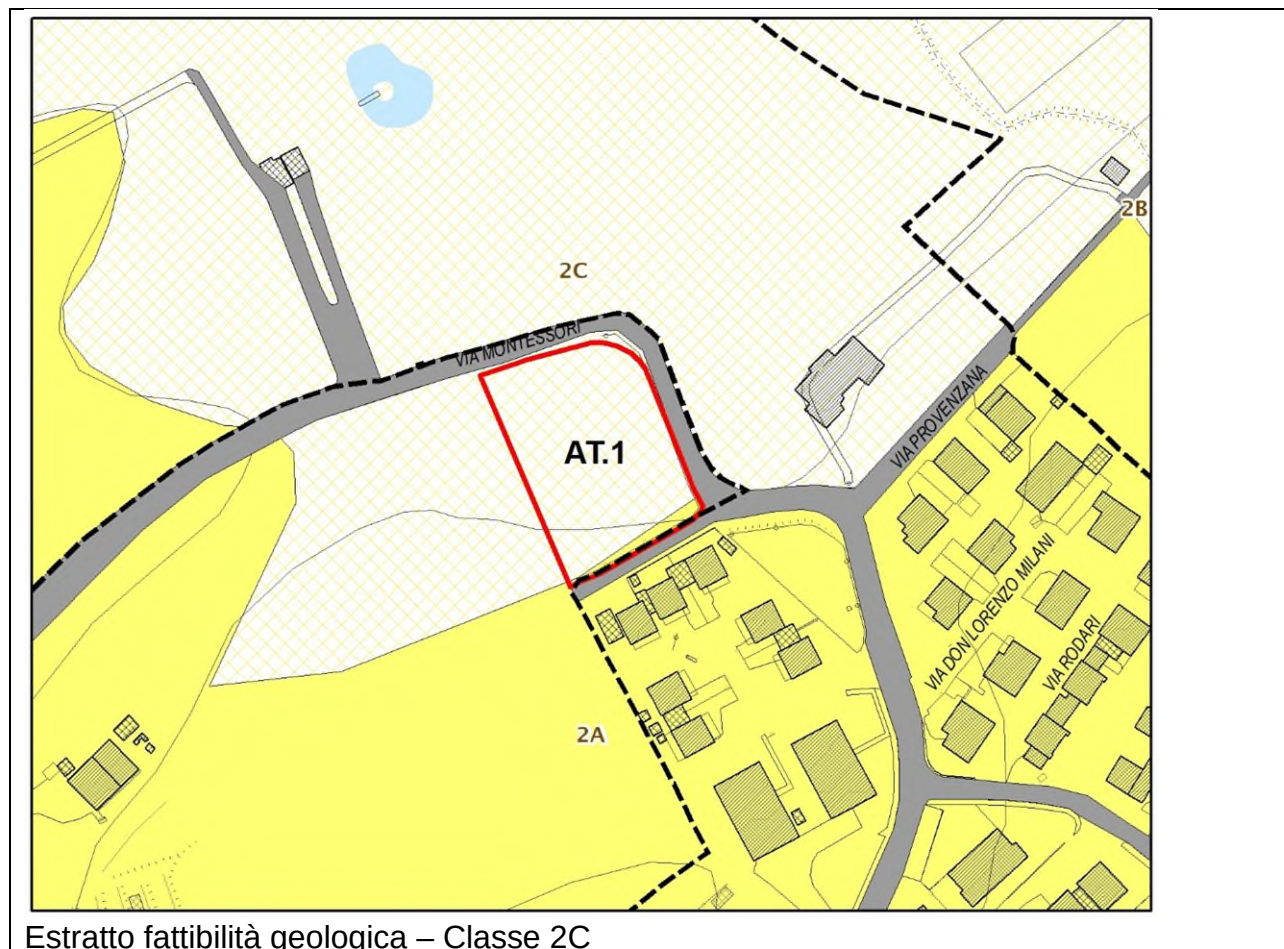
Estratto Rete Ecologica Regionale



Estratto Rete Ecologica Provinciale - ambito interno al nodo strategico 5 della rete ecologica provinciale



Estratto Ambiti Agricoli strategici del PTCP



Superficie territoriale	mq 2.270
IT Indice di edificabilità territoriale	0,40 mc/mq
ITM Indice di edificabilità territoriale massimo perseguibile tramite il ricorso alla incentivazione e/o alla compensazione	0,60 mc/mq
H. massima	8,50
Indice di copertura IC	30%
Indice di permeabilità IPF	40%
Destinazione d'uso prevista	<u>Destinazioni principali</u> R - residenza e le destinazioni ad essa complementari <u>Destinazioni non ammissibili:</u> tutte le altre destinazioni d'uso elencate nelle classificazioni
Attrezzature pubbliche da prevedere: Il piano deve prevedere la cessione di circa 460 mq di aree per la realizzazione di parcheggi pubblici (P.62 piano dei servizi). La verifica finale di quanto sarà dovuto in base ai contenuti dell'intervento verrà effettuata in sede convenzionale in base ai parametri indicati dal Piano dei Servizi, Parcheggi privati pertinenziali: - per i parcheggi privati pertinenziali si fa riferimento a quanto indicato nell'art. 18 delle NTA del PdR salvo l'osservanza del rapporto prescritto dall'Art.41-sexies della Legge n. 1150/42	

Prescrizioni:

Si prescrive che tutte le opere relative agli allacciamenti alla accessibilità e alla realizzazione delle zone a parcheggio saranno a carico dei privati che realizzeranno l'intervento

L'intervento dovrà prevedere la realizzazione di una fascia arborea in corrispondenza della fascia già boscata, posta a nord del comparto.

L'ambito di trasformazione non risulta servito dalla rete acquedotto e dalla fognatura. Pertanto, nel corso della progettazione per lo sviluppo delle urbanizzazioni a servizio dell'ambito urbanistico, bisognerà valutare la necessità di estensione delle reti per il collegamento ai servizi esistenti. Si segnala inoltre che l'ambito è completamente fuori agglomerato (Monvalle – AG01210401).

Abitanti insediabili: 4